

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění

č. smlouvy objednatele: 645 200 081/ 2017

č. smlouvy zhotovitele: TNA0422017

na zhotovení díla:

„Neplánované opravy, škody, stížnosti, nařízení správ. org. v obvodu OŘ Praha – Rekultivace atria Praha Holešovice“

Čl. 1 – Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: **Ing. Zdeňkem Vondrákem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Osoby zmocněné jednat:
a) ve věcech smluvních: Milan Piša, vedoucí odboru provozu infrastruktury I. OŘ
Praha, mobil: XXX (mimo podpisu této smlouvy a jejích případných dodatků)
b) ve věcech technických: XXX
c) stavební dozor: XXX
(dále jen „objednatel“)

Korespondenční adresa objednatele ve věci této smlouvy je:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

- 1.2 Zhotovitel:** **T.N.A.Resorts, s.r.o.**
se sídlem: Praha 4- Chodov, Šalounova 1939/6, PSČ 149 00
IČ: 28170059, DIČ: CZ28170059, je plátcem DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 130279
Zastoupená: Tomášem Navrátil, jednatelem
Bankovní spojení: XXX
Osoby oprávněné jednat:
a) ve věcech smluvních: Tomáš Navrátil, tel.: XXX
b) ve věcech technických: Tomáš Navrátil, tel.: XXX
c) stavbyvedoucí: XXX
(dále jen „zhotovitel“)

Korespondenční adresa zhotovitele:
T.N.A. Resorts, s.r.o.
Šalounova 1939/6
149 00 Praha 4- Chodov

Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem ČR.

Čl. 2 – Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1 Výzva objednatele k podání nabídky pod č.j. 25466/2017-SŽDC-OŘ PHA-910-Zou, ze dne 19.10.2017 včetně příloh.
- 2.2 Nabídka zhotovitele ze dne 27. 10. 2017, která byla přijata oznámením rozhodnutí objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 30. 10. 2017 pod č.j. 26282/2017-SŽDC-OŘ PHA-910- Zou, podepsaného ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě návrhu hodnotící komise.
- 2.3 Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah čj. TÚDC-15036/2000 ze dne 18.10.2000 (dále jen TKP), v aktuálním vydání platném ke dni uzavření této smlouvy.
- 2.4 České státní normy a interní předpisy objednatele vyjmenované v příslušných kapitolách TKP a v Technických kvalitativních podmínkách pozemních komunikací, platných ke dni podpisu této smlouvy.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s obsahem všech platných Českých technických norem a interních předpisů objednatele pro typ činností vyžadovaných touto smlouvou o dílo je plně seznámen.

Zhotovitel se dále zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny včetně cenového ohodnocení v dodatcích smlouvy, které je zhotovitel povinen uzavřít.
- 2.5 Zhotovitel je povinen dbát všech závazných stanovisek vzniklých při projednávání díla (stavby) příslušných dotčených orgánů a institucí (účastníků řízení apod.).

Čl. 3 – Předmět díla

- 3.1 Kompletní zhotovení díla vychází z podmínek citovaných v celém článku 2 této smlouvy. Předmětem díla je rekultivace atria Praha Holešovice za účelem zlepšení kultury cestování. Budou provedeny následující práce:
 - úprava stromového porostu a trávníků,
 - oprava fontánky,
 - parkové úpravy plochy atria,
 - zajištění povolení na kácení stromů a dřevin od odboru životního prostředí.

Místem provedení díla je Praha ul. Partyzánská 24, parc. č. 160/14, kat. území 73 01 22, IC 6000389480.

Předmět díla je prováděn na majetku ČR s právem hospodařit pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci (dále též SŽDC).
- 3.2 Práva a povinnosti stavebního dozoru jsou stanoveny v článku 10 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla dle této smlouvy subdodavatele, kteří nejsou uvedeni v této smlouvě. Měnit subdodavatele lze pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
- 3.4 Subdodavatelem jsou:

1.elektroinstalační, s.r.o., Malé náměstí 60, 252 61 Jeneč, IČ: 281 76 332. Provedení demontáže a montáže čerpadla, dle položkového soupisu prací, z celkové SoD 5,38 %

Čl. 4 – Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

Zahájení díla: **ihned po podpisu smlouvy**

Ukončení díla: **do 15.12.2017**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Předání a převzetí poslední části díla proběhne dle harmonogramu, nebude-li smluvními stranami dodatečně dohodnuto jinak. O konečném předání a převzetí díla sepiší smluvní strany závěrečný protokol o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen od zhotovitele převzít dílo s vadami, a to ani jeho část.

