

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

CTP Invest, spol. s r. o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 26 16 64 53

DIČ: CZ26166453

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647

zastoupená Remonem L. Vosem, jednatelem

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/152** a pozemků **p. č. 2330/1, p. č. 2330/4, p. č. 2330/5 a p. č. 2330/6, vše v k. ú. a obci Modřice**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 2330/1, p. č. 2330/4, p. č. 2330/5 a p. č. 2330/6 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 1074**.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Rekonstrukce křižovatky II/152 x rampa D2**“ stavbu vodorovného dopravního značení včetně úpravy povrchu vozovky, svislého dopravního značení, svodidel a světelné signalizace.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby, dne 9. 11. 2016.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemků p. č. 2330/1, p. č. 2330/4, p. č. 2330/5 a p. č. 2330/6 činí celkem cca 502 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou vodorovného dopravního značení včetně úpravy povrchu vozovky, svislého dopravního značení, svodidel a světelné signalizace, která bude realizována v rámci akce „**Rekonstrukce křižovatky II/152 x rampa D2**“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 12. 2019**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby vodorovného dopravního značení včetně úpravy povrchu vozovky, svislého dopravního značení, svodidel a světelné signalizace, která bude realizována v rámci akce „**Rekonstrukce křižovatky II/152 x rampa D2**“, stavebník bezúplatně převede **stavby vodorovného dopravního značení včetně úpravy povrchu vozovky, svislého dopravního značení a svodidel do vlastnictví JMK**. Stavebník se zavazuje, že o majetkoprávní vypořádání staveb vodorovného dopravního značení včetně úpravy povrchu vozovky, svislého dopravního značení a svodidel požádá JMK prostřednictvím příspěvkové organizace nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním těchto staveb. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení geometrického plánu stavebníkem (nejméně tři vyhotovení).
3. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 31. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 31. 8. 2017, usnesení č. 2168/17/R31.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
7. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 23. 10. 2017

V Praze dne 9. 10. 2017

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Remon L. Vos
jednatel