

Petr Růžička

narozen:

bytem: Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5 pro obec Dolní Ředice a katastrální území Dolní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D35 Opatovice - Časy, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě stavební objekt stavební objekt č. 397 – Úpravy meliorací v km 14,7-15,5 a č. 831.20 - Rekultivace (manipulační pásy, mezideponie, skládky) pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt č.
	orná půda	3319	397, 831.20
	orná půda	217	831.20

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává pevnou částkou ve výši 20,- Kč za m² ročně, a to po celou dobu trvání nájmu, tzn. od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet: .

.....

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznáší žádné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatelé zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatelé tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba/právnícká osoba, která

-jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)

- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce :

V dne
D. ŘEDICÍM 29.9.17

V Pardubicích. dne
27. 09. 2017

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel|Správy Pardubice