

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená dle § 2586 a následujících**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Smluvní strany**

**Obec Šestajovice,**

Se sídlem Husova 60, 250 92 Šestajovice

Zastoupeno starostou: p. Romanem Hrdlicem

IČO : 00240851,

Bankovní spojení.....

na straně jedné jako objednatel II (dále jen „**objednatel**“)

a

**P.V.SERVICE, spol. s r.o**

Libušská 118/246, Praha 4, 142 00

Za společnost jednájí: Tomáš Andrlé a Zuzana Javůrková, jednatele spol.

IČ: 25736361

DIČ:CZ25736361

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú.: 2112711949/2700

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto**

**SMLOUVU O DÍLO**

---

**1.**

**Předmět smlouvy**

1. Realizace díla „Rozšíření kapacity Základní školy v Šestajovicích - zvýšení kapacity kuchyně“ dle projektové dokumentace, kterou vypracoval : LABRON s.r.o., Karla Michala 65, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO: 25670590.
2. Součástí dodávky zhotovitele je též zřízení, údržba a likvidace zařízení staveniště nezbytného k provedení prací a služeb s tím spojených, dále veškeré práce, dodávky a činnosti potřebné k bezchybnému provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Předmětem díla je rovněž předání dokumentace

skutečného provedení stavby a geodetického zaměření zhotovené stavby ve čtyřech provedeních. Zaměření skutečného provedení stavby bude předáno také v elektronické podobě v grafickém formátu GIS.

3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
- prověřil místní podmínky v místě realizace stavby i staveniště a na základě tohoto seznámení ubezpečuje oba objednatele, že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě
- akceptuje požadavek, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám a bude provádět práce tak, aby omezení v místě stavby pro obyvatele a okolí stavby byla minimalizována.
- všechny místní, technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

4. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo definované v čl. 1.1. řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Požadované změny díla a jeho součástí provede zhotovitel na základě podepsaného dodatku k této smlouvě.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v této smlouvě podle platebních podmínek tam uvedených.

6. Smluvní strany specifikují předmět a provádění díla následujícími podklady:

Projektovou dokumentací, kterou vypracoval: LABRON s.r.o., Karla Michala 65, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO: 25670590.

7. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že v položkovém rozpočtu stavby, který ocenil, jsou specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla, jehož zhotovení je předmětem plnění podle této smlouvy. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace a podmínek dotčených osob a bude zahrnovat i všechny související stavební nebo jiné práce, včetně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, geodetických prací, dopravních a jiných opatření, přípravě a provedení díla a jeho následného uvedení do provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

## **2.**

### **Lhůty a místo plnění**

1. Termín zahájení: 15.10.2017
2. Termín ukončení výstavby: 10.11.2017
3. Sjednané lhůty provedení díla lze změnit jen oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel nemohl provádět plnění smlouvy v důsledku působení vyšší moci, pak se o tuto dobu, kdy se vyskytly překážky k provádění díla, prodlouží termín dokončení stavby.
4. Místo plnění: 250 92 Šestajovice.

## **3.**

### **Cena za zhotovení díla a financování stavby**

1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena maximální a nejvyšší přípustná, vychází z položkového rozpočtu stavby, který zhotovitel ocenil a má platnost po celou dobu realizace smlouvy. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla podle této smlouvy, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, BOZP, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, dočasné záборы, opatření na snížení dopadů stavby, pojištění, řízení a administraci, režii zhotovitele, a veškeré další náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s realizací díla a též na odstranění následků provádění díla zhotovitelem v okolí stavby.
2. Cena za provedení díla dle článku I. ve smyslu bodu 2 činí:  
  
Cena celkem bez DPH: 1 776 486,92 Kč  
DPH: 373 062,25 Kč  
Cena celkem včetně DPH: 2 149 549,17 Kč
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Fakturace budou prováděny měsíčně do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.
5. Částka 10 % z celkové ceny díla je zádržným, které slouží k zajištění řádného a včasného splnění povinností zhotovitele podle této

smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojovat ze zádržného všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž jim vznikne podle této smlouvy nárok; o každém takovémto uspokojení musí příslušný objednatel zhotoviteli zaslat písemné oznámení. Zádržné, snížené o případná provedená uspokojení objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat závěrečnými fakturami, vystavenými po úplném odstranění všech vad a nedodělků díla.

6. Platební doklady (faktury) budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti platných účetních dokladů dle zák. č. 588/1992 Sb., o účetnictví. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli.
7. Není-li v této smlouvě pro určitý případ stanoveno jinak, činí splatnost platebních dokumentů 30 dnů od jejich doručení povinné straně. Povinnost zaplatit podle této smlouvy je splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
8. Zhotovitel je oprávněn po splnění všech svých povinností dle této smlouvy vystavit závěrečnou fakturu. V závěrečné faktuře zhotovitel vyúčtuje cenu díla (vyúčtuje objednatelům uhrazené dílčí faktury); cenu změn díla, a to ve výši, která bude smluvními stranami sjednána v písemném dodatku k této smlouvě ve vazbě na ujednání této smlouvy; celkovou daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů (vyúčtuje daň z přidané hodnoty účtovanou v dílčích fakturách); zádržné.
9. Neuspokojili-li se objednatel již ze zádržného, je oprávněn na částku fakturovanou v závěrečné faktuře započíst smluvní pokuty a náhrady škody vyúčtované podle této smlouvy a další nároky podle této smlouvy, na něž jim vznikl nárok.
10. Všechny změny proti projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny objednatelům. Případné méněpráce budou oceněny podle jednotkových cen z položkového rozpočtu stavby. Ocenění víceprací se provede jednotkovými cenami z rozpočtu pro příslušné práce, pokud v rozpočtu tyto práce nejsou, ocenění těchto prací se provede dohodnutou cenou. Pokud k dohodě nedojde, pak ocenění víceprací se provede podle ceníku, na jehož základě byl zpracován rozpočet stavby. Zhotovitel nesmí vícepráce realizovat před odsouhlasením ceny víceprací. Pokud tak učiní, zhotovitel nemá povinnost uhradit náklady na vícepráce zhotoviteli.

