

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 104/03, uzavřené dne 07.06.2002, ve znění dodatku č. 1 až 5, na pronájem pozemku v lokalitě Havířov-Město, týkající se změny doby nájmu a změny znění inflace.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené:

bankovní spojení:

variabilní symbol : 6358010403; konstantní symbol : 308

(dále jen pronajímatel)

a

OKD, Doprava, akciová společnost

Sídlo: Nádražní 93/2967, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 62

IČ: 476 75 977 DIČ: CZ47675977 (plátce DPH)

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

1. v článku 4 Doba nájmu

V tomto článku, bodu 1. dochází k změně doby nájmu a to tak, že se prodlužuje doba nájmu **do 30. 06. 2009.**

2. v článku 5 Cena nájmu, odst. 4. - ruší se znění celého odstavce a nahrazuje se následujícím zněním :

4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí je splátkový kalendář na rok 2009 - č. 1.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 1.1. 2009.** Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 03. 12. 2008

Za pronajímatele :

Za nájemce :

5 12 2008

Splátkový kalendář na rok 2009 - č. 1

k nájemní smlouvě číslo 104/03
Daňový doklad č. 6358010403 / 2009 / 01

Nájemce :

OKD, Doprava, akciová společnost

Sídlo: Nádražní 93/2967, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 62

IČ: 47675977 **DIČ: CZ47675977** (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

bankovní spojení:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 **DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené:

bankovní spojení:

variabilní symbol : 6358010403; konstantní symbol : 308

Roční sjednané nájemné pro rok 2009: 11 920,44 Kč + 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně Kč	19 %DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
2008					
1	15.01.2009	2 980,11	566,22	3 546,33	01 -03 / 2009
2	15.04.2009	2 980,11	566,22	3 546,33	04 -06 / 2009

* DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 03. 12. 2008