

STATUTÁRNÍ MĚSTSKÝ OB
ÚSTÍ NAD LABEM

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, kupní smlouva uzavřena na základě usnesení č. 297/17, 23 ZMO Střekov ze dne 21.9. 2017.

Dále uvedeného dne, měsíce a roku u j e d n a l i smluvní účastníci:

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Ing. Evou Outlou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen p r o d á v a j í c í)

a

Vlastimila H o v o r k o v á, [redacted], bytem [redacted] a **Josef H o v o r k a**, [redacted], bytem [redacted], na straně druhé jako kupující (dále jen k u p u j í c í)

tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 3291/53 – zahrada o výměře 100 m² a pozemku parcelní číslo 3291/39 – zahrada o výměře 1042 m² vše zapsané na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 2578-134/2017, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským - GEOKARTING, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 10. 07. 2017 pod číslem 373/2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 19. 07. 2017 číslo PGP 559/2017-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 3291/39, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 3291/39 o výměře 670 m², parcelní číslo 3291/85 o výměře 246 m² a parcelní číslo 3291/86 o výměře 125 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor dopisem ze dne 25. 08. 2017, č.j. MM/SO/S/59918/2017/Te rozdělení schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 3291/53 – zahrada o výměře 100 m² a pozemek parcelní číslo 3291/86 – zahrada o výměře 125 m², uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, p r o d á v á manželům

[Handwritten signature]

Vlastimile Hovorkové

a

Josefu Hovorkovi

do jejich společného jmění manželů, za sjednanou smluvní kupní cenu **99.650,-- Kč (slovy: devadesátdevěttisícšestsetpadesátkorunčeských)**, za niž jej kupující k u p u j í .

IV.

Kupní cenu ve výši **99.650,-- Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 1.000,-- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti jsou podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 3. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 03. 2017 usnesením č. 025/17 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 23. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 09. 2017, usnesením č. 297/17. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

Přílohy: kopie usnesení č. 297/17, 23. ZMO Střekov ze dne 21. 09. 2017
geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 3291/39 v k.ú. Střekov č. 2578-134/2017

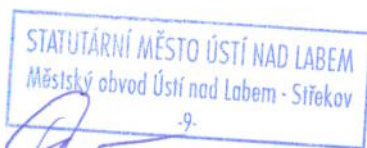
IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne 17.10.2017

Prodávající:



.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Ing. Evou Outlou,
starostkou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

Kupující:

.....
Vlastimila Hovorková

.....
Josef Hovorka

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národní odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Výpis usnesení č.: 297/17 z 23. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 21. 9. 2017.

K bodu programu 2.5.

Prodej nemovitostí v majetku města Ústí nad Labem – pozemku p. č. 3291/53 a části pozemku p. č. 3291/39 v k. ú. Střekov

297/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3291/53, druh pozemku – zahrada, o výměře 100 m² a části pozemku p. č. 3291/39, druh pozemku – zahrada, dle geometrického plánu č. 2578-134/2017 označený jako pozemek p. č. 3291/86, o výměře 125 m², v k. ú. Střekov s tím, že způsob využití pozemků musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

za cenu

99.650.--Kč

kupující:

manželé paní Vlastimila Hovorková, [redacted] a pan Josef Hovorka, [redacted] oba trvale hlášení na adrese [redacted] do společného jmění manželů

2. Kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 3291/53, o výměře 100 m² a části pozemku p.č. 3291/39, dle geometrického plánu č. 2578-134/2017 označený jako pozemek p. č. 3291/86, o výměře 125 m² v k.ú. Střekov

V Ústí nad Labem dne 4. 10. 2017



Ing. Eva Outlá
Starostka MO Střekov

Zpracovala: Michaela Paseková Tůmová [redacted]
Za správnost: vedoucí OSOM [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
3291/39	*1)	10	42	zahrada	3291/39	6	70	zahrada		2	3291/39		1	6	70
					3291/85	2	46	zahrada		2	3291/39		1	2	46
					3291/86	1	25	zahrada		2	3291/39		1	1	25
		10	42			10	41								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3291/39

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3291/39		54178	6	70							
3291/85		54178	2	46							
3291/86		54178	1	25							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. P. Vodňanský		Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		
	Dne: 10. července 2017 Číslo: 373/2017		Dne: 19-07-2017 389/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 559/2017-510 2017.07.19 13:00:25 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2578-134/2017					
Okres: Ústí nad Labem					
Obec: Ústí nad Labem					
Kat. území: Střekov					
Mapový list: Ústí nad Labem 3-8/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					

3291/40

3291/2

3263/2

3263/16

3263/3

3291/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Střekov (775258)				
Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
869-12	758872.83	977643.73	3	kolík
869-21	758830.71	977654.78	3	kolík
1634-30	758847.76	977657.94	3	sloupek plotu
1634-43	758843.08	977669.12	3	sloupek plotu
1	758845.97	977650.78	3	plastový hr. znak
2	758838.68	977652.69	3	plastový hr. znak

869-12

3291/37

27.80

3291/39

1

7.30

7.55

8.23

869-21

1634-30

3291/58

3291/57

3291/86

3291/85

3291/38

3291/56

1634-43

3291/55

3291/54

3291/53

3291/52

3291/19

3291/13

3291/14

3291/15

3291/16

3291/17

3291/51

3291/49

3277

3291/35

3291/18

3276/2

3276/1

3291/62

3291/50