#### 4.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel předá písemně zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy a projektové dokumentace a v nich plynule pokračovat.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se zhotovit a dodat dílo řádně a včas v dohodnuté kvalitě podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování předpisů o ochraně přírody a krajiny.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České technické normy, zajistí okamžitý úklid komunikací, které znečistí svou činností. Projednání dopravního řešení případného omezení provozu je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s příslušným orgánem Policie ČR a silničním správním úřadem.
6. Kontrolu provádění díla provádí objednatel svým technickým dozorem a autorským dozorem k tomu způsobilým. Technický dozor kontroluje provádění stavby v souladu s normami, potvrzuje rozsah provedených prací, změn a výsledků zkoušek zápisů ve stavebním deníku, řeší kolize ve výstavbě a organizaci stavby dotýkajících se objednatelů, jakož i v ostatních případech, kde je touto smlouvou zmíněn zástupce objednatele na stavbě. Autorský dozor vykonává autor projektu a kontroluje soulad provádění stavby s projektovou dokumentací (dále jen PD) a vysvětluje a upřesňuje informace uvedené v PD.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádně. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ani v dodatečně stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují nesoulad se zadávací dokumentací či

s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provedl bez písemného souhlasu objednatele, nemohou být předmětem úhrady podle této smlouvy. Plnění zhotovitele, které vykazuje nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

8. Zhotovitel doloží doklad o pojištění odpovědnosti na škody způsobené jeho činnostmi třetím osobám a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy bude toto pojištění udržovat v platnosti.

## **5.**

### **Jakost, převzetí a záruka provedeného díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky podle této smlouvy budou odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle českých technických norem a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy. Pokud však projekt objednatele nebo jeho příkazy k provádění díla těmto normám a předpisům odporují a objednatel přes upozornění zhotovitele na projektu nebo příkazu trvá, odpadá odpovědnost i záruka zhotovitele, nejméně v rozsahu tím dotčené části díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat požadavky a stanoviska dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci vyvinou potřebné úsilí ke zdárnému dokončení díla včetně nutné koordinace s objednateli.
4. Zhotovitel po skončení stavebních prací uvede do původního stavu pozemky, komunikace mimo staveniště, které využíval pro plnění díla.
5. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje objednatel nebo jeho zástupce na základě písemného oznámení zhotovitele. Přejímající řízení svolá neprodleně po obdržení oznámení o ukončení díla, nejpozději však na den, k němuž mělo být dílo dle této smlouvy provedeno. O předání a převzetí díla se pořizuje zápis, ve kterém musí být dílo stručně popsáno, uvedeny případné odchylky jeho provedení oproti projektu nebo zadání objednatele, výtčeny případné viditelné vady díla, k nimž se sjednává lhůta jejich odstranění. V závěru zápisu musí být uvedeno, že objednatel dílo přijímá nebo nepřijímá do svého trvalého užívání.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době v termínu do 10-ti dnů od nahlášení závady zhotoviteli a dohodnout s objednatelům termín dokončení

opravy. Pokud se jedná o havárii, zahájí zhotovitel odstraňování vad nejpozději do 8 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli. V případě, že odstranění havarijního stavu zhotovitel nezahájí ve stanovené lhůtě, pak je oprávněn objednatel zajistit opravu sám a všechny náklady na tuto opravu je zhotovitel povinen uhradit objednateli v plné výši.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu a jakost jím provedených stavebních prací po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla nebo jeho části zápisem objednateli.

## **6.**

### **Smluvní pokuty a náhrady škod**

1. Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě dle čl. 2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s ukončením prací.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad vytčených objednateli zhotoviteli v zápise o předání a převzetí díla nebránící provozu, je objednatel oprávněn účtovat denně 1000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad vytčených objednateli zhotoviteli, je objednatel oprávněn účtovat denně 1000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
4. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli bezdůvodně platbu ve lhůtě uvedené v bodě 3.8 smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení se zaplacením.
5. Právo na náhradu škody má každá smluvní strana vůči druhé v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## **7.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této smlouvy slabší smluvní stranou.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit ani jinak převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu či její část na třetí osobu. Tím není dotčeno jeho právo zajistit provedení prací nebo jich části prostřednictvím subdodavatele.

3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení Občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a 1801.
5. Jiné započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy, než touto smlouvou výslovně dovolené, se nepřipouští.
6. Účastníci této smlouvy budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Účastníci této smlouvy sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související místní příslušnost Obvodního soudu Praha - západ, případně Krajského soudu v Praze.
7. Zhotovitel je v souladu s ustanovením §2 písm e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ( zákon o finanční kontrole ), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých poddodavatelích.
8. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou služeb dle platných právních předpisů.

## **8.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
2. Položkový rozpočet stavby
3. Harmonogram prací, kde uchazeč jednoznačně vyjádří maximální lhