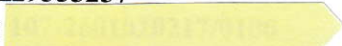


Rámcová smlouva o dílo č.

uzavřená podle
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Zhotovitel: BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno
Zastoupen Ing. Janem Vejtasou, jednatelem
IČ: 29355257
DIČ: CZ29355257
Č. účtu: 
Zapsán u Krajského soudu v Brně v oddílu C vl.č.74620

a

Objednatel: Domov pro seniory Koniklecová, p.o., Koniklecová 442/1, 634 00 Brno
Zastoupená Ing. Ivou Záhorovou, ředitelkou
IČ: 70887047

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svou odpovědnost provést v Domově pro seniory Koniklecová, Brno dílo:

„Oprava koupelen a WC a bytové jednotky“ dle přiložených rozpočtů.

Rozsah prací bude specifikován objednatelem a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

3. Případné změny a vícepráce oproti zadání může zhotovitel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. V opačném případě nebudou práce objednatelem uhrazeny.

4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádné a včasné provedení díla.

II. Cena díla a způsob financování

1.1. Cena díla - zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem provádění díla a v dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a práce potřebné k řádnému provedení a dokončení díla.

1.2. Cena díla je specifikována položkovými rozpočty jednotlivých prací, přičemž budou účtovány vždy práce až po dokončení oprav dílčí částí díla tj. bytové jednotky.

Celkový počet bytových jednotek, ve kterých za dobu trvání smlouvy proběhnou opravy, bude dán finančními a logistickými možnostmi objednatele.

Přesný rozsah prací bude specifikován objednatelem a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.

1.3. Cena díla je specifikována v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 k této smlouvě o dílo jako její nedílná součást. Jednotkové ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou pro účely ceny pevné po celou dobu výstavby.

1.4. Tato cena je definována jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tom, že pohledávky vzniklé mezi nimi ve vztahu vyplývajícím z této smlouvy o dílo není možné postoupit na třetí osobu. Tento zákaz postoupení se vztahuje nejen na pohledávky vyplývající nejen přímo z plnění smlouvy, ale i na pohledávky vzniklé z porušení této smlouvy, zejm. pohledávky z titulu náhrady škody, smluvních pokut či odpovědnosti za vady.

III. Lhůty plnění

Zahájení prací: 01/2017
Ukončení prací: 12/2018

IV. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečnosti práce na staveništi, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodu elektřiny, vody, plynu, vzduchu a ostatních médií, jakož i udržovat vzorný pořádek na své části díla a ve společných prostorách staveniště. Dále se zavazuje dodržovat zákaz nošení a konzumace alkoholu (včetně piva) v prostorách stavby či staveniště určeného k plnění díla a zákaz kouření v prostorách stavby. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ v souladu s NV č. 591/2006 a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. Před zahájením prací bude zástupcem objednatele proškolen zodpovědný pracovník zhotovitele z možných rizik na předávaném pracovišti a ten se zavazuje poučit z těchto rizik své pracovníky. Před zahájením prací bude podepsán protokol o předání a převzetí staveniště. Bez podepsaného protokolu o předání a převzetí staveniště a proškolení z BOZP nesmí být práce zahájeny.

2. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání stavby a kolaudačního rozhodnutí. Kromě časového průběhu budou ve stavebním deníku zaznamenávány všechny ostatní skutečnosti rozhodující k plnění stavby.

3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele na stavbě. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát příkaz pracovníkům zhotovitele přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek neuplatní, je povinen umožnit objednateli provedení

dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví nebo se nevyjádří k zápisu ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, může požadovat dodatečnou kontrolu a náklady s tím spojené uhradí. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.

6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek na staveništi a zajistit odstranění nečistot vzniklých při provádění prací.

8. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

9. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

V. Předání díla a vady díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

2. Předání a převzetí díla uvedeného v čl. I. odst. 1. bude provedeno formou zápisu, který bude obsahovat zejména: výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla, datum převzetí díla, soupis vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění. Tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Dílo se považuje za provedené po odstranění všech vad a nedodělků. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

3. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 20 - ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Do té doby může zhotovitel ponechat zařízení staveniště v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění výše uvedených vad a nedodělků. Pro případ, že zhotovitel vady sám neodstraní nebo nenechá odstranit v souladu s tímto termínem, zhotovitel souhlasí s tím, že jejich odstranění zajistí objednatel, a to na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady nutné pro přejímací řízení a úspěšnou kolaudaci díla. Součástí předávacího protokolu budou i kopie dokladů o likvidaci odpadů. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje likvidovat veškeré odpady na stavbě vzniklé svojí činností a má k této likvidaci oprávnění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat environmentální systém objednatele.

