

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 5309-119/17

o ceně trvalých porostů na pozemku p.č.1712/2 v obci Otrokovice, k.ú.Kvítkovice u
Otrokovic.

Objednavatel posudku: Ředitelství silnic a dálnic ČR - Správa Zlín Fugnerovo
nábř. 5476 760 01 Zlín

Účel posudku: Zjištění ceny trvalých porostů

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013
Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování
majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č.
303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky
č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb. a
č.443/2016 Sb. s účinností od 1.1.2017.

Oceněno ke dni: 17.června 2017

Posudek vypracoval:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1
vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 5 stran.

Ve Zlíně, dne 19.června 2017

1. NALEZ

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nalézá v extravilánu cca 2 km jižně od centra města Otrokovice v prostoru křižovatky silnic č.III/4973 Malenovice - Napajedla a č.III/4975 Kvítkovice - Komárov.

Nemovitost je tvořena trvalými porosty na pozemku p.č.1712/2 v k.ú.Kvítkovice u Otrokovic užívaným jako silniční pozemek částečně zastavěný stavbou komunikace a částečně užívaný jako plocha zeleně. V nezastavěné ploše se nachází trvalý porost vzrostlých listnatých stromů.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú.Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice, list vlastnictví č.1860, vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne
- Kopie katastrální mapy pro k.ú.Kvítkovice u Otrokovic.
- Inventarizace dřevin provedená firmou xxxxxxxxxxxx
- Geodetická dokumentace - kontrolní zaměření porostů na pozemcích ŘSZK, vypracováno xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Místní šetření znalce s prohlídkou současného stavu dne 17.6.2017.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č.1860 pro k.ú.Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice zapsán :

Zlínský kraj, třída T.Bati 21, 76001 Zlín

právo hospodaření pro :

Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, Zlín

1.4 Předmětem ocenění jsou

1) Trvalé porosty

2. POSUDEK A OCENENÍ

2.1 Trvalé porosty

Oceněno podle § 46, přílohy č.39 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Listnaté stromy 2 ks na pozemku p.č.1712/2 (lípa evropská - *Tilia europea*).

Dospělí jedinci s charakteristickými znaky druhu, nadprůměrně hodnotné stromy, vitální, zdravé, případné prosychání větví po obvodu koruny významně nesnižuje hodnotu.

2.1.2 Výpočet

List.stromy III - kmenné tvary vzácné a cennější

koeficient polohový $K_5 = 1.0000$,

koeficient typu zeleně $K_z = 1.0000$,

spoluvlastnický podíl 100%,

srážky/přirážky 0,00%, stáří 85 let,

2 ks x 66.160,- Kč = Kč 132.320,-

3. REKAPITULACE

1) Trvalé porosty Kč 132.320,-

Zjištěná výsledná cena Kč 132.320,-

Slovy: Jednostotřicetdvatisícetřistadvacet Kč

Ve Zlíně, dne 19.června 2017

vypracoval

Přílohy :

Geodetické zaměření porostů F
otodokumentace

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 12.4.1996, č.j. Spr.3727/95, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 5309-119/17.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

XXXXXXXXXXXX

