

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEAS POLEŠOVICE, a. s., IČ: 25505769

se sídlem: Polešovice 308, 687 37 Polešovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2436

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Juřenčák – místopředseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 6
 k nájemní smlouvě č. 19N05/60**

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj
Zarámí 88, 760 41 Zlín

číslo
dne 13-10-2011
č.j. 541 908/2011
k vyřízení
počet příloh

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.6.2005 nájemní smlouvu č. 19N05/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **78 618,- Kč** (slovy: **sedmdesátosmtisícšestsetosmnáct korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **77 670,- Kč** (slovy: **sedmdesátšedmtisícšestsetosmdesát korun českých**).

Ode dne 30.9.2011 se předmět nájmu, na žádost nájemce, snižuje o pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Polešovice	Polešovice	PK	283	1588 m ²	---

Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemků:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m² původní</i>	<i>výměra v m² nová</i>
Polešovice	PK 349	---	7154	6349
Polešovice	PK 1892/1	---	694	676
Polešovice	PK 1892/2	---	698	680

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 78 618,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetosmnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 30.9.2011

...
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
ZEA
Ing. Josef Jurencak
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/60

ZEAS Polešovice, a.s.

Variabilní symbol: 1910560

Uzavřeno: 16.6.2005

Roční nájem:

Polešovice 308

Datum tisku: 30.9.2011

Účinná od: 17.6.2005

77 810 Kč

Polešovice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Ořechov u Uherského Hradiště										
	2 676	3	0	5	0	10 002	89 700	1 910	1,0	171,33
vlastník není znám	2 799	0	0	5	0	1 209	89 700	2 338	1,0	209,72
	3 057	0	0	5	0	10 002	89 700	1 187	1,0	106,47
	3 245	2	0	5	0	10 002	89 700	1 017	1,0	91,22
	3 449	0	0	5	0	10 002	89 700	2 712	1,0	243,27
	3 450	0	0	5	0	10 002	89 700	995	1,0	89,25
	3 461	0	0	5	0	10 002	89 700	1 410	1,0	126,48
							11 569			1 037,74

Polešovice

	349	0	0	4	0	10 002	1 000 000	6 349	1,0	6 349,00
pod stavbou	349	2	0	1	13	10 002	1 000 000	467	1,0	467,00
pod stavbou	349	4	0	1	13	10 002	1 000 000	752	1,0	752,00
pod stavbou	349	5	0	1	13	10 002	1 000 000	72	1,0	72,00
pod stavbou	349	8	0	1	13	10 002	1 000 000	898	1,0	898,00
pod stavbou	349	9	0	1	13	10 002	1 000 000	715	1,0	715,00
pod stavbou	349	10	0	1	13	10 002	1 000 000	1 102	1,0	1 102,00
pod stavbou	349	11	0	1	13	10 002	1 000 000	102	1,0	102,00
pod stavbou	349	12	0	1	13	10 002	1 000 000	423	1,0	423,00
pod stavbou	349	15	0	1	13	10 002	1 000 000	743	1,0	743,00
pod stavbou	349	17	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	350	0	0	1	13	10 002	1 000 000	460	1,0	460,00
	679	0	0	5	0	10 002	88 000	1 555	1,0	136,84
část	1 012	1	0	5	0	10 002	88 000	893	1,0	78,58
	1 131	42	0	5	0	10 002	88 000	140	1,0	12,32
	1 131	43	0	5	0	10 002	88 000	748	1,0	65,82
	1 219	1	0	5	0	10 002	88 000	2 967	1,0	261,10
	1 223	0	0	5	0	10 002	88 000	3 021	1,0	265,85
	1 273	1	0	5	0	10 002	88 000	978	1,0	86,06
	1 273	2	0	5	0	10 002	88 000	1 018	1,0	89,58
	1 343	2	0	5	0	10 002	88 000	3 333	1,0	293,30
	1 378	0	0	5	0	10 002	88 000	10 477	1,0	921,98
	1 520	0	0	5	0	10 002	88 000	4 381	1,0	385,53
	1 670	0	0	5	0	10 002	88 000	4 409	1,0	387,99
	1 684	0	0	5	0	10 002	88 000	12 556	1,0	1 104,93
	1 771	58	0	5	0	10 002	88 000	3 810	1,0	335,28
	1 802	2	0	5	0	10 002	88 000	1 640	1,0	144,32
část	1 851	0	0	5	0	10 002	88 000	823	1,0	72,42
	1 892	1	0	5	0	10 002	88 000	676	1,0	59,49
	1 892	2	0	5	0	10 002	88 000	680	1,0	59,84
	1 953	50	0	5	0	10 002	88 000	773	1,0	68,02
	1 953	75	0	5	0	10 002	88 000	755	1,0	66,44
	1 953	95	0	5	0	10 002	88 000	795	1,0	69,96
	2 020	0	0	5	0	10 002	88 000	4 931	1,0	433,93
	2 021	0	0	5	0	10 002	88 000	5 028	1,0	442,46
	2 022	0	0	5	0	10 002	88 000	3 435	1,0	302,28
	2 038	2	0	5	0	10 002	88 000	3 021	1,0	265,85
	2 040	0	0	5	0	10 002	88 000	1 381	1,0	121,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/60

ZEAS Polešovice, a.s.