5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po protokolárním předání ukončeného díla. Na staveništi ponechá pouze nejnutnější inventář nutný k odstranění případných vad a nedodělků, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 48 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí ukončeného díla ze strany objednatele; budou-li v protokolu zachyceny vady či nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich odstranění.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2. Podmínkou záruky a bezplatného odstranění závad je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí, atp.

3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Reklamací uplatní písemně na e-mail: vejtasa@tiscalli.cz, nebo písemně na adresu sídla firmy.

Zhotovitel má povinnost oznámit objednateli písemně stanovisko k uplatnění reklamacie nejdéle do 3 pracovních dnů po obdržení písemné reklamacie objednatele. Místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

V případě havárií a závažných poruch zařízení nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 8 hodin po nahlášení závady a odstraní ji do 24 hodin.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamacie nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamací.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 12 dní.

3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v přijímacích protokolech stavby činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.

3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Při prodlení se zaplacením faktur ve čl. II. odst. 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavků zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 4% ze sjednané ceny díla včetně DPH.
6. Smluvené pokuty uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně.

IX. Řešení případných pojistných událostí

Zhotovitel je pro případné pojistné události pojištěn u pojišťovny Kooperativa. Při řešení pojistných událostí souvisejících s realizací díla bude postupovat v souladu s touto pojistnou smlouvou a dle čl. IV. odst. 11.

X. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě o celém obsahu smlouvy a že smlouva vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma stranami.
3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární orgány smluvních stran a dále tyto osoby:
a/ za objednatele: Ing. Iva Záhorová
b/ za zhotovitele: Ing. Jan Vejtaša
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a otiskem razítek smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu
8. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smlouvu zaregistruje objednatel.

V Brně dne

7.10.2016

OV PRO SENIORY KONIKLECOVA
příspěvková organizace
Brno, Koniklecová 442/1
PSČ 602 00 IČ 70 88 70 47.....
za objednatele

BESTBUILD s.r.o.
Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno
IČO: 293 55 257
DIČ: CZ 293 55 257

②


za zhotovitele

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Rekapitulace nabídky

Oprava koupelen DPS Koniklecová


Část díla	cena bez DPH	DPH 15%	Celkem s DPH
Oprava normální dveře	94 078,00	14 112,00	108 190,00
TZ normální dveře	8 487,00	1 273,00	9 760,00
Oprava posuvné dveře	91 788,00	13 768,00	105 556,00
TZ posuvné dveře	17 377,00	2 607,00	19 984,00
Malby 1+KK	6 404,00	961,00	7 365,00
polahy 1+KK	740,00	111,00	851,00
Doplňky 1+KK	190,00	29,00	219,00
Malby 2+KK	12 646,00	1 897,00	14 543,00
polahy 2+KK	740,00	111,00	851,00
Doplňky 2+KK	190,00	29,00	219,00



BESTBUILD s.r.o.
Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno
IČO: 293 55 257
DIČ: CZ 293 55 257

②

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Oprava koupelny a WC s propojením místností-oprava	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Oprava koupelen	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	Domov pro seniory Koniklecová	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel		Zakázkové číslo	1
Dodavatel		Počet listů	
Rozpočtoval			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
			0
Z	HSV celkem 23 025	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem 64 453	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem 6 600	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem 94 078	Zařízení stavenišť	0
		Provoz investora	0
HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	94 078	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	94 078	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 5.10.2016	Datum : 4.10.2016	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	 BESTBUILD s.r.o. Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno IČO: 293 55 257 DIČ: CZ 293 55 257	DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ příspěvková organizace Brno, Koniklecová 442/1 PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47 ŘEDITEL	
Základ pro DPH	15,0 %		94 078 Kč
DPH	15,0 %		14 112 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			108 190 Kč

Poznámka :