Povinnost vyklizení staveniště má zhotovitel do 7 kalendářních dnů po termínu ukončení díla.

Čl. 5 – Cena díla

5.1 Cena díla celkem je stanovena jako nejvýše přípustná na základě výzvy k podání nabídky a nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1 308 150,- Kč

Cena za dílo bez DPH slovy: Jedenmiliontřistaosmtisícjednostopadesátkorunčeských

Dílo je hrazeno z hlavní činnosti.

5.2 Cena celého díla je stanovena výsledkem výběrového řízení jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem a potvrzených zhotovitelem. Zhotovitel nebude požadovat poskytnutí zálohy a nebude požadovat v průběhu provádění díla část ceny.

Čl. 6 – Povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

6.2 Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací ověřit informace o uložení všech druhů vedení a inženýrských sítí. Případná poškození jdou na vrub zhotovitele.

6.3 Zhotovitel je povinen poučit své řidiče o nutnosti odstavovat motorová vozidla při provádění díla mimo průjezdný průřez kolejí a v místech, která jim budou vymezena při předání staveniště.

6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů v plné míře.

6.5 Zhotovitel se zavazuje k povinnosti zabezpečit na své náklady likvidaci odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších novel a Směrnicí SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady. Dále se zhotovitel zavazuje postupovat dle vyhlášky č. 352/2005 Sb. (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady). Zhotovitel prohlašuje, že je původcem všech těchto odpadů a zavazuje se plnit všechny povinnosti původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Při výskytu látek typu PCB je zhotovitel povinen dodržovat ještě vyhlášku MŽP ČR č. 384/2001 Sb., v platném znění. Zhotovitel nepřekročí hygienické normy hluku, prachu a vibrací. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické a ekologické předpisy. V případě zásahů do zeleně se zhotovitel zavazuje dodržovat Metodický pokyn SŽDC pro údržbu vyšší zeleně.

6.6 Zhotovitel je povinen dodržovat stavební zákon č. 183/2006 Sb. s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Zhotovitel je povinen dále dodržovat požární předpisy – dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci se zdůrazněním na § 15

článek 6, ČSN 05 0601 – norma o bezpečnostním ustanovení pro svařování; vyhlášku č.23/2008 Sb. – technické podmínky požární ochrany staveb; předpis SŽDC Ob 14 – předpis pro stanovení organizace zabezpečení požární ochrany SŽDC. Ohlášení prací na Hasičskou záchrannou službu SŽDC – operační středisko na telefonu 972 235 150 je povinností zhotovitele. V případě spalování hořlavých látek na volném prostranství a podél železničních tratí v obvodu Oblastního ředitelství Praha je povinen dodržet Opatření ředitele OŘ Praha č. 13/2012.

Zhotovitel je povinen rovněž důsledně dodržovat všechny platné právní předpisy včetně ustanovení Zákoníku práce (zák. č. 262/2006 Sb.) a zákona o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zák. č. 309/2006 Sb.) oboje v platném znění, dále předpis SŽDC Bp1 – Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bude dodržovat Opatření ředitele OŘ Praha č. 33/2012: Analýza rizik – OŘ Praha.

V případě, že při provádění prací nebude použito schválených měřících přístrojů, zhotovitel se vystavuje riziku nepřevzetí provedených prací. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kalibrační list a platné ověření.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je se všemi výše uvedenými normami a interními směrnici plně seznámen.

