

SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU S PROVEDENOU STAVBOU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-847/2017 ze dne 4.10.2017 mezi těmito smluvními stranami

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4,
zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

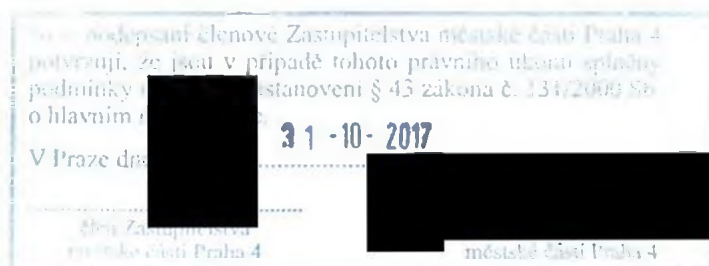
IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet číslo [REDAKCE]

dále jen „MČ Praha 4“

a



Bytové družstvo Humpolecká 16

spisová značka Dr 3591 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Humpolecká 1942/16, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 256 05 801

zastoupené Evou Hampeisovou, předsedou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „stavebník“

dále společně jen „smluvní strany či strany“

Článek I.

1.1 MČ Praha 4 prohlašuje, že pozemek parc. č. 1194/8, o výměře 441 m², zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen „pozemek“), je ve vlastnictví hl. města Prahy a dle ust. § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

MČ Praha 4 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2 Smluvní strany shodně konstatují, že dne 31. 8. 2015 uzavřeli Smlouvu o nájmu pozemku č. 2015/0203/OOM/ZST, kterou MČ Praha 4 jako pronajímatel pronajala shora popsany pozemek stavebníkovi jako nájemci (dále jen „smlouva o nájmu“).

- 1.3 Stavebník prohlašuje, že na nemovitosti, stavbě - budova s č.p. 1942, bytový dům (dále jen „budova“), postavené na pozemku parc. č. 1194/8, která je ve vlastnictví Bytového družstva Humpolecká 16, realizoval stavbu s názvem „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“ (dále jen „stavba“), spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením bytového domu, při níž došlo ke vzniku přesahu zateplení budovy na pozemek MČ Praha 4.
- 1.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá pro naplnění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu MČ Praha 4 s provedenou stavbou, realizovanou na budově postavené na pozemku parc. č. 1194/8, k. ú. Krč, jak je blíže popsáno v Článku I. odst. 1.1 této smlouvy, v jejímž rámci došlo k zateplení obvodových stěn budovy a tím ke vzniku přesahu budovy nad část pozemku v hloubce cca 100 mm a v celkové délce cca 40 m pro obě strany budovy, a sjednání podmínek upravujících práva a povinnosti stran ohledně provedené stavby s názvem „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“ v ulici Humpolecká 1942/16, Praha 4, Krč.
- 2.2 Specifikace přesahu stavby je uvedena v situačním plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

- 3.1 MČ Praha 4 tímto **souhlasí** s provedenou stavbou přesahující na část pozemku s názvem „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“ v ulici Humpolecká 1942/16, Praha 4, Krč, blíže popsané v Článku I. odst. 1.3 této smlouvy, a s přesahem zateplení obvodových stěn nad část pozemku v hloubce cca 100 mm a celkové délce cca 40 m pro obě strany budovy.
- 3.2 Souhlas se vydává za podmínky, že budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

Článek IV.

- 4.1 MČ Praha 4 a stavebník se dohodli, že souhlas MČ Praha 4 s provedenou stavbou přesahující na část pozemku je podkladem pro územní a stavební řízení.
- 4.2 Stavebník bere na vědomí, že svým jednáním, kdy realizoval stavbu bez předchozího písemného souhlasu MČ Praha 4, porušil ujednání čl. IV. odst. 4.3 smlouvy o nájmu a že MČ Praha 4 jako pronajímatel je oprávněna dle čl. V. odst. 5.6, od smlouvy o nájmu odstoupit.
- S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na narovnání majetkoprávních vztahů tak, že stavebník se zavazuje do 24 měsíců od uzavření této smlouvy odkoupit od MČ Praha 4 do svého vlastnictví pozemek parc. č. 1194/8, k. ú. Krč.
- 4.3 V případě, že nedojde ke splnění povinností uvedené v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy stavebníkem, je MČ Praha 4 oprávněna po písemné výzvě adresované stavebníkovi, uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 120.000 Kč. Smluvní pokuta je vypočtena jako cena za 40 m² pozemku, v ceně dle aktuální cenové mapy pro rok 2017.

Článek V.

- 5.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 5.2 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.
- 5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží dva a stavebník dva.
- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – situační plánek
č. 2 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy

31-10-2017

V Praze dne:

za MČ Praha 4:

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty
na základě plné moci

V Praze dne: 14.10.2017

za stavebníka:

...
Eva Hampejsova
předseda BD



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

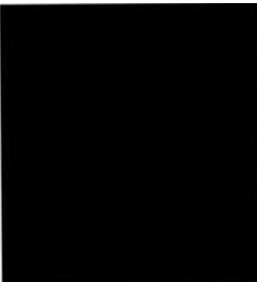
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

HUMPOLECKÁ 1942/16 PRAHA 4 - KRČ - ŘEZ AA

