

Dále uvedeného dne, měsíce a roku u j e d n a l i smluvní účastníci:

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Ing. Evou Outlou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

Bc. Věra Klábíková, bytem [redacted]
a **Ing. Petr Klábík**, bytem [redacted]
na straně druhé jako kupující (dále jen **kupující**)

tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 3848/21 – ostatní plocha o výměře 8 m² a pozemku parcelní číslo 3848/22 – ostatní plocha o výměře 202 m², vše zapsáno na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající pozemky parcelní číslo 3848/21 – ostatní plocha o výměře 8 m² a parcelní číslo 3848/22 – ostatní plocha o výměře 202 m² v k.ú. Střekov, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, **prodává**

Bc. Věře Klábíkové

a

Ing. Petrovi Klábíkovi

do jejich společného jmění manželů za sjednanou kupní cenu **182.400,-- Kč** (slovy: jednoosmdesátdvatisícčtyřistakorunčeských), za níž je kupující **kupují**.

III.

Kupní cenu ve výši **182.400,-- Kč** (slovy:jednostoosmdesátdvatisícčtyřistakorunčeských) zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

IV.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

Kupující bere na vědomí, že stávající nájemní vztah k pozemku p.č. 3848/22 v k.ú. Střekov bude ukončen na základě výpovědi bývalých nájemců ke dni 31.10.2017.

V.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 1.000,-- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti jsou podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 4. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 4. 4. 2017 usnesením č. 041/17 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 23. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 09. 2017, usnesením č. 298/17. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

Přílohy: kopie usnesení č. 298/17, 23. ZMO Střekov ze dne 21. 09. 2017

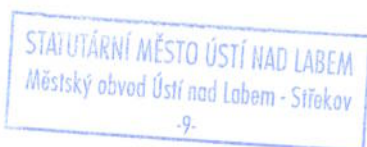
VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne 19.10.2017

Prodávající:



Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Ing. Evou Outlou,
starostkou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

Kupující:

Bc. Věra Klábíková,

Ing. Petr Klábík

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Výpis usnesení č.: 298/17 z 23. jednání Zastupitelstva MO Střekov, které se konalo dne 21. 9. 2017.

K bodu programu 2.6.

Prodej nemovitosti v majetku města Ústí nad Labem – pozemků p. č. 3848/21 a p.č. 3848/22 v k. ú. Střekov

298/ Zastupitelstvo MO Střekov projednalo předložený návrh

A/ Schvaluje

1. prodej pozemků p. č. 3848/21, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 8 m² a p. č. 3848/22, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 202 m² v k. ú. Střekov s tím, že způsob využití pozemků musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

za cenu

182.400,00 Kč

kupující:

manželé Bc. Věra Klabíková, [redacted] a Ing. Petr Klabík, [redacted] oba trvale hlášení na adrese [redacted] do společného jmění manželů

2. Kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 3848/21, o výměře 8 m² a pozemku p.č. 3848/22, o výměře 202 m², v k.ú. Střekov

V Ústí nad Labem dne 4. 10. 2017



Ing. Eva Outlá
Starostka MO Střekov

Zpracovala: Michaela Paseková Tůmová [redacted]
Za správnost: vedoucí OSOM [redacted]