

# Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

## 1. Účastníci smlouvy

### 1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení): Město Železný Brod  
Se sídlem (popř. adresa) : Náměstí 3. Května 1  
Zapsané u Krajského soudu :  
Zástupce pro věci smluvní : Mgr. František Lufinka  
IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.): 00262633  
DIČ : CZ00262633  
Telefon/mobil/fax :

(dále jen „Vlastník“)

a

### 1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI  
Zmocněný zástupce pro věci  
technické [redacted] a. s.,

IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)  
společně též jako „Smluvní strany“

## 2. Základní skutečnosti

2.1. [redacted]  
[redacted]

2.2. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

2.3. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

2.4. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětné Pozemky, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby JN 037 044 Železný Brod, Trávníky, Zahradnická – rekonstrukce kanalizace, kterou zpracoval útvár projekce Liberec, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice, hlavní inženýr projektu: Ing. Ruckensteiner, ČKAIT: 0500881 a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemky se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemků do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčených Pozemků před započatím činnosti Investora.

### **4. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.

### **5. Účinnost smlouvy a registr smluv**

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Investor může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastník umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 6.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážně vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 6.5. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

V Železném Brodě

Dne: 27-09-2017

[Redacted signature]

Mgr. František Lufinka  
starosta města Železný Brod  
Vlastník

V Teplicích

Dne: 11.10.2017

[Redacted signature]

Ing. David Votava  
ředitel odboru rozvoje a investic  
Investor

[Redacted stamp]

[Redacted stamp]

Schváleno Radou města Železný Brod  
Datum schválení: 25.09.2017  
Číslo usnesení: 249/492/2017





MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD  
odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
náměstí 3.května 1, 468 22 Železný Brod

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Železný Brod

[REDACTED]