

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarání 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEAS POLEŠOVICE, a. s., IČ: 25505769

se sídlem: Polešovice 308, 687 37 Polešovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2436

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Juřenčák – místopředseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarání 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	20-02-2009
č.j.	1442/09
k vyřízení	
počet příloh	40/1

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 19N05/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.6.2005 nájemní smlouvu č. 19N05/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 87 427,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícčtyřístadvacet sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 82 536,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícpětsetřicetšest korun českých).

Ode dne 13.10.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Tučapy	PK 629/4	---	4374

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1022680860 s Ing. Marií Habáňovou**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 13.10.2008.

Ode dne 22.10.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Tučapy	PK 188	---	3888
Tučapy	PK 195	---	3117

Tučapy **PK 272** --- **2395**

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1010690860 s Ing. Marií Habáňovou**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 22.10.2008.

Ode dne **23.10.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Tučapy	PK 170	---	4302

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1007690860 s Ing. Radomírem Menšíkem**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 23.10.2008.

Ode dne **13.11.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Tučapy	PK 210/1	---	5359
Tučapy	PK 714/3	---	1906
Tučapy	PK 833	---	1975

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1011690860 s Ing. Pavlem Machálkem**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 13.11.2008.

Ode dne **26.11.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Tučapy	PK 564/4	---	4837

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1014690860 s Tomášem Svobodou**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 26.11.2008.

Ode dne **26.11.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Tučapy	PK 767	---	12815

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1016690860 s Tomášem Svobodou**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 26.11.2008.

Ode dne **11.12.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Tučapy	PK 127/1	---	1067
Tučapy	PK 133	---	3880
Tučapy	PK 218/3	---	2573

Tučapy	PK 537	---	2715
Tučapy	PK 629/1	---	4606
Tučapy	PK 706/1	---	3094

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1025690860 s Ing. Antonínem Vaculíkem**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 11.12.2008.

Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m² původní</i>	<i>výměra v m² nová</i>
Polešovice	PK 679	---	1565	1555
Polešovice	PK 4887	---	2317	2285
Polešovice	PK 4929	---	421	420

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 83 179,- Kč (slovy: osmdesátřítisícstosedmdesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 6.2.2009

.....
 pozemkový fond České republiky
 vedoucí územního pracoviště
 Ing. Vít Tománek
 pronajímatel

nájemce

Za správnost: Hollá Sabina. DiS.

a k nájemní smlouvě č: 19N05/60

Uzavřeno:

ZEAS POLEŠOVICE, a.s.

tabilní symbol: 1910560

Účinná od:

2.2009

Roční splátka:

82246,0000

Polešovice 308

<u>atastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Ořechov u Uherského Hradiště									
vlastník není znám	2 676 3	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1910	1,00	171,33 Kč
	2 799 0	0	5	0	1 209	89 700,00 Kč	2338	1,00	209,72 Kč
	3 057 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1187	1,00	106,47 Kč
	3 245 2	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1017	1,00	91,22 Kč
	3 449 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	2712	1,00	243,27 Kč
	3 450 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	995	1,00	89,25 Kč
	3 461 0	0	5	0	10 002	89 700,00 Kč	1410	1,00	126,48 Kč
						103 773,93 Kč	11569		1 037,74 Kč
Polešovice									
	283 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	1588	1,00	139,74 Kč
	349 0	0	4	0	10 002	1 000 000,00 Kč	7154	1,00	7 154,00 Kč
pod stavbou	349 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	986	1,00	986,00 Kč
pod stavbou	349 10	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1102	1,00	1 102,00 Kč
pod stavbou	349 11	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	102	1,00	102,00 Kč
pod stavbou	349 12	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	423	1,00	423,00 Kč
pod stavbou	349 15	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	743	1,00	743,00 Kč
pod stavbou	349 17	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	32	1,00	32,00 Kč
pod stavbou	349 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	467	1,00	467,00 Kč
pod stavbou	349 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	752	1,00	752,00 Kč
pod stavbou	349 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	72	1,00	72,00 Kč
pod stavbou	349 6	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2695	1,00	2 695,00 Kč
pod stavbou	349 8	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	898	1,00	898,00 Kč
pod stavbou	349 9	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	715	1,00	715,00 Kč
	350 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	460	1,00	460,00 Kč
	679 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	1555	1,00	136,84 Kč
část	1 012 1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	893	1,00	78,58 Kč
	1 131 42	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	140	1,00	12,32 Kč
	1 131 43	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	748	1,00	65,82 Kč
	1 219 1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	2967	1,00	261,10 Kč
	1 223 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	3021	1,00	265,85 Kč
	1 273 1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	978	1,00	86,06 Kč
	1 273 2	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	1018	1,00	89,58 Kč
	1 343 2	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	3333	1,00	293,30 Kč
	1 378 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	10477	1,00	921,98 Kč
	1 520 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	4381	1,00	385,53 Kč
	1 670 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	4409	1,00	387,99 Kč
	1 684 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	12556	1,00	1 104,93 Kč
	1 771 58	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	3810	1,00	335,28 Kč
	1 802 2	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	1640	1,00	144,32 Kč
část	1 851 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	823	1,00	72,42 Kč
	1 892 1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	694	1,00	61,07 Kč
	1 892 2	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	698	1,00	61,42 Kč
	1 953 50	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	773	1,00	68,02 Kč
	1 953 75	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	755	1,00	66,44 Kč
	1 953 95	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	795	1,00	69,96 Kč
	2 020 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	4931	1,00	433,93 Kč
	2 021 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	5028	1,00	442,46 Kč
	2 022 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	3435	1,00	302,28 Kč
	2 038 2	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	3021	1,00	265,85 Kč
	2 040 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	1381	1,00	121,53 Kč
	2 116 1	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	20055	1,00	1 764,84 Kč
	2 116 16	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	4062	1,00	357,46 Kč
	2 117 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	59848	1,00	5 266,62 Kč
	2 188 0	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	3384	1,00	297,79 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.1.2009

6.2.2009 11:39:02

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 725251 PolešoviceObec: 592510 Polešovice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové				
679	1555			
4887	2285			
4929	420			

I Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis ze dne 26.8.1998 dle §17 odstavce 1.téhožžákona. POLVZ:1521999 Z-5400152/1999 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis ze dne 26.8.1998 dle §17 odstavce 1.téhožžákona. POLVZ:1521999 Z-5400152/1999 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072
- 1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis ze dne 26.8.1998 dle §17 odstavce 1.téhožžákona. POLVZ:1521999 Z-5400152/1999 Řízení ukončeno
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
679	1555	30850
Výměra celkem	1555	
Parcela	Výměra	Kód bpej
4887	2285	30850
Výměra celkem	2285	
Parcela	Výměra	Kód bpej
4929	420	30850
Výměra celkem	420	