

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: Městská část Praha 1  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **MAFIA HOLDING s.r.o.**  
IČ: 06055231  
Datová schránka: 275h5mv  
Sídlo: Soví 297, Čekanice, Tábor, PSČ 390 02  
Zastoupená: Tomášem Snášelem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. 2017/0063/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2017/0063 ze dne 23.03.2017 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce část nebytové jednotky č. 629/101 nacházející se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č.p. 629 v k.ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR17\_1136 ze dne 17.10.2017 mění následujícím způsobem:

### I.

Pronajímatel souhlasí s postoupením smlouvy, na základě kterého dochází ke změně Nájemce (původní nájemce MAFIA RECORDS s.r.o., IČ 28103319, současný nájemce MAFIA HOLDING s.r.o., IČ 06055231).

### II.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Součástí tohoto dodatku je *příloha č. 1 – žádost o postoupení smlouvy ze dne 14.09.2017*
- (3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

### Osvědčující doložka

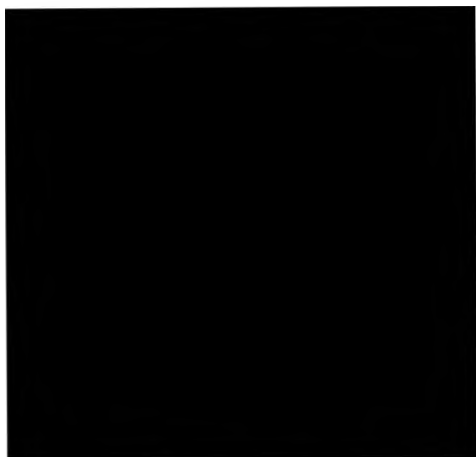
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 17.10.2017, usnesením č. UR17\_1136.

V Praze dne: 30 -10- 2017



Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

*Pronajímatel*



V Praze dne: 27 -10- 2017



MAFIA HOLDING s.r.o.  
Tomáš Snášel  
jednatel

*Nájemce*

2/1 14-09-2017

Priloha č. 1

Městská část Praha 1 - UMC  
Doruceno: 14.09.2017  
UMCP1 154107/2017  
listy: 2 přílohy: 1



**Městská část Praha 1**

Úřad městské části Praha 1

Odbor technické a majetkové správy

Ing. Zdeňka TOMÍČKOVÁ - vedoucí odboru

Vodičkova 18

115 68 Praha 1

**Věc: změna osoby nájemce nebytové jednotky č. 629/101 na adrese Štěpánská 629/59, Praha 1**

Dovolujeme si tímto požádat o projednání naší žádosti o změnu osoby nájemce.

Na základě nájemní smlouvy 2017/0063 ze dne 23.3.2017 jsme nájemci nebytové jednotky č. 629/101 na adrese Štěpánská 629/59, Praha 1. Nabídku do výběrového řízení podala a nájemcem se stala s.r.o. MAFIA PROMO ze skupiny firem MAFIA. Na základě nájemní smlouvy jsme bezodkladně zahájili její plnění jednak řádnou úhradou smluvených plateb, jednak opravami pronajáté jednotky a jejím zařízováním za účelem jejího zprovoznění. Vše úspěšně směřuje k zahájení provozu v měsíci říjnu tohoto roku.

Protože je naším cílem, aby naše provozovna dělala svou úrovní čest Městské části Praha 1, postupovali jsme velmi zodpovědně při návrhu interiéru provozovny, ale vzhledem k tomu, že jsme díky neočekávaným vícepracím spojeným s výrobou mobiliáře byli nuceni vynaložit větší sumu finančních prostředků, než jsme původně předpokládali, dostoupila MAFIA PROMO s. r. o. strop limitu pro její dluhovou službu. Protože je však naším cílem, aby se tato provozovna stala jakousi vlajkovou lodí našich provozoven a přejeme si zahájit provoz bez ohledu na finanční limit, rozhodli jsme se požádat Městskou část Praha 1 o možnost změny osoby nájemce za jinou – sesterskou firmu firmy MAFIA PROMO s.r.o., firmu MAFIA HOLDING s.r.o., která má ještě dostatečný prostor pro dofinancování úprav prostoru a úspěšné zahájení provozu.


MAFIA PROMO s. r. o., IČ: 281 03 319, stávající nájemce a MAFIA HOLDING s.r.o., IČ: 060 55 231, nově navrhovaný nájemce, jsou dvě sesterské firmy ze skupiny firem MAFIA s totožným vlastníkem i jednatelem. Vzhledem k tomu, že stávající nájemce MAFIA PROMO s. r. o. má ve struktuře i dalšího jednatele a společníka, za účelem odstranění možné pochybnosti, nad rámec nezbytnosti, k této žádosti připojuje podpis i tento druhý jednatel/společník.

Dovolte nám vyslovit přesvědčení, že naší žádosti vyhovíte, přičemž na její podporu můžeme uvést zejména to, že jsme přesvědčeni, že náš zájem je společný. Městská část Praha 1 bude mít i nadále bezproblémového nájemce, který bude řádně a včas hradit své závazky, a který bude provozovat pronajatou jednotku za smluveným účelem - pánské holičství a kadeřnictví.

Děkujeme

JUDr. et Mgr. DAVID SNÁŠEL

MAFIA PROMO s. r. o., IČ: 281 03 319

  
TOMÁŠ SNÁŠEL

MAFIA PROMO s. r. o., IČ: 281 03 319

  
TOMÁŠ SNÁŠEL

MAFIA HOLDING s.r.o., IČ: 060 55 231