Stavba : 1 Domov pro seniory Koniklecová
 Objekt : 1 Oprava koupelen

Rozpočet : 1
 Oprava koupelny a WC s propojením mříž

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	571	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 571	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 126	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 340	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	900	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	240	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 777	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 500	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 442	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	9 365	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	6 344	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	16 623	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	1 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 143	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 604	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 261	0	0	0
783 Nátěry	0	5 370	0	0	0
784 Malby	0	1 300	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	6 600	0
CELKEM OBJEKT	23 025	64 453	0	6 600	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	87 478	0
Oborová přírážka	0	0,0	87 478	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	87 478	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	94 078	0
Zařízení staveniště	0	0,0	94 078	0
Provoz investora	0	0,0	94 078	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	94 078	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	94 078	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Domov pro seniory Koniklecová	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava koupelen	Oprava koupelny a WC s propojením místností-oprava


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	273361411R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,02	28 567,00	571,34
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm	m2	16,30	105,00	1 711,50
3	342266111R00	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	3,38	550,00	1 859,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	602016142R00	Štuk vnitřní PROFI MK1, ručně	m2	5,80	99,00	574,20
5	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	9,00	40,00	360,00
6	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	5,20	58,00	301,60
7	612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	0,90	799,00	719,10
8	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	16,30	231,00	3 765,30
9	619481118U00	Potažení ploch sklovlákno+tmel	m2	2,80	145,00	406,00
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
10	632413160RT6	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm	m2	4,12	846,00	3 485,52
11	630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu tloušťka 10 cm	m2	4,12	450,00	1 854,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl.	12,00	75,00	900,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	240,00	240,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				
Díl: 97		Prorážení otvorů				
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,80	75,00	660,00
15	979081111R00	Odvoz suti a vylour. hmot na skládku do 1 km	t	1,23	251,00	308,73
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,30	15,00	184,50
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,23	220,00	270,60
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,15	22,00	135,30
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,23	340,00	418,20
20	979 99-9999.R09	Poplatek za odvoz a uložení ostatních odpadů	kpl.	1,00	800,00	800,00
Celkem za		97 Prorážení otvorů				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 711		Izolace proti vodě				
22	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	9,62	360,00	3 463,20
23	711212104R00	Penetrace savých podkladů Cemix PH 0,25 l/m2	m2	4,12	164,80	678,98
24	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	10,00	130,00	1 300,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
25	721223424R00	Vpusť podlahová - žlab	kus	1,00	5 565,00	5 565,00
26	721-1	Úprava potrubí kanalizační vč. kanálku	soubor	1,00	3 800,00	3 800,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
27	722-2	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2 vč. dodávky	kus	2,00	272,00	544,00
28	722-3	Úprava potrubí vodovodní	Soubor	1,00	5 800,00	5 800,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				
Díl: 725		Zařizovací předměty				

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Domov pro seniory Koniklecová	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava koupelen	Oprava koupelny a WC s propojením místnosti-oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	725013132R00	Klozet kombi invalidní	soubor	1,00	5 450,00	5 450,00
30	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 402,00	1 402,00
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	144,00	144,00
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	105,00	105,00
33	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	105,00	105,00
34	725291131R00	Madlo dvojité pevné bílé Novaservis dl. 550 mm	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
35	725291136R00	Madlo dvojité sklopné bílé Novaservis dl. 830 mm	soubor	1,00	1 490,00	1 490,00
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	50,00	50,00
37	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00	1 650,00	1 650,00
38	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00	1 650,00	1 650,00
39	725841311U00	Baterie sprcha stěna páka prostá	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
40	725	Úprava pro revizní otvor do jádra	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
41	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,05	500,00	27,26
Celkem za 725 Zařizovací předměty						16 623,26
Díl: 726	Instalační prefabrikáty					
42	726190906R00	Odmontování a zpětná montáž kuchyňské linky	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za 726 Instalační prefabrikáty						1 000,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
43	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	1,00	125,00	125,00
44	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	300,00	300,00
45	766691914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře	kus	2,00	19,00	38,00
46	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00	760,00	760,00
47	61160103	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00	920,00	920,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						2 143,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
48	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,12	37,00	152,44
49	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm Keraflex (Mapei)	m2	4,12	365,00	1 503,80
50	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	17,00	40,00	680,00
51	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,12	12,00	49,44
52	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou	m2	4,12	175,00	721,00
53	597-64220	Dlažba keramická	m2	5,00	270,00	1 350,00
54	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	49,12	3,00	147,36
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 604,04
Díl: 781	Obklady keramické					
55	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,30	27,00	440,10
56	781415014RT7	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 25x20cm	m2	16,30	440,00	7 172,00
57	59781530.A0	Obklad Rako 25x20 cm	m2	18,00	240,00	4 320,00
58	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	109,69	3,00	329,07
Celkem za 781 Obklady keramické						12 261,17
Díl: 783	Nátěry					
59	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,00	185,00	370,00
60	783311	Výměna registru za žebřík včetně potrubí	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 783 Nátěry						5 370,00
Díl: 784	Malby					
61	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	50,00	26,00	1 300,00
Celkem za 784 Malby						1 300,00
Díl: M21	Elektromontáže					
62	M 21 - 1	Elektro práce vč. kompletace a revizní zprávy	kpl.	1,00	6 600,00	6 600,00
Celkem za M21 Elektromontáže						6 600,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Oprava koupelny a WC s propojením místnost vhodnoc	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Oprava koupelen	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	Domov pro seniory Koniklecová	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	8 487	Ztižené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		8 487	Zařízení stavenišť
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		8 487	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		8 487	Ostatní náklady celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 5.10.2016	Datum : 4.10.2016	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	 BESTBUILD s.r.o. Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno IČO: 293 55 257 DIČ: CZ 293 55 257	DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ, příspěvková organizace Brno, Koniklecová 442/1 PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47 ŘEDITEL	
Základ pro DPH	15,0 %		8 487 Kč
DPH	15,0 %		1 273 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			9 760 Kč

