

Kupní smlouva o prodeji nemovité věci

Zemědělské družstvo "Růžový palouček"

IČ: 00129771

se sídlem: čp. 180, 569 51 Morašice

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1999, ze dne 9.7.1960

zastoupené předsedou představenstva Ing. Ladislavem Tobkem a členem představenstva Ing. Martinem Střasákem

na straně jedné jako **prodávající**

a

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o.

IČ: 25923099

se sídlem: Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 14804

zastoupené jednatelem Ing. Františkem Zimou

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1294 v obci Cerekvice nad Loučnou v katastrálním území Pekla, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 160-60/2017 odměřen pozemek parc. č. 1294/2. Shora jmenovaná původní nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy pro obec Cerekvice nad Loučnou katastrální území Pekla na LV č. 126.

2. Vlastnické právo k uvedené nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě smlouvy kupní ze dne 06.04.2016, smlouvy kupní ze dne 18.04.2016 a smlouvy kupní ze dne 18.04.2016.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy je nemovitá věc: pozemek parc. č. 1294/2 v obci Cerekvice nad Loučnou v katastrálním území Pekla.

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 4.440,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistačtyřicet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu do deseti dní ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. 2 odst. 3 této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího č.

Článek 5

Stav převáděných nemovitých věcí

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se s předmětem koupě uvedeným v čl. 2 odst. 3 této smlouvy seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na původním pozemku parc. č. 1294 v obci Cerekvice nad Loučnou v katastrálním území Pekla, ze kterého byl oddělen pozemek parc. č. 1294/2, jenž je předmětem touto smlouvou upraveného převodu, je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno vstupu, vjezdu, zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení „VTL plynovody v kat. ú. Pekla“ na části pozemku v rozsahu geometrického plánu číslo 118-111/2006 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČ 27295567.
2. Prodávající dále prohlašuje, že kromě výše uvedeného věcného břemene se na původní nemovité věci nevyskytují žádná další omezení, závazky či právní závady.
3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 3 této smlouvy převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek pro zahájení vkladového řízení hradí kupující.
4. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že společnost Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o. bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) společností Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., Pražské Předměstí, Čelakovského 6, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25923099. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské

činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

V Morašicích dne: 14. 10. 14

Ve Vysokém Mýtě dne: 30. 10. 2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

VODOVODY A KANALIZACE
VYSOKÉ MÝTO, s. r. o.
Čelakovského 6, Pražské Předměstí
566 01 VYSOKÉ MÝTO (1)
DIČ: CZ25923099

Ing. Ladislav Tobek
předseda představenstva

.....
Ing. František Zima
jednatel společnosti

Ing. Martin Strásák
člen představenstva