Objednatel a zhotovitel jsou dále povinni postupovat v souladu s ustanovením Zákoníku práce (zák. č. 262/2006 Sb.) a zákona o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zák. č. 309/2006 Sb.) oboje v platném znění, které jim ukládají mimo jiné povinnost se vzájemně prokazatelně a písemně informovat o rizicích práce za předpokladu pracují-li na jednom pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů. Odmítne-li zhotovitel včetně svých subdodavatelů podepsat objednateli, že byl s riziky seznámen, mohou jeho zaměstnanci práci u objednatele vykonávat pouze za předpokladu, když zhotovitel prokazatelně potvrdí, že odmítl seznámení s riziky podepsat. Výše uvedené odmítnutí se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 6.7 V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v článku 1, bod 1.1-1.2 se nepoužije ustanovení článku 11 bodu 11.1 odstavce 2 smlouvy. Ke změně údajů uvedených v čl. 1 smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. Ustanovení toho článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního zástupce smluvní strany.
- 6.8 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel vede ode dne zahájení provádění díla v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění typizovaný Stavební deník (údržba a opravy staveb státních drah), který bude trvale k dispozici objednateli na staveništi. Časový harmonogram prací z nabídky zhotovitele, lze měnit a upravovat pouze se souhlasem objednatele.
- 6.9 Objednatel je oprávněn prostřednictvím osob zmocněných jednat za objednatele, které jsou uvedeny v této smlouvě, provádět u všech osob, které zhotovitel používá při provádění díla, kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla, s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelem. Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna dle části třetí bodů 3.2 – 3.5 a částí čtvrté bodů 4.2 – 4.5 Pokynu generálního ředitele SŽDC č. 3/2011 „Dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“ č.j.: 12 373/10-PERS účinného od 1.8.2011, s jejichž zněním byl zhotovitel seznámen. Pozitivní výsledek kontroly bude neprodleně oznámen zhotoviteli (telefonicky, emailem), náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“.

- 6.10 V případě provádění prací ve střeženém prostoru pod kamerovým dohledem je zhotovitel povinen před zahájením prací nahlásit zahájení prací na telefonní čísla, která mu budou poskytnuta při předání staveniště. V případě nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit veškeré náklady, které v důsledku toho vznikly objednateli, zejména náklady za výjezd zásahové jednotky.
- 6.11 Pojištění zhotovitele je kryto pojistnou smlouvou č. XXX uzavřenou s XXX, která kryje škodu způsobenou jinému v souvislosti s činností zhotovitele, a to až do výše XXX Kč. Pojistná doba pokrývá celé období plnění díla.

Čl. 7 – Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel na provedené dílo poskytne záruku na jakost (tj. na veškeré práce i materiál) v délce **24 měsíců**, jejíž počátek je dnem oboustranného podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 4.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy objednateli předběžný souhlas s prozatímním užíváním částí díla - provozuschopných etap či celků - předaných a převzatých na základě dílčích předávacích protokolů a zavazuje se poskytnout na tyto části díla záruku za jakost. Tímto ustanovením není dotčena délka poskytované záruky za jakost dle předchozího odstavce.

Čl. 8 – Platební podmínky

- 8.1 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla odpovědnému zástupci objednatele na daňovém dokladu (faktura s náležitostí daňového dokladu, dále jen faktura). Zhotovitel má povinnost předložit objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů po protokolárním konečném předání a převzetí díla.

Součástí faktury bude příloha soupisu provedených prací a dodaného materiálu.

- 8.2 Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou faktury v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění o přenesení daňové povinnosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. Dle § 92e téhož zákona se tato povinnost vztahuje na stavební a montážní práce vymezené v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43, což je i předmět díla této smlouvy. Plátce, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen vystavit daňový doklad podle § 26 a § 28 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění tak, že na něj uvede dle § 29, odst. 2c): „daň odvede zákazník“. Výše DPH vychází z účinného znění zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění. Bankovní účet zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004Sb. v platném znění nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

Nedílnou součástí faktury jsou, kromě soupisu provedených prací, zjišťovacího protokolu a předávacího protokolu o předání a převzetí i další předem odsouhlasené tiskopisy. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku. Faktura musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na korespondenční adresu objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta začíná znovu ode dne doručení nové faktury.