Poznámka :

Stavba : 1 Domov pro seniory Koniklecová
Objekt : 1 Oprava koupelen

Rozpočet : 1
Oprava koupelny a WC s propojením m

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	910	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	245	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 332	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	8 487	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	8 487	0
Oborová přírážka	0	0,0	8 487	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	8 487	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	8 487	0
Zařízení staveniště	0	0,0	8 487	0
Provoz investora	0	0,0	8 487	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	8 487	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	8 487	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet


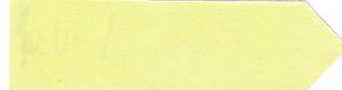
Stavba :	1 Domov pro seniory Koniklecová	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava koupelen	Oprava koupelny a WC s propojením místnost zhodnoc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340239232U00	Zazdívka -4m2 příčky Ytong 7,5cm	m2	1,40	650,00	910,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				910,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	245,00	245,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				245,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
3	977211111U00	Řezání ŽB kce hl -20cm	m	9,40	780,00	7 332,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				7 332,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Oprava koupelny a WC s propoj. + posuv.dveře-oprav	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Oprava koupelen	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	Domov pro seniory Koniklecová	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	23 025	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	62 163	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	6 600	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	91 788	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	91 788	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	91 788	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 5.10.2016	Datum : 4.10.2016	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
		 DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ. příspěvková organizace Brno, Koniklecová 442/1 PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47 ŘEDITEL	
Základ pro DPH	15,0 %		91 788 Kč
DPH	15,0 %		13 768 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			105 556 Kč

Poznámka :

Stavba : 1 Domov pro seniory Koniklecová
 Objekt : 1 Oprava koupelen

Rozpočet : 1
 Oprava koupelny a WC s propoj. + posu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	571	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 571	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 126	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 340	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	900	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	240	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 777	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 500	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 442	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	9 365	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	6 344	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	16 623	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	1 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	38	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 604	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 261	0	0	0
783 Nátěry	0	5 185	0	0	0
784 Malby	0	1 300	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	6 600	0
CELKEM OBJEKT	23 025	62 163	0	6 600	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	85 188	0
Oborová přírážka	0	0,0	85 188	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	85 188	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	85 188	0
Zařízení staveniště	0	0,0	91 788	0
Provoz investora	0	0,0	91 788	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	91 788	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	91 788	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Domov pro seniory Koniklecová	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava koupelen	Oprava koupelny a WC s propoj. + posuv.dveře-oprav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	273361411R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,02	28 567,00	571,34
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				571,34
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm	m2	16,30	105,00	1 711,50
3	342266111R00	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	3,38	550,00	1 859,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				3 570,50
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	602016142R00	Štuk vnitřní PROFI MK1, ručně	m2	5,80	99,00	574,20
5	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	9,00	40,00	360,00
6	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	5,20	58,00	301,60
7	612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	0,90	799,00	719,10
8	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	16,30	231,00	3 765,30
9	619481118U00	Potažení ploch sklovlákno+tmel	m2	2,80	145,00	406,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				6 126,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
10	632413160RT6	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm	m2	4,12	846,00	3 485,52
11	630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu tloušťka 10 cm	m2	4,12	450,00	1 854,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				5 339,52
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	kpl.	12,00	75,00	900,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				900,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	240,00	240,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				240,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,80	75,00	660,00
15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,23	251,00	308,73
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,30	15,00	184,50
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,23	220,00	270,60
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,15	22,00	135,30
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,23	340,00	418,20
20	979 99-9999.R09	Poplatek za odvoz a uložení ostatních odpadů	kpl.	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				2 777,33
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 500,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
22	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou	m2	9,62	360,00	3 463,20
23	711212104R00	Penetrace savých podkladů Cemix PH 0,25 l/m2	m2	4,12	164,80	678,98
24	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	10,00	130,00	1 300,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				5 442,18
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
25	721223424R00	Vpusť podlahová - žlab	kus	1,00	5 565,00	5 565,00
26	721-1	Úprava potrubí kanalizační vč. kanálku	soubor	1,00	3 800,00	3 800,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				9 365,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
27	722-2	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2 vč. dodávkv	kus	2,00	272,00	544,00
28	722-3	Úprava potrubí vodovodní	Soubor	1,00	5 800,00	5 800,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				6 344,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				

