

## DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19N05/60

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad  
Doruceno: 11.06.2015  
SPU 309667/2015/525100  
listy: 1 přílohy:



spues5c67ed48

110

a

#### **ZEAS Polešovice, a.s., IČ: 25505769**

sídlo: Polešovice 308, 687 37 Polešovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2436

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Walter Schrott – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 19N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

### Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 19N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 77 670,-Kč (slovy: sedmdesátšestsetstsedmdesát korun českých).

### Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 77 460,- Kč (slovy: sedmdesátšestsetstsedmdesát korun českých).

1.) Dne 29.5.2012 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu v Uherském Hradišti spisová značka 2RP25051/2012-130762, č.j. 71612/2012-MZE-130762 ze dne 20.4.2012 o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Dnem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí zanikají dle ust. § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb. nájemní vztahy k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vážany	Vážany u Uherského Hradiště	PK	407
Vážany	Vážany u Uherského Hradiště	PK	408

2.) Dne 12.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba, Obec Ořechov, Ořechov 105, 687 37, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991260.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Ořechov	Ořechov u Uherského Hradiště	PK	3449
Ořechov	Ořechov u Uherského Hradiště	PK	3450
Ořechov	Ořechov u Uherského Hradiště	PK	3461

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) Ode dne 22.8.2014 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	PK 1851	část - 823 m <sup>2</sup>	---

Ode dne 22.8.2014 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	PK 1851	112 m <sup>2</sup>	---
Polešovice	Polešovice	KN 1800/182	624 m <sup>2</sup>	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 1031-257/2012 ze dne 16.1.2013.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

### Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 1.6.2015

.....  
Ing. Milada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva  
ZEAS Polešovice, a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/60**

ZEAS Polešovice, a.s.

Variabilní symbol: 1910560

Uzavřeno: 16.6.2005

Roční nájem:

Polešovice 308

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 17.6.2005

77 461 Kč

Polešovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Ořechov u Uherského Hradiště</b>										
	2 676	3	0	5	0	10 002	89 700	1 910	1,0	171,33
vlastník není znám	2 799	0	0	5	0	1 209	89 700	2 338	1,0	209,72
	3 057	0	0	5	0	10 002	89 700	1 187	1,0	106,47
	3 245	2	0	5	0	10 002	89 700	1 017	1,0	91,22
								<b>6 452</b>		<b>578,74</b>
<b>Polešovice</b>										
	349	0	0	4	0	10 002	1 000 000	6 349	1,0	6 349,00
pod stavbou	349	2	0	1	13	10 002	1 000 000	467	1,0	467,00
pod stavbou	349	4	0	1	13	10 002	1 000 000	752	1,0	752,00
pod stavbou	349	5	0	1	13	10 002	1 000 000	72	1,0	72,00
pod stavbou	349	8	0	1	13	10 002	1 000 000	898	1,0	898,00
pod stavbou	349	9	0	1	13	10 002	1 000 000	715	1,0	715,00
pod stavbou	349	10	0	1	13	10 002	1 000 000	1 102	1,0	1 102,00
pod stavbou	349	11	0	1	13	10 002	1 000 000	102	1,0	102,00
pod stavbou	349	12	0	1	13	10 002	1 000 000	423	1,0	423,00
pod stavbou	349	15	0	1	13	10 002	1 000 000	743	1,0	743,00
pod stavbou	349	17	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	350	0	0	1	13	10 002	1 000 000	460	1,0	460,00
	679	0	0	5	0	10 002	88 000	1 555	1,0	136,84
část	1 012	1	0	5	0	10 002	88 000	893	1,0	78,58
	1 131	42	0	5	0	10 002	88 000	140	1,0	12,32
	1 131	43	0	5	0	10 002	88 000	748	1,0	65,82
	1 219	1	0	5	0	10 002	88 000	2 967	1,0	261,10
	1 223	0	0	5	0	10 002	88 000	3 021	1,0	265,85
	1 273	1	0	5	0	10 002	88 000	978	1,0	86,06
	1 273	2	0	5	0	10 002	88 000	1 018	1,0	89,58
	1 343	2	0	5	0	10 002	88 000	3 333	1,0	293,30
	1 378	0	0	5	0	10 002	88 000	10 477	1,0	921,98
	1 520	0	0	5	0	10 002	88 000	4 381	1,0	385,53
	1 670	0	0	5	0	10 002	88 000	4 409	1,0	387,99
	1 684	0	0	5	0	10 002	88 000	12 556	1,0	1 104,93
	1 771	58	0	5	0	10 002	88 000	3 810	1,0	335,28
	1 800	182	0	2	14	10 002	1 000 000	624	1,0	624,00
	1 802	2	0	5	0	10 002	88 000	1 640	1,0	144,32
část	1 851	0	0	5	0	10 002	88 000	112	1,0	9,86
	1 892	1	0	5	0	10 002	88 000	676	1,0	59,49
	1 892	2	0	5	0	10 002	88 000	680	1,0	59,84
	1 953	50	0	5	0	10 002	88 000	773	1,0	68,02
	1 953	75	0	5	0	10 002	88 000	755	1,0	66,44
	1 953	95	0	5	0	10 002	88 000	795	1,0	69,96
	2 020	0	0	5	0	10 002	88 000	4 931	1,0	433,93
	2 021	0	0	5	0	10 002	88 000	5 028	1,0	442,46
	2 022	0	0	5	0	10 002	88 000	3 435	1,0	302,28
	2 038	2	0	5	0	10 002	88 000	3 021	1,0	265,85
	2 040	0	0	5	0	10 002	88 000	1 381	1,0	121,53
	2 116	1	0	5	0	10 002	88 000	20 055	1,0	1 764,84
	2 116	16	0	5	0	10 002	88 000	4 062	1,0	357,46

**Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/60**

ZEAS Polešovice, a.s.

Variabilní symbol: 1910560

Uzavřeno: 16.6.2005

Roční nájem:

Polešovice 308

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 17.6.2005

77 461 Kč

Polešovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	2 117	0	0	5	0	10 002	88 000	59 848	1,0	5 266,62
	2 188	0	0	5	0	10 002	88 000	3 384	1,0	297,79
	2 300	0	0	5	0	10 002	88 000	1 241	1,0	109,21
	2 331	0	0	5	0	10 002	88 000	1 208	1,0	106,30
	2 357	0	0	5	0	10 002	88 000	1 039	1,0	91,43
část	2 433	0	0	5	0	10 002	88 000	8 823	1,0	776,42
	2 434	0	0	5	0	10 002	88 000	48 979	1,0	4 310,15
část	2 435	0	0	5	0	10 002	88 000	77 736	1,0	6 840,77
	2 440	1	0	5	0	10 002	88 000	19 299	1,0	1 698,31
	2 664	0	0	5	0	10 002	88 000	94 375	1,0	8 305,00
	2 664	1	0	2	2	10 002	88 000	85 333	1,0	7 509,30
	2 664	2	0	2	14	10 002	88 000	1 590	1,0	139,92
	2 668	1	0	5	0	10 002	88 000	148 684	1,0	13 084,19
	2 668	2	0	5	0	10 002	88 000	45 420	1,0	3 996,96
	2 677	0	0	5	0	10 002	88 000	1 841	1,0	162,01
	2 779	0	0	5	0	10 002	88 000	1 698	1,0	149,42
	3 534	0	0	5	0	10 002	88 000	183	1,0	16,10
	3 536	1	0	5	0	10 002	88 000	307	1,0	27,02
	4 329	0	0	5	0	10 002	88 000	500	1,0	44,00
	4 331	0	0	5	0	10 002	88 000	2 237	1,0	196,86
	4 887	0	0	5	0	10 002	88 000	2 285	1,0	201,08
	4 900	1	0	5	0	10 002	88 000	838	1,0	73,74
	4 900	2	0	5	0	10 002	88 000	488	1,0	42,94
	4 929	0	0	5	0	10 002	88 000	420	1,0	36,96
	4 930	0	0	5	0	10 002	88 000	1 431	1,0	125,93
	5 114	0	0	5	0	10 002	88 000	1 867	1,0	164,30
	5 219	0	0	5	0	10 002	88 000	1 597	1,0	140,54
	5 220	0	0	5	0	10 002	88 000	1 687	1,0	148,46
	5 223	0	0	5	0	10 002	88 000	1 672	1,0	147,14
	5 276	0	0	5	0	10 002	88 000	1 173	1,0	103,22
	5 535	0	0	5	0	10 002	88 000	899	1,0	79,11
	5 599	0	0	5	0	10 002	88 000	539	1,0	47,43
	5 675	0	0	5	0	10 002	88 000	504	1,0	44,35
	5 685	0	0	5	0	10 002	88 000	543	1,0	47,78
	5 693	0	0	5	0	10 002	88 000	655	1,0	57,64
	5 768	0	0	5	0	10 002	88 000	593	1,0	52,18
								<b>731 285</b>		<b>75 971,02</b>
<b>Tučapy</b>										
	835	0	0	5	0	10 002	77 700	11 721	1,0	910,72
								<b>11 721</b>		<b>910,72</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>749 458</b>		<b>77 460 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

1.6.2015 8:38:59

Okres: 3711 Uherské Hradiště  
Kat.území: 725251 PolešoviceObec: 592510 Polešovice  
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1800/182	624	ostat.pl.	manipulační pl.	
Pozemkový katastr - pozemkové				
1851	112			

## B1 Jiná práva

- Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

## D Jiné zápisy

- Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

## 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.

OMV/1

Z-688/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.

OMV/1

Z-688/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (Bez zápisu celám)