- 8.3 Splatnost faktury za provedené práce je 30 dnů po doručení faktury. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele. V případě prodlení s termínem úhrady faktury může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.
- 8.4 Pokud na díle jsou při předání a převzetí drobné vady nebránící provozu, je nutné termíny pro jejich odstranění uvést do předávacího protokolu o předání a převzetí díla a určit termín odstranění vady zhotovitelem.
- 8.5 Vícepráce (méněpráce) budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem, a to na základě schváleného návrhu objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 8.6 Na daňových dokladech je nutno uvádět jako objednatele:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

Příjemcem faktur ve věci této smlouvy je:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

Čl. 9 – Smluvní pokuty

- 9.1 V případě nedodržení smluvního termínu ukončení díla dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud prodlení zhotovitele není způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 9.2 Pokud objednatel uplatnil u zhotovitele záruku na odstranění vady a zhotovitel vadu v určeném termínu neodstranil, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny celého díla za každý započatý den prodlení, a to až do úplného odstranění. Smluvní pokuta se nevztahuje na vady díla, jež byly způsobeny předčasným užíváním objednatele bez souhlasu zhotovitele.
- 9.3 Nebudou-li do konce lhůty, stanovené v protokole o předání a převzetí odstraněny vady zjištěné při převzetí díla, činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění vady, ledaže je neplnění této povinnosti způsobeno objednatelem, nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 9.4 Za prodlení s vyklizením staveniště po lhůtě stanovené ve smlouvě, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 9.5 Zhotovitel se výslovně zavazuje neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoli závazku objednatele a nepostupovat své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty nedává však objednatel souhlas s postoupením pohledávky.
- 9.6 Ve všech uplatnění smluvní pokuty platí, že její úhradou není dotčeno právo na úhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele.

- 9.7 Zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby ani jeho činností, ani v souvislosti s ní, nevznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pokud ke vzniku škody přesto dojde, zavazuje se tuto škodu uhradit, včetně všech dalších výdajů s tím spojených.
- 9.8 Smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele. Za placením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- Pokud je zhotovitel v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit objednateli úrok ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit, v termínu dle doručené písemné výzvy objednatele.
- Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je zhotovitel zavázán plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9 Pověří-li zhotovitel prováděním plnění dle této smlouvy subdodavatele, kteří nejsou uvedeni v této smlouvě, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši *1% z celkové smluvní ceny* za každého takového subdodavatele.
- 9.10 V případě, že se osoba, kterou zhotovitel používá při provádění díla, odmítne podrobit kontrole, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku této kontroly, je objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností uplatnit vůči zhotoviteli sankci až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Čl. 10 – Stavební dozor objednatele

- 10.1 Se zhotovitelem jsou oprávněni jednat ve věcech technických a stavebních osoby objednatele dle bodů 1.1 písm. b) a c).
- 10.2 Stavební dozor objednatele provádí zejména tyto úkony:
- a) prověřuje a přejímá dodávky prací s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a podpisu zjišťovacího protokolu.
 - b) je oprávněn vstupovat na staveniště k provádění úkolů stavebního dozoru, dle platných předpisů objednatele.
 - c) zastupuje objednatele vůči zhotoviteli a orgánům státní správy.
 - d) při realizaci díla přejímá veškeré práce, zejména ty které nebudou přístupné při celkovém přejímacím řízení, v.č. zápisu o kontrole do stavebního deníku.
 - e) provádí kontrolu zápisů ve stavebním deníku.
 - f) provádí kontrolu kvality a technologických postupů při realizaci díla v.č. zápisů do stavebního deníku.
 - g) v případě, zjištění hrubého porušení technologické kázně, nebo činnosti, kterou může být ohrožena bezpečnost železniční dopravy, je oprávněn přerušit práce a neprodleně informovat zaměstnance objednatele odpovědného ve věcech technických dle čl. 1.1 této smlouvy.
 - h) stavební dozor objednatele není oprávněn sjednávat změny, dodatky a vícepráce nad rámec této smlouvy.
 - i) dále plní povinnosti dle § 153 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění pod bodem B přílohy 5.

Čl. 11 - Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňovaná dle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv, nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smlouva je projevem dobrovolného souhlasu s celým

jejím obsahem včetně příloh, nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně očíslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě nedohody se spor řeší před věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.

11.2 Objednatel je oprávněn v případě oprávněných pochybností o dodržení termínu ukončení díla či v případě nekvalitního provádění díla a po předchozím jednání vedoucím k odstranění uvedených skutečností, podat výpověď z tohoto smluvního vztahu s výpovědní lhůtou 15 kalendářních dnů od doručení této výpovědi.