Položkový rozpočet


Stavba :	1 Domov pro seniory Koniklecová	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava koupelen	Oprava koupelny a WC s propoj. + posuv.dveře-oprav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	725013132R00	Klozet kombi invalidní	soubor	1,00	5 450,00	5 450,00
30	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 402,00	1 402,00
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	144,00	144,00
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	105,00	105,00
33	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	105,00	105,00
34	725291131R00	Madlo dvojité pevné bílé Novaservis dl. 550 mm	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
35	725291136R00	Madlo dvojité sklopné bílé Novaservis dl. 830 mm	soubor	1,00	1 490,00	1 490,00
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	50,00	50,00
37	725823111R00	Baterie umyvadelová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	1 650,00	1 650,00
38	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	1 650,00	1 650,00
39	725841311U00	Baterie sprcha stěna páka prostá	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
40	725	Úprava pro revizní otvor do jádra	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
41	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,05	500,00	27,26
Celkem za		725 Zařizovací předměty				16 623,26
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				
42	726190906R00	Odmontování a zpětná montáž kuchyňské linky	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		726 Instalační prefabrikáty				1 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
43	766691914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře	kus	2,00	19,00	38,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				38,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
44	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,12	37,00	152,44
45	771575107RT6	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm Keraflex (Mapei)	m2	4,12	365,00	1 503,80
46	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	17,00	40,00	680,00
47	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,12	12,00	49,44
48	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou	m2	4,12	175,00	721,00
49	597-64220	Dlažba keramická	m2	5,00	270,00	1 350,00
50	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	49,12	3,00	147,36
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 604,04
Díl:	781	Obklady keramické				
51	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,30	27,00	440,10
52	781415014RT7	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 25x20cm	m2	16,30	440,00	7 172,00
53	59781530.A0	Obklad Rako 25x20 cm	m2	18,00	240,00	4 320,00
54	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	109,69	3,00	329,07
Celkem za		781 Obklady keramické				12 261,17
Díl:	783	Nátěry				
55	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00	185,00	185,00
56	783311	Výměna registru za žebřík včetně potrubí	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za		783 Nátěry				5 185,00
Díl:	784	Malby				
57	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	50,00	26,00	1 300,00
Celkem za		784 Malby				1 300,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
58	M 21 - 1	Elektro práce vč. kompletace a revizní zprávy	kpl.	1,00	6 600,00	6 600,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				6 600,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Oprava koupelny a WC s propoj.+posuv.dveře zhodnoc	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Oprava koupelen	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	Domov pro seniory Koniklecová	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	8 487	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	8 890	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	17 377	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	17 377	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	17 377	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 5.10.2016	Datum : 4.10.2016	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	 BESTBUILD s.r.o. Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno IČO: 293 55 257 DIČ: CZ 293 55 257	DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVA, příspěvková organizace Brno, Koniklecová 442/1 PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47 ŘEDITEL	
Základ pro DPH	15,0 %	17 377 Kč	
DPH	15,0 %	2 607 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		19 984 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1 Domov pro seniory Koniklecová	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Oprava koupelen	Oprava koupelny a WC s propoj.+posuv	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	910	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	245	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 332	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	8 890	0	0	0
CELKEM OBJEKT	8 487	8 890	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	17 377	0
Oborová přírážka	0	0,0	17 377	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	17 377	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	17 377	0
Zařízení staveniště	0	0,0	17 377	0
Provoz investora	0	0,0	17 377	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	17 377	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	17 377	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Domov pro seniory Koniklecová	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava koupelen	Oprava koupelny a WC s propoj.+posuv.dveře zhdnoc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340239232U00	Zazdívka -4m2 příčky Ytong 7,5cm	m2	1,40	650,00	910,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				910,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
2	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	245,00	245,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				245,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
3	977211111U00	Řezání ŽB kce hl -20cm	m	9,40	780,00	7 332,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				7 332,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
4	766	Montáž dveří posuvných	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
5	6116	Dveře vnitřní posuvné - dodávka	kus	1,00	5 890,00	5 890,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				8 890,00

