

Číslo smlouvy objednatele: D/0165/2011/INV/4

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

„Zpracování projektové dokumentace ke stavbě Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa. Stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 1. část, Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 2. část“
č. smlouvy objednatele: D/0165/2011/INV

uzavřené dne 15. 2. 2011

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo

IČ

DIČ

Zastoupen

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

Zlínský kraj

Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

708 91 320

CZ70891320

Jiří Čunek, hejtman

Jiří Čunek, hejtman

Mgr. Milan Filip, vedoucí odboru strategického rozvoje kraje

Ing. Věra Fousková, předsedkyně představenstva Industry Servis ZK, a.s.

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

PPF banka, a.s.

730090001/6000

577 043 400

milan.filip@kr-zlinsky.cz,

fouskova@industryzk.cz

Zhotovitel

Sídlo

IČ

DIČ

Zastoupen

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Štefánikova 167, 760 01 Zlín

016 43 541

CZ01643541

Ing. Pavel Stráský, místopředseda představenstva

Ing. Tomáš Filip, člen představenstva

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873

Ing. Pavel Stráský, místopředseda představenstva a ředitel

Divize Projektová a inženýrsko-dodavatelská činnost

Ing. Lubomír Baar, HIP

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

Komerční banka a.s.

20604661/0100

576 011 209

zakazka@centroprojekt.cz

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Soukupová	Kontroloval: Mgr. Filip
--------------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 2. 2011 Smlouvu o dílo „Zpracování projektové dokumentace ke stavbě Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa. Stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 1. část, Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 2. část“ č. smlouvy objednatele D/0165/2011/INV. K této smlouvě následně dne 31. 8. 2012 uzavřely dodatek č. 1, dne 23. 9. 2013 dodatek č. 2 a dne 11. 4. 2014 dodatek č. 3 (dále jen Smlouva).

S ohledem na neočekávané, dlouhodobé a přetrvávající problémy se zajištěním vydání pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu „**Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa. Stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 1. část, Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 2. část**“ (dále jen **Stavba 10 TDI**) jsou si smluvní strany vědomy skutečnosti, že současný stav Smlouvy neodpovídá stavu výstavby a průběhu správních řízení, když při nastavení podmínek Smlouvy v roce 2011 se předpokládalo vydání jediného územního rozhodnutí na Stavbu 10 TDI (zahrnujícího všechny projektované stavební objekty) a na něho navazujících jednotlivých stavebních povolení. V současné době jsou však jednotlivá správní řízení v zahájené první části Stavby 10 TDI rozdělena na:

- Územní řízení - Centrální část,
- Stavební řízení vodoprávní - Centrální část,
- Společné územní a stavební řízení - Východ,
- Společné územní a stavební řízení - Horkovod, chodník, veřejné osvětlení.

K výstavbě Stavby 10 TDI i z výše uvedených důvodů navíc dochází v jednotlivých etapách, čím se výpočet alikvotní částky měsíční fakturované ceny za autorský dozor stává složitým, a to vzhledem k nemožnosti přesně odhadnout celou dobu výstavby.

V průběhu trvání Smlouvy však nebylo na tyto skutečnosti dostatečně reagováno. Smluvní strany s vědomím těchto skutečností **uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo (dále jen Dodatek č. 4).**

II.

Tímto Dodatkem č. 4 se Smlouva mění a doplňuje v následujícím rozsahu:

Přijímají se změny v článku Smlouvy

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY takto:

V odstavci 1, se na začátek bodu 1.3 vkládá tento text:

„1.3 Cena za výkon autorského dozoru uvedeného v čl. 5, odst. 2, bod 2.6 pro Technickou a dopravní infrastrukturu uvnitř PZ 1. část bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem a doručených objednateli postupně vždy do 15 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílčímu stavebnímu objektu (případně k části stavebního objektu schopné samostatného užívání), případně do 15 dnů ode dne vydání jiného opatření nebo úkonu, na jehož základě je možné stavební objekt či jeho část užívat. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vydání kolaudačního souhlasu k dílčímu stavebnímu objektu (případně k části stavebního objektu schopného samostatného užívání), případně den vydání jiného opatření nebo úkonu, na jehož základě je možné stavební objekt či jeho část užívat. Přílohou faktury musí být soupis výkonů a rozsah autorského dozoru pro každý dílčí stavební objekt, ve kterém bude specifikována činnost autorského dozoru, období, ve kterém autorský dozor probíhal, a cena za autorský dozor. Soupis výkonů a rozsah autorského dozoru bude potvrzen a odsouhlasen technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Zhotovitel bude předkládat

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Soukupová	Kontroloval: Mgr. Filip
--------------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------

k odsouhlasení soupis výkonů a rozsah autorského dozoru vždy do 5 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílčímu stavebnímu objektu (případně k části stavebního objektu schopné samostatného užívání), případně vydání jiného opatření nebo úkonu, na jehož základě je možné stavební objekt či jeho část užívat. Jednotlivé faktury budou vystaveny v této výši:

Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 1. část:

