

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

a

SOLVIT, s.r.o., IČ: 25589342

se sídlem Staroholická 398, Holice, PSČ 534 01

zastoupený: – jednatelem společnosti

na straně třetí (dále jen „uživatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 66 pro obec Dolní Ředice a katastrální území Dolní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **dálnice D35 Opatovice – Časy**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě stavební objekty číslo:

397 – Úpravy meliorací v km 14,7 – 15,5

831.20 – Rekultivace (manipulační pásy, mezideponie, skládky)

a to:

pozemek p.č.	kultura	plocha dočasného záboru
		nad 1 rok v m ²
	orná půda	1062
	orná půdy	1124

V příloze nájemní smlouvy je plocha dočasného záboru vyznačena.

(dále jen „předmět nájmu“).

Současný uživatel pozemku tímto dává výslovný souhlas s pronájmem dle této smlouvy, tedy dohodou vlastníka pozemku a uživatele pozemku dochází k přerušení užívání pozemku

(založeného písemným nebo ústním nájmem či pachtem, resp. užívatelskou směnou) po dobu trvání této nájemní smlouvy.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. Nájem může být ukončen nejdříve po úplném dokončení rekultivace pronajatých pozemků a vždy jen k 30.9. každého roku. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli i uživateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Nájemné se sjednává pevnou částkou ve výši 20,- Kč za m² ročně, a to po celou dobu trvání nájmu, tzn. od 1.10.2017 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

Část nájemného ve výši 14,- Kč za 1 m² náleží dohodou smluvních stran pronajímateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.:.....

Část nájemného ve výši 6,- Kč za 1 m² náleží dohodou smluvních stran uživateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet *oblu*

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně zpětně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku za kalendářní rok.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k užití pozemku pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel, nebo situaci zavinil).

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit a na svoje náklady provést rekultivaci předmětu nájmu.

Pronajímatel a uživatel berou na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel a uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která
- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)

- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden uživatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uživatel:

V, dne 30.9.2017

Nájemce:

V Pardubicích, dne 25. 10. 2017

SOLVIT. s.r.o.

jednatel společnosti

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Pronajímatel:

V DOLNÍ ŘEDICE, dne 12.9.2017