



S00JP011WZ0R

Statutární město Zlín
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924jehož jménem jedná: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
odpovědný útvar: Odbor školství Magistrátu města Zlína

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zlínská soukromá vyšší odborná škola umění, o.p.s.
Zlín, Dřevnická 1788, 760 01 Zlín
zastoupená Mgr. Ivem Sedláčkem, ředitelem školy
IČ: 25554166
DIČ: CZ25554166zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností
u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 98

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 4**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 469/2009
ze dne 1.11.2009****Čl. I.****Předmět dodatku**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 469/2009 ze dne 1.11.2009 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 takto:

**Od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2018 se dosavadní znění odstavců 1 a 2 čl. IV
Úhrada nájmu nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:
učebny – 380,63 Kč/ m²/rok
ostatní poskytnuté prostory – 190,31 Kč/ m²/rok

Celkové roční nájemné činí:

učebny: 340,20 m² x 380,63 Kč = 129 490 Kč/rok
ostatní plochy: 790,30 m² x 190,31 Kč = 150 402 Kč/rok

2. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 279 892,- Kč (slovy: dvěstadesátdevětisíc osm set devadesát dvě koruny české) za 1 rok nájmu, tedy 69 973,- Kč za kalendářní čtvrtletí.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel tento dodatek vč. smlouvy o nájmu nebytových prostor a následujících dodatků uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 469/2009 ze dne 1.11.2009 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv a je uzavírán na období od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2018. S účinností od 1. 11. 2018 bude nájemné hrazeno na účet pronajímatele ve výši dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 469/2009 ze dne 1. 11. 2009 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

*23. 10. 2017, č. j. 117/21R/2017 schválení dodatku č. 4
05.05.2014, č. j. 149/96R/2014 Schválení dodatku č. 3
13.06.2011, č. j. 66/12R/2011 Schválení dodatku č. 2
07.03.2011, č. j. 71/5R/2011 Schválení dodatku č. 1*

Ve Zlíně dne

30 -10- 2017

pronajímatel

Statutární město Zlín

Ve Zlíně dne

31 -10- 2017

nájemce

Zlínská soukromá vyšší
odborná škola umění, o.p.s.

Bc. Kateřina Francová
náměstkyně primátora



