

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany.

J. [REDACTED] L [REDACTED] | [REDACTED]
RC: [REDACTED]
[REDACTED] L [REDACTED] | [REDACTED]
RC: [REDACTED]
oba bytem: [REDACTED] [REDACTED] H [REDACTED]

na straně jedné

dále jen **pronajimatel**

a

Slezské zemské muzeum

Tyršova 1, 746 01 Opava

IČ: 00100595

DIČ: CZ00100595

Statutární orgán: Mgr. Antonín Šimčík – ředitel

na straně druhé

dále jen **nájemce**

uzavírají tuto **nájemní smlouvu**.

II. Předmět nájmu.

1. Pronajimatel je vlastníkem pozemku p.č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. [REDACTED], ostatní plocha a pozemku p.č. [REDACTED], ostatní plocha v k.u. Darkovice, obci Darkovice, zapsaném na LV č. [REDACTED] a [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Touto smlouvou přenechává pronajimatel nájemci výše uvedené pozemky v nájmu.
3. Pronajimatel prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu nájmu této nájemní smlouvy převodem na jinou osobu ani jiným způsobem.

III. Účel nájmu

Na předmětu nájmu se nachází stavba nájemce a manipulační prostor okolo stavby, dobová technika a přístupové komunikace.

IV. Výše nájemného.

1. Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou ve výši 10 000,- Kč/rok
2. **Roční nájemné činí 10.000,-Kč (slovy: desettisícikoruněských).**

3. Takto stanovené roční nájemné bude hrazeno vždy do 31. října příslušného roku nájmu peněžní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Trvání smlouvy.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto nájemní smlouvu je možné vypovědět, přičemž se sjednává, že výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tuto nájemní smlouvu je možné vypovědět dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a navazuje na smlouvu č. 0711/90-04/372-V s AČR, neboť stavba majetek AČR přešel do vlastnictví Slezského zemského muzea.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu na své náklady a není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu.
2. Pronajímatel dává touto smlouvou právo vstupu na pozemky, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, všem zaměstnancům nájemce a osobám, které pro nájemce zajišťují dodávky prací a služeb nebo jsou na základě smluvních vztahů uzavřených s nájemcem oprávněné užívat prostory objektu na předmětu nájmu umístěného a návštěvníkům muzea.

VII.

Závěrečná ustanovení.

1. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy nájemcem.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky, které se dnem podpisu smluvními stranami stávají její nedílnou součástí.
3. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Opavě dne 19. 3. 2009
Číslo jednací 479/2009



Mgr. Antonín Šimčík
ředitel Slezského zemského muzea

