

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Půjčitel: Město Chrudim
 se sídlem Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
 zastoupené jeho starostou Mgr. Petrem Řezníčkem
 IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
 na straně půjčitele (dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Speciální základní škola Chrudim
 se sídlem Školní náměstí 228, 537 01 Chrudim
 zastoupená Mgr. Hanou Podholovou, ředitelkou školy
 IČ: 72085410
 na straně vypůjčitele (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 659 a násl zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/24/10 ze dne 13.12.2010 tuto smlouvu o výpůjčce, když záměr obce půjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce MěÚ Chrudim ve dnech od 26.11.2010 do 13.12.2010.

I.

Půjčitel je mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitostí v obci a k. ú. Chrudim:

- budova čp. 228 v části obce Chrudim II, postavená na stavebním pozemku p. č. 955/2,
- stavební pozemek p. č. 955/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.044 m²,
- pozemek p. č. 3529, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1.674 m².

Výše uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Chrudim, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává bezplatně vypůjčiteli k dočasnému užívání nebytové prostory v budově čp. 228 v části obce Chrudim II (tj. budova speciální základní školy), postavené na stavebním pozemku p. č. 955/2 v k. ú. Chrudim, a to:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - učebny a kabinety | o výměře 1.254,03 m ² , |
| - pomocné prostory (WC, šatny, chodby, dílna školníka, sklad, kotelna) | o výměře 650,52 m ² , |
| - společně užívané prostory | o výměře 67,5 m ² . |

Vypůjčené nebytové prostory jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětné nebytové prostory jsou vypůjčiteli poskytnuty za účelem zajištění činnosti speciální základní školy a vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené nemovitosti za účelem poskytování základního vzdělání v souladu s cíli základního vzdělávání uvedenými v § 44 a podle vzdělávacích programů uvedených v § 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Půjčitel, jako vlastník pozemku p. č. 3529 v k. ú. Chrudim, se tímto zavazuje umožnit vypůjčiteli přes tento pozemek bezplatný přístup k předmětu výpůjčky.

Půjčitel se zároveň zavazuje umožnit vypůjčiteli užívání tělocvičny a příslušného jejího zázemí pro potřeby činnosti speciální základní školy. Podmínky užívání, vč. úhrady za užívání, budou samostatně upraveny smlouvou mezi vypůjčitelem a provozovatelem tělocvičny a jejího

zázemí, kterým je Základní škola, Chrudim, Školní náměstí 6, se sídlem Školní náměstí 6, 537 01 Chrudim II.

III.

Půjčitel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitele po celou dobu výpůjčky tak, aby bylo dosaženo účelu užívání předmětu výpůjčky této smlouvy.

Půjčitel a nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do předmětu výpůjčky společně s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v běžných provozních hodinách za účelem kontroly dodržování podmínek výpůjčky ze strany vypůjčitele, a to zejména povinností v oblasti oprav a údržby vypůjčených nebytových prostor. V případě zjištění zanedbání oprav a údržby vypůjčených nebytových prostor je vypůjčitel povinen zjednat nápravu v termínu stanoveném půjčitelem a nebo jím pověřenou osobou.

IV.

Vypůjčitel prohlašuje, že stav vypůjčených nebytových prostor je mu osobně znám a že se předávají ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro zajištění výše uvedené činnosti.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené nemovitosti bude užívat výhradně k účelu stanoveném v čl. II. této smlouvy a bude na své náklady provádět opravy a údržbu, včetně revizí, technických prohlídek a požárních zajištění, vypůjčených nemovitostí tak, aby nedocházelo k jejich chátrání či zhoršování jejich stavu nad rámec obvyklého opotřebení. Větší opravy a údržba budou prováděny v příslušném kalendářním roce dle seznamu plánovaných prací vzájemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami nejpozději v 1. kvartálu příslušného kalendářního roku, s tím, že vypůjčitel bude v tomto postupovat v součinnosti se svým zřizovatelem.

Dále se vypůjčitel zavazuje dbát nejen o řádné udržování vypůjčených nemovitostí, ale i o čistotu i v bezprostředním okolí na své vlastní náklady. Zároveň bude dodržovat hygienické, bezpečnostní a ostatní provozní přepisy.

Investice vyvolané ze strany vypůjčitele budou provedeny půjčitelem za podmínky, že vypůjčitel uhradí všechny náklady spojené s požadovanou investicí půjčiteli, a to formou účelové dotace.

Při ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel právo požadovat po půjčiteli žádnou náhradu finančních prostředků vynaložených dle tohoto ustanovení smlouvy.

V.

Vypůjčitel může přenechat vypůjčené nebytové prostory k užívání třetím subjektům pouze v případech, kdy se bude jednat o zajištění činností v oblasti poskytování vzdělání a doplňkových činností s tím souvisejících. V tomto případě bude vždy u příslušného užívacího vztahu sjednána max. 3 měsíční výpovědní lhůta.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 12 měsíců a je závazná pro obě strany, pokud se tyto nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď je možno dát i bez uvedení důvodu.

Po skončení doby užívání je vypůjčitel povinen předat nemovitosti půjčiteli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VII.

Vypůjčitel se zavazuje od nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce, tj. od 01.01.2011, hradit veškeré faktury za služby provozního charakteru (tj. dodávky elektřiny, plynu, vodné, stočné, telekomunikační služby – telefon a internet, apod.) spojené s provozem předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vyúčtovávat Základní škole, Chrudim, Školní náměstí 6, náklady za vytápění a náklady za poskytování studené vody vždy za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. Náklady za vytápění prostor užívaných Základní školou, Chrudim, Školní náměstí 6, budou dle dohody vypočteny dle užívané plochy, tj. 358,2 m². Celková podlahová plocha objektu je 2.343,02 m². Náklady za spotřebu studené vody budou vypočteny dle podružného vodoměru umístěného v přízemí v šachtě v podlaze před umývárnu, tj. počet spotřebovaných m³ x cena vodného stanovená Vodárenskou společností Chrudim, a. s., na příslušný kalendářní rok.

VIII.

Před započítáním a po ukončení výpůjčky se uskuteční fyzická prohlídka a předání vypůjčených nebytových prostor za účasti zástupců půjčitele a vypůjčitele, a předmět výpůjčky bude předán na základě předávacího protokolu.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě smluvních stran je účinná ode dne 01.01.2011.

X.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

XII.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy o výpůjčce vyplývajících.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 03 -01- 2011

V Chrudimi dne 29 -12- 2010