STAVEBNÍ OBJEKT	CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU	
	bez DPH (60 000 Kč)	s DPH 21 % (72 600 Kč)
221 – Vodovod přívod	1 249	1 511
222 – Vodovod okruh, z toho:	9 553	11 559
a) od TP po hydrant Pokartu	2 230	2 698
b) zbylá část	7 323	8 861
223 – Vodovod propoj I.	1 069	1 293
224 – Vodovod východ	375	454
321 – Kanalizace dešťová 1	6 343	7 675
322 – Kanalizace dešťová A2	5 245	6 346
323 – Kanalizace splašková B1, z toho:	10 202	12 345
a) od TP po kanalizaci jih, šachta č 1-12	2 926	3 541
b) zbylá část	7 276	8 804
324 – Kanalizace splašková B1-1	1 602	1 938
325 – Kanalizace splašková B2, z toho:	3 167	3 832
a) kanalizace jih po připojení Pokartu	604	731
b) zbylá část	2 563	3 101
326 – Odvodňovací příkop	459	555
421 – Plynovod přívod	829	1 003
422 – Plynovod okruh, z toho:	4 364	5 280
a) úsek č. 3 v části od SO 421 po napojení POKART	987	1 194
b) zbylá část	3 377	4 086
423 – Plynovod propoj I.	679	822
424 – Plynovod východ	197	238
521 – Veřejné osvětlení střed	1 423	1 722
522 – Veřejné osvětlení propoj I.	436	528
523 – Veřejné osvětlení východ	1 012	1 225
621 – Horkovod přívod k PZ	7 537	9 120
725 - Cyklostezky	2 576	3 117
726 - Chodníky	395	478
727 - Zastávky	546	661
821 – Sadové úpravy	742	898
CELKEM	60 000	72 600

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Soukupová	Kontroloval: Mgr. Filip
--------------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------

Tyto částky byly vypočteny jako alikvotní podíl ceny za výkon autorského dozoru Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 1. část uvedené v čl. 5., odst. 2., bodu 2.6 této smlouvy, celkové ceny díla dle smlouvy o dílo č. D/1253/2011/INV a č. D/1993/2012/INV ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a ceny za zkolaudovaný dílčí stavební objekt (příp. jeho části schopné samostatného užívání), jsou pevně stanovené a nebudou se měnit ani v případě, že v průběhu realizace budou dle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem sjednány případné méněpráce či vícepráce.

V případě, že v průběhu provádění výkonu autorského dozoru dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude zhotovitelem účtována příslušná sazba DPH dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.“

V odstavci 1, bodu 1.3 se Smlouva dále mění takto:

ruší se text: „Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem a doručených objednateli 1 x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce. Faktury budou vystaveny na částku ve výši alikvotního podílu ceny za výkon autorského dozoru uvedené v čl. 5 odst. 2 bodu 2.6 této smlouvy a počtu měsíců tvořících dobu výstavby ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.“ **a nahrazuje se tímto textem:**

„Cena za výkon autorského dozoru uvedeného v čl. 5 odst. 2 bod 2.6 pro Technickou a dopravní infrastrukturu uvnitř PZ 2. část bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem a doručených objednateli 1 x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce. Faktury budou vystaveny na částku ve výši alikvotního podílu ceny za výkon autorského dozoru uvedené v čl. 5 odst. 2 bodu 2.6 této smlouvy a počtu měsíců tvořících dobu výstavby ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.“

V odstavci 3 Smlouvy se Smlouva dále mění takto:

ruší se text: „Objednatel uvolní a zaplatí zhotoviteli zádržné, snížené o částku, kterou si objednatel započteł proti zádržnému v souladu s tímto odstavcem, po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě (k poslední části stavby), nejpozději však do 31. 12. 2014. Objednatel zaplatí zhotoviteli zádržné na základě písemné žádosti zhotovitele o zaplacení zádržného, a to do 90 dnů od doručení žádosti do sídla objednatele. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že se objednatel dostal do prodlení s čerpáním dotáčních zdrojů, mění se automaticky splatnost zádržného z 90 na 150 dnů. V pochybnostech se má za to, že žádost o zaplacení zádržného byla objednateli doručena třetí den od jejího prokazatelného odeslání.“ **a nahrazuje se tímto textem:**

„Objednatel uvolní a zaplatí zhotoviteli zádržné, snížené o částku, kterou si objednatel započteł proti zádržnému v souladu s tímto odstavcem, po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě (k poslední části stavby), případně vydání jiného opatření nebo úkonu, na jehož základě je možné stavbu (její poslední část) užívat, nejpozději však do 31. 12. 2020. Objednatel zaplatí zádržné do 90 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o zaplacení zádržného objednateli. V pochybnostech se má za to, že žádost o zaplacení zádržného byla objednateli doručena třetí den od jejího prokazatelného odeslání.“

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Soukupová	Kontroloval: Mgr. Filip
--------------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 4 je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, po vzájemném projednání, že k jeho uzavření nebyly donuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí, že se s obsahem tohoto dodatku pečlivě seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu tento Dodatek č. 4 níže podepisují.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 2. 10. 2017, číslo usnesení 0781/R24/17

Ve Zlíně dne.....

Ve Zlíně dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Zlínský kraj
Jiří Čunek
hejtman

.....
CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Ing. Pavel Stráský
místopředseda představenstva

.....
CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Ing. Tomáš Filip
člen představenstva

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Soukupová	Kontroloval: Mgr. Filip
--------------------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------