Variabilní symbol: 1910560

Uzavřeno: 16.6.2005

Roční nájem:

Polešovice 308

Datum tisku: 30.9.2011

Účinná od: 17.6.2005

77 810 Kč

Polešovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 116	1	0	5	0	10 002	88 000	20 055	1,0	1 764,84
	2 116	16	0	5	0	10 002	88 000	4 062	1,0	357,46
	2 117	0	0	5	0	10 002	88 000	59 848	1,0	5 266,62
	2 188	0	0	5	0	10 002	88 000	3 384	1,0	297,79
	2 300	0	0	5	0	10 002	88 000	1 241	1,0	109,21
	2 331	0	0	5	0	10 002	88 000	1 208	1,0	106,30
	2 357	0	0	5	0	10 002	88 000	1 039	1,0	91,43
část	2 433	0	0	5	0	10 002	88 000	8 823	1,0	776,42
	2 434	0	0	5	0	10 002	88 000	48 979	1,0	4 310,15
část	2 435	0	0	5	0	10 002	88 000	77 736	1,0	6 840,77
	2 440	1	0	5	0	10 002	88 000	19 299	1,0	1 698,31
	2 664	0	0	5	0	10 002	88 000	94 375	1,0	8 305,00
	2 664	1	0	2	2	10 002	88 000	85 333	1,0	7 509,30
	2 664	2	0	2	14	10 002	88 000	1 590	1,0	139,92
	2 668	1	0	5	0	10 002	88 000	148 684	1,0	13 084,19
	2 668	2	0	5	0	10 002	88 000	45 420	1,0	3 996,96
	2 677	0	0	5	0	10 002	88 000	1 841	1,0	162,01
	2 779	0	0	5	0	10 002	88 000	1 698	1,0	149,42
	3 534	0	0	5	0	10 002	88 000	183	1,0	16,10
	3 536	1	0	5	0	10 002	88 000	307	1,0	27,02
	4 329	0	0	5	0	10 002	88 000	500	1,0	44,00
	4 331	0	0	5	0	10 002	88 000	2 237	1,0	196,86
	4 887	0	0	5	0	10 002	88 000	2 285	1,0	201,08
	4 900	1	0	5	0	10 002	88 000	838	1,0	73,74
	4 900	2	0	5	0	10 002	88 000	488	1,0	42,94
	4 929	0	0	5	0	10 002	88 000	420	1,0	36,96
	4 930	0	0	5	0	10 002	88 000	1 431	1,0	125,93
	5 114	0	0	5	0	10 002	88 000	1 867	1,0	164,30
	5 219	0	0	5	0	10 002	88 000	1 597	1,0	140,54
	5 220	0	0	5	0	10 002	88 000	1 687	1,0	148,46
	5 223	0	0	5	0	10 002	88 000	1 672	1,0	147,14
	5 276	0	0	5	0	10 002	88 000	1 173	1,0	103,22
	5 535	0	0	5	0	10 002	88 000	899	1,0	79,11
	5 599	0	0	5	0	10 002	88 000	539	1,0	47,43
	5 675	0	0	5	0	10 002	88 000	504	1,0	44,35
	5 685	0	0	5	0	10 002	88 000	543	1,0	47,78
	5 693	0	0	5	0	10 002	88 000	655	1,0	57,64
	5 768	0	0	5	0	10 002	88 000	593	1,0	52,18
								731 372		75 409,58

Tučapy

	835	0	0	5	0	10 002	77 700	11 721	1,0	910,72
								11 721		910,72

Vážany u Uherského Hradiště

	407	0	0	5	0	10 002	92 500	1 917	1,0	177,32
	408	0	0	5	0	10 002	92 500	1 457	1,0	134,77
								3 374		312,09

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/60

ZEAS Polešovice, a.s.

Variabilní symbol: 1910560

Uzavřeno: 16.6.2005

Roční nájem:

Polešovice 308

Datum tisku: 30.9.2011

Účinná od: 17.6.2005

77 810 Kč

Polešovice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:					758 036	77 670 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.9.2011

30.9.2011 10:13:02

Okres: 3711 Uherské Hradiště
at.území: 725251 PolešoviceObec: 592510 Polešovice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - stavební				
349	6349			
Pozemkový katastr - pozemkové				
1892/1	676			
1892/2	680			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

- Bez zápisu

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis ze dne 26.8.1998 dle §17 odstavce 1.téhožžzákona. POLVZ:1521999 Z-5400152/1999 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis ze dne 26.8.1998 dle §17 odstavce 1.téhožžzákona. POLVZ:1521999 Z-5400152/1999 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
- Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis ze dne 26.8.1998 dle §17 odstavce 1.téhožžzákona. POLVZ:1521999 Z-5400152/1999 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
349	6349	30850
Výměra celkem	6349	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1892/1	676	02210
Výměra celkem	676	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1892/2	680	02210
Výměra celkem	680	