11.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména:

- zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami nebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné a zhotovitel, přestože byl objednatelem vyzván k provádění díla řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním díla, tak v objednatel mu poskytnuté přiměřené lhůtě neučinil,
- jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností více než 30 kalendářních dnů oproti termínům stanoveným ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách,
- jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověří prováděním díla jiného subdodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, nebo i jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním díla třetí osobě,
- jestliže bylo příslušným soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo na návrh zhotovitele vyhlášeno moratorium, jestliže byl zhotovitel zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, jestliže byla proti zhotoviteli pravomocně nařízena exekuce nebo jestliže zhotovitel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním díla,
- jestliže zhotovitel nebo jeho subdodavatel poskytne nebo nařídí poskytnout zaměstnanci objednatele nebo třetí osobě úplatek, dar, prémii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako stimulaci za účelem získání neoprávněného prospěchu v souvislosti se smlouvou o dílo,
- jestliže zhotovitel neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu vyžadovaném smlouvou o dílo a jejími přílohami,
- jestliže zhotovitel odmítne podepsat seznámení s riziky práce dle posledního odstavce bodu 6.6 této smlouvy.

11.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla, které objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.

11.5 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a smluvní strany se nedohodnou na změně smlouvy o dílo a způsobu jeho provádění.

11.6 Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy o dílo je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejkou.

Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 11.7 Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy o dílo se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.8 V případě, že dojde k účinnému odstoupení od smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje:
- okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti,
 - do 15 dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, vyklidit a předat zpět objednateli staveniště (pracoviště),
 - do 15 dnů ode dne, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabude účinnosti, zjistit rozsah všech prací, které byly na díle skutečně provedeny ode dne posledního zjištění do doby ukončení prací na provádění díla a které byly objednatelem převzaty, a předat objednateli k odsouhlasení a potvrzení zjišťovací protokol,
 - v souladu s výše uvedeným zjištěným rozsahem prací provedených na díle vystavit a doručit objednateli daňový doklad za účelem úhrady na díle skutečně provedených a objednatelem převzatých prací,
 - vrátit objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provedení díla převzal,
 - předat objednateli veškeré doklady a dokumenty vztahující se k již provedenému dílu nebo jeho části,
 - předat objednateli veškerý materiál, výrobky a zařízení, které již byly objednatelem uhrazeny,
 - bez zbytečného odkladu nahradit objednateli škodu, která mu odstoupením vznikla v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu na straně zhotovitele.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy o dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny za dílo, která odpovídá rozsahu prací, jež byly na díle provedeny do okamžiku jejich ukončení poté, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabylo účinnosti.
- Dojde-li však k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele a rozsah provedených prací nemá pro objednatel význam, není povinen za provedené práce odpovídající cenu uhradit.
- Objednatel je oprávněn snížit úhradu části ceny za dílo o částku odpovídající výši škody, která objednateli vznikla v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.
- 11.10 Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy o dílo před dokončením díla, je objednatel oprávněn zajistit provedení zbylé části díla prostřednictvím jiného zhotovitele.
- 11.11 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 11.12 Vnitropodnikové předpisy vzniklé z činností organizačních předchůdců objednatele (SDC Praha, SDC Střední Čechy, popř. RCP Praha) jsou nadále platné v rámci činností zajišťovaných Oblastním ředitelstvím Praha.
- 11.13 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí, aby objednatel pokud to bude nezbytné, použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, pro účely sepsání této smlouvy a jejich zpracování v systému SAP.
- 11.14 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany převést na jinou osobu práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.
- 11.15 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558

odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 11.16 V souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem této smlouvy souhlasí.
- 11.17 SŽDC je oprávněna zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 11.18 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 11.19 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽDC obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit SŽDC skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 11.20 Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 3 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.

11.21 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo:

1. Položkový soupis prací s výkazem výměr (ceník)
2. Časový harmonogram prací

V Praze dne 31.10.2017

V Praze dne 31. 10. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel
Oblastní ředitelství Praha

.....
Tomáš Navrátil
jednatel
T.N.A. Resorts, s.r.o.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne