

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupené:
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.
se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 15066
zastoupena na základě plné moci ze dne 20.1.2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U

O SMLouvě budoucí o zřízení věcného břemene- služebnosti

č. 26/2017-53200/BVB

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinná na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s **pozemkem p.č. 6627/13, k.ú. a obec Strání**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, LV č. 2616. Jedná se o pozemek podél silnice č. I/54, na kterém je umístěn zelený pás podél této silnice, chodník, zelený pás a dlážděné vjezdy k RD.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: **„Strání, Slavkovská, kab. NN“** (dále jen „stavba“ nebo „vedení NN + 4 ks přípojkových skříní“), která bude umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to výkopem do zeleného pásu za chodníkem, uložení vedení NN pod stávajícími dlážděnými vjezdy bude provedeno protlaký (příp.překopy), v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti cca 221 bm, jak vyplývá z přiloženého výkresu – situace NN – nový stav, který je přílohou této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, při respektování vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín ze dne 18.8.2017, zn.: SZ/0119/53200/2017/Ru, které jsou přílohami této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců od data dokončení stavby (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do šesti měsíců od data dokončení stavby (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, na základě znaleckého posudku, který nechá na své náklady vypracovat budoucí strana Oprávněná (příp. dohodou - xxx,- Kč/bm/ pro r.2017).
2. Náhrada za zřízení VB bude provedena na základě faktury, vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyzoomění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro každou stranu. Přílohou je návrh smlouvy o zřízení VB-služebnosti, výkres Situace NN – nový stav, č.v. 02 a vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín ze dne 18.8.2017, zn.: SZ/0119/53200/2017/Ru.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Ve Zlíně dne 26.10.2017

V Otrokovicích dne 19.10.2017

.....

.....

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. 26/2017-53200/BVB, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s **pozemkem p.č. 6627/13, k.ú. a obec Strání**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, LV č. 2616. Jedná se o pozemek podél silnice č. I/54, na kterém je umístěn zelený pás podél této silnice, chodník, zelený pás a dlážděné vjezdy k RD.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Strání, Slavkovská, kab. NN**“ (dále jen „stavba“ nebo „vedení NN + 4 ks přípojkových skříní“), která je umístěna do pozemku, uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to podélným výkopem do zeleného pásu za chodníkem, uložení vedení NN pod stávajícími dlážděnými vjezdy je provedeno protlakem (překopem), v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a vydaném (územním souhlasem/rozhodnutí apod.) stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho částí) p.č. 6627/13, k.ú. a obec Strání tak, jak je specifikován v čl. I. dst. 1. této smlouvy v **rozsahu** m² nebo bm (dle znaleckého posudku), jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohu č. této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění vedení NN + 4 ks přípojkových skříní ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením NN.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... m² nebo bm, DPH v částce: Kč,

celkem vč. DPH

(slovy..... korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, na základě znaleckého posudku č.....ze dne..... vypracoval.....

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení NN + 4 ks přípojkových skříní na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Zlín, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 10 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Uherském Brodu strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 2616, pro katastrální území Strání u Katastrálního úřadu v Uherském Brodu takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení NN v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p.č. 6627/13 ve prospěch:

E.ON Distribuce, a.s.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. *Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.*
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu. Přílohou je GP č..... ze dne....., ověřený zeměměřickým inženýrem..... pod č..... a potvrzený za Katastrální pracoviště..... dne..... pod č.....

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jméno
funkce

.....
strana Oprávněná

Jméno
funkce