Poptávkový list - Oprava bytové jednotky v souvislosti s opravou sociálního zařízení byt

1+kk

1. Provedení malířských a natěračských prací - výměra 67 m2

malba bílá	23 kč/m2	67 m2	1 541,00 Kč
škrábání	15 kč/m2	67 m2	1 005,00 Kč
penetrace	12 kč/m2	67 m2	804,00 Kč
sádra, tmel	750 kpl.	1 kpl.	750,00 Kč
vykrytí podlah	300 kpl.	1 kpl.	300,00 Kč
natěr zárubní	200 kus	2 kusy	400,00 Kč
natěr dveří	600 Kč/kus	1 kusů	600,00 Kč
natěr radiátorů	40 kč/čl.	20 čl.	800,00 Kč
trubky	34 kč/mb	6 mb	204,00 Kč
Celkem malby a nátěry bez DPH			6 404,00 Kč
DPH 15%			961,00 Kč
Celkem s DPH			7 365,00 Kč

2. Podlahářské práce - výměna PVC

stržení PVC vč. likvidace	55 kč/m2
zbroušení, vysátí a penetrace poc	30 kč/m2
stěrka samonivelační do 3 mm	215 kč/m2
pokládka PVC vč. soklování	440 kč/m2
Celkem podlahy bez DPH	740,00 kč/m2
DPH 15%	111,00 kč/m2
Celkem s DPH	851,00 kč/m2

3. Doplnkové práce - zednické (bez materiálu, materiál bude účtován dle skutečné spotřeby)

hodinová sazba zednických prací	190,00 kč/hod
Celkem zednické práce bez DPH	190,00 Kč/hod
DPH 15%	29,00 Kč/hod
Celkem s DPH	219,00 Kč/hod

**BESTBUILD** s.r.o.
Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno
IČO: 293 55 257
DIČ: CZ 293 55 257

②

Poptávkový list - Oprava bytové jednotky v souvislosti s opravou sociálního zařízení

byt 2+kk

1. Provedení malířských a natěračských prací - výměra 161 m²

malba bílá	23 kč/m ²	161 m ²	3 703,00 Kč
škrábání	15 kč/m ²	161 m ²	2 415,00 Kč
penetrace	12 kč/m ²	161 m ²	1 932,00 Kč
sádra, tmel	750 kpl.	1 kpl.	750,00 Kč
vykrytí podlah	300 kpl.	1 kpl.	300,00 Kč
natěr zárubní	200 kus	3 kusy	600,00 Kč
natěr dveří	600 Kč/kus	2 kusů	1 200,00 Kč
natěr radiátorů	40 kč/čl.	36 čl.	1 440,00 Kč
trubky	34 kč/mb	9 mb	306,00 Kč
Celkem malby a nátěry bez DPH			12 646,00 Kč
DPH 15%			1 897,00 Kč
Celkem s DPH			14 543,00 Kč

2. Podlahářské práce - výměna PVC

stržení PVC vč. likvidace	55 kč/m ²	
zbroušení, vysátí a penetrace poc	30 kč/m ²	
stěrka samonivelační do 3 mm	215 kč/m ²	
pokládka PVC vč. soklování	440 kč/m ²	
Celkem podlahy bez DPH	740,00	kč/m²
DPH 15%	111,00	kč/m²
Celkem s DPH	851,00	kč/m²

3. Doplnkové práce - zednické (bez materiálu, materiál bude účtován dle skutečné spotřeby)

hodinová sazba zednických prací	190,00 kč/hod	
Celkem zednické práce bez DPH	190,00	Kč/hod
DPH 15%	29,00	Kč/hod
Celkem s DPH	219,00	Kč/hod

 **BESTBUILD** s.r.o.
Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno
IČO: 293 55 257
DIČ: CZ 293 55 257