

Dále uvedeného dne, měsíce a roku u j e d n a l i smluvní účastníci:

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Ing. Evou Outlou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen **p r o d á v a j í c í**)

a

Hana Polanecká, [redacted], bytem [redacted] a
Martin Polanecký, [redacted], bytem [redacted]
na straně druhé jako kupující (dále jen **k u p u j í c í**)

tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 3848/19 – ostatní plocha o výměře 233 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Prodávající pozemek parcelní číslo 3848/19 – ostatní plocha o výměře 233 m² v k.ú. Střekov, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými, **p r o d á v á**

Haně Polanecké

a

Martinovi Polaneckému

do jejich společného jmění manželů, za smluvní kupní cenu **212.600,- Kč** (slovy:dvěstědvánáctisícšestsetkorunčeských), za níž jej kupující **k u p u j í**.

III.

Kupní cenu ve výši **212.600,-- Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

IV.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděné nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

Kupující bere na vědomí, že stávající nájemní vztah k převáděné nemovitosti bude ukončen na základě výpovědi bývalých nájemců ke dni 31.10.2017.

V.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 1.000,-- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti jsou podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 4. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 04. 04. 2017 usnesením č. 041/17 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 23. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 09. 2017, usnesením č. 299/17. Tato právní

jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

Přílohy: kopie usnesení č. 299/17, 23. ZMO Střekov ze dne 21. 09. 2017

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne 26.10.2017

Prodávající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
-9-



Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Ing. Evou Outlou,
starostkou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

Kupující:



Hana Polanecká



Martin Polanecký

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národní odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Výpis usnesení č.: 299/17 z 23. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 21. 9. 2017.

K bodu programu 2.7.

Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 3848/19, v k. ú. Střekov
299/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3848/19, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 233 m² v k. ú. Střekov s tím, že způsob využití pozemku musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

za cenu

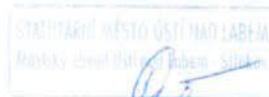
212.600,--Kč

kupující:

manželé pani Hana Polanecká, [redacted] a pan Martin Polanecký, [redacted]
oba trvale hlášení na adrese [redacted] do společného jmění
manželů

2. Kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 3848/19, o výměře 233 m² v k.ú. Střekov

V Ústí nad Labem dne 4. 10. 2017



Ing. Eva Outlá
Starostka MO Střekov

Zpracovala: Michaela Paseková Tůmová
Za správnost: vedoucí OSOM [redacted]