

## Nájemní a dodavatelská smlouva

č. 15 – 1 – 09

<b>Společnost:</b>	Startujeme, o.p.s. zapsaná u Městského soudu v Praze do rejstříku obecně prospěšných společností, oddíl O, vločka 683
<b>IČO:</b>	28969839
<b>DIČ:</b>	CZ28969839
<b>Sídlo:</b>	Žižkova 288, Kladno, 272 01
<b>Doručovací adresa:</b>	Dělnická 235, Kladno, 272 01
<b>Tel.:</b> <b>E-mail:</b>	
<b>Zastoupená :</b>	
dále jen „ <b>Pronajímatel</b> “	

a

<b>Společnost:</b>	Česká pošta, s.p., Odštěpný závod ICT služby, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565	
<b>IČO/DIČ:</b>	47114983, CZ47114983	
	<b>Fakturační adresa</b>	<b>Dodací adresa</b>
<b>Sídlo:</b>	Olšanská 1951/4, Žižkov, 130 00 Praha 3	Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
<b>Tel.:</b> <b>E-mail:</b>		
<b>Zastoupená:</b>		
dále jen „ <b>Nájemce</b> “		

### Článek 1 - Předmět smlouvy

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího přístroje a zavazuje se přenechat tento přístroj k dočasnému užívání Nájemci, a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli níže sjednané nájemné.

#### Specifikace přístroje:

Druh přístroje	Číslo přístroje	Verze	Hodnota přístroje	Nájemné za kus	Počet kusů
Saeco Lirika			17.000	1	2

 dále jen „**Předmět nájmu**“

### Článek 2 - Nájemní doba

- Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 1. 10. 2015 na dobu **24 měsíců**. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Nájemce řádně plnit své závazky stanovené touto smlouvou a nedoručí Pronajímateli nejpozději 30 dnů před uplynutím doby nájmu žádost o ukončení této smlouvy, bude tato smlouva automaticky prodloužena za shodných podmínek uvedených v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze automaticky prodloužit i opakovaně.
- Předmět nájmu bude předán Nájemci Pronajímatelem na adrese Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 na základě předávacího protokolu. Předmět nájmu bude Nájemcem převzat nový, se záručním listem, bez jakéhokoliv poškození či zjevné vady. Společně s Předmětem nájmu převzal Nájemce návod k obsluze a veškeré příslušenství.

## Článek 3 – Nájemné

1. Celkové nájemné za Předmět nájmu bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **2,- Kč měsíčně**.
2. Nájemné a cena za dodávky kávy se platí měsíčně pozadu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly služby a dodávky poskytovány.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a níže uvedené údaje:
  - Číslo smlouvy,
  - Číslo evidenční objednávky (OBJ),
  - Platební podmínky v souladu se smlouvou,
  - Popis fakturovaného předmětu plnění, rozsah, jednotkovou a celkovou cenu,
  - V případě, že Pronajímatel splňuje podmínku § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je povinen tuto skutečnost oznámit v rámci každého vystaveného daňového dokladu.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je Nájemce oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Pronajímateli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data doručení doplněného/opraveného daňového dokladu Nájemci.
5. Splátlost daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne doručení Nájemci. Pronajímatel zašle daňový doklad spolu s veškerými požadovanými dokumenty Nájemci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení, a to doporučeným dopisem.  
Zasílací adresa pro doručení faktury/daňového dokladu:  
Česká pošta, s.p.  
skenovací centrum  
Poštovní 1368/20  
701 06 Ostrava 1
6. Nájemce neposkytuje Pronajímateli jakékoli zálohy.
7. Nájemce se zavazuje, že od Pronajímatele po dobu 24 měsíců bude odebírat měsíčně minimálně 7 kg kávy Brazilijského typu (dále jen „káva“) za **695,- Kč/kg**. V případě, porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši odpovídající rozdílu mezi hodnotou sjednaného minimálního odběru a hodnotou skutečného odběru v daném měsíci.
8. Pronajímatel je povinen dodat Nájemci specifikovanou kávu nejpozději do 48 hodin od písemného vyzvání na místo určené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Minimální odběr kávy dle takto učiněné výzvy musí být 3 kg. V případě porušení této lhůty Pronajímatelem, nevztahují se na Nájemce žádná sankční ujednání dle této smlouvy a Nájemce je oprávněn si objednat kávu dle svého vlastního uvážení u jakékoli třetí strany.
9. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli plnění na základě této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužného plnění za každý započatý den prodlení.
10. Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH, které k cenám Pronajímatel připočte v aktuální zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

## Článek 4 – Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
3. Pronajímatel se zavazuje provádět ostatní údržbu Předmětu nájmu a její nezbytné opravy. Potřebné údržbářské a opravárenské práce bude Pronajímatel provádět během běžné pracovní doby (pondělí až pátek 8.00 hodin až 17.00 hodin). Tyto údržbářské a opravárenské práce bude Pronajímatel vykonávat 1x měsíčně, případně na vyžádání Nájemce do 48 hodin od vyzvání. Pronajímatel ponese všechny věcné a personální náklady vzniklé při opravě, pokud se jedná o škody nebo závady, jejichž odstranění je věcí Pronajímatele. To jsou výhradně škody, které, jak je upraveno v záručních ustanoveních, spadají nebo by spadaly do této záruky. Věcné a personální náklady za ostatní škody nebo závady jdou na účet Nájemce. Mají-li být údržbářské a opravárenské práce provedeny mimo běžnou pracovní dobu, bude takováto oprava učiněna po uzavření písemné dohody o úhradě více nákladů s opravou spojených.
4. Pronajímatel je oprávněn během nájmu Předmět nájmu či jeho část vyměnit za jinou věc tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a Nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídající vlastnosti.

5. Pronajímatel je oprávněn během nájmu v nepravidelných intervalech sám nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby provádět testy, aby chránil Předmět nájmu před poškozením a aby zaručil, že výrobek z kávy není zředěný a že je koncovým zákazníkům prodáván se svou typickou a jedinečnou příchutí. Tyto testy bude Pronajímatel, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět vždy ve stejném termínu jako údržbářské a opravárenské práce.
6. Pronajímatel je povinen své služby a výrobky poskytovat formou tzv. náhradního plnění a splňovat podíl 50% vlastních zaměstnanců v kategorii OZP.

## Článek 5 – Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje s Předmětem nájmu zacházet pečlivě, udržovat stroj v čistotě a dodržovat základní hygienické předpisy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje vyškolení ve věcech údržby a čištění tohoto přístroje.
3. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o jakékoliv závadě na Předmětu nájmu. Veškeré opravy musí být provedeny výhradně Pronajímatelem nebo jím pověřenou třetí osobou.
4. Nájemce se zavazuje plnit Předmět nájmu výlučně výrobky, které byly dodány Pronajímatelem dle článku 3 odstavec 8. V případě porušení tohoto závazku ze strany Nájemce budou veškeré případné opravy hrazeny výlučně Nájemcem.
5. Nájemce se zavazuje, že nebude s Předmětem nájmu jakkoliv disponovat, zejména že Předmět nájmu nezatíží žádnými obligačními či věcnými právy třetích osob a o případném zásahu třetích osob bude neprodleně písemně informovat Pronajímatele. Zejména je nutné odporovat exekučním či insolvenčním opatřením třetích osob s odkazem na vlastnické právo Pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude užívat výlučně na adrese předání, jak je uvedená v článku 2. odstavci 2 této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje písemně informovat Pronajímatele o každé podstatnější změně svého podnikání, která by mohla mít vliv na uchování dobrého jména Pronajímatele, a to neprodleně před nástupem rozhodných okolností.
8. Nájemce se zavazuje kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu na Předmět nájmu na základě výzvy Pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to na svůj náklad.
10. Nájemce je oprávněn poskytnout Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti se bude jednat o podstatné porušení této smlouvy. V případě souhlasu Pronajímatele je Nájemce oprávněn zřídit podnájem třetí straně maximálně na dobu nájmu stanovenou v této smlouvě. Umožní-li Nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
11. V případě skončení nájmu se Nájemce zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

## Článek 6 – Skončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem zanikne uplynutím doby nájmu, písemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od této smlouvy.
2. Pronajímatel a Nájemce jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně v případě, že:
  - i. bude proti kterékoli smluvní straně zahájeno trestní, exekuční či insolvenční řízení;
  - ii. zanikne bez právního nástupce jakákoliv ze smluvních stran;
  - iii. zanikne Předmět nájmu.

## Článek 7 – Závěrečná a ostatní ujednání

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoliv předchozí ústní či písemné ujednání mezi smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou komunikaci se považuje taktéž komunikace prostřednictvím elektronické pošty. Pro případ doručení jakékoliv písemnosti (e-mail, dopis apod.) smluvní strany sjednávají, že je řádně doručeno nejpozději sedmý kalendářní den od řádného odeslání takové písemnosti na adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.
3. V případě porušení jakékoliv povinnosti Nájemcem stanovené v této smlouvě je Pronajímatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení. Smluvní pokutou není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené porušením smlouvy Nájemcem.

# STARTUJEME

4. V případě porušení jakékoliv povinnosti Pronajímatele stanovené v této smlouvě je Nájemce oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení. Smluvní pokutou není dotčeno právo Nájemce na úhradu případně vzniklé škody způsobené porušením smlouvy Pronajímatelem.
5. Změny nebo dodatky k této smlouvě si vyžadují písemnou formu. To platí i pro zřeknutí se požadavku na písemnou formu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným nebo nicotným, je platnost zbývajících ustanovení této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného nebo nicotného ustanovení nastupuje pak ustanovení obecně závazného předpisu, které je svojí povahou a účelem nejblíží zamýšlenému účelu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Pronajímatel

②