

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského majetku

**P3 Parks s.r.o.**

spisová značka: C 214094 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

DIČ: CZ01977580

Zastoupena ve věcech smluvních: Tomáš Míček, Martin Konečný, jednatele

(dále jen „stavebník“)

uzavírají ve smyslu ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb.,  
v platném znění

**SMLOUVU O PŘELOŽCE****Článek I.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby přeložky vodovodu DN 110 mm v délce 627,52 m, ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s.. (dále jen „přeložka“)

z důvodu stavby „**Lovosice – průmyslová zóna II**“ (dále jen „stavba“)

2. Vlastník prohlašuje, že
  - (a) část vodovodu, která má být přeložena, je v jeho výlučném vlastnictví a je zařazena pod evidenčním číslem majetkové evidence **HIM č. 673 200** (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)
  - (b) Vodovod byl uložen v dotčených pozemcích v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. Stavba přeložky bude provedena ve smyslu §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon“) a na náklady stavebníka ve smyslu §24 zákona, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně



- dohodly, že termín realizace stavby přeložky bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby přeložky.
4. Stavba přeložky vodovodu bude realizována dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.
  5. Seznam pozemků dotčených předmětnou přeložkou je Přílohou č. 1 této smlouvy.

## Článek II. Součinnost stran

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

## Článek III. Práva a závazky vlastníka

1. [REDACTED]
2. **Povinnosti vlastníka:**
  - (a) prostřednictvím provozovatele v zákonných lhůtách posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace.
  - (b) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele kolaudačního řízení
  - (c) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení a nebude-li stavba přeložky vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou stavbu přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen služebnosti inženýrských sítí a vkladu práv z nich vyplývajících do veřejného seznamu, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí stavby přeložky vyhotoveného provozovatelem ve spolupráci se stavebníkem.

**3. Práva vlastníka:**

- (a) [Redacted]
- (b) [Redacted]
- (c) [Redacted]
- (d) [Redacted]
- (e) [Redacted]
- (f) [Redacted]

**Článek IV.  
Práva a závazky stavebníka**

- 1. [Redacted]:
- (a) [Redacted]
- (b) [Redacted]
- (c) [Redacted]
- (d) [Redacted]
- (e) [Redacted]



(f) [Redacted text]

(g) u [Redacted text]

(h) [Redacted text]

(j) p [Redacted text]

(k) [Redacted text]

(l) [Redacted text]

**Článek V.  
Plná moc**

- [Redacted text]
- [Redacted text]

**Článek VI.  
Ostatní ujednání**

1. [Redacted text]



2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

### **Článek VII. Převod práv a povinností**

[REDACTED]

### **Článek VIII. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vlastník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastníkoví umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. Odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Článek IX**  
**Závěrečná ujednání**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

V Praze, dne: 22. 8. 2017

V Teplicích dne: 22 -08- 2017

**stavebník:**

**vlastník:**

[REDACTED]

Ing. Tomáš Kubín  
P3 Parks s.r.o.

[REDACTED]

Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

[Handwritten signature]

**Příloha č. 1 :**

[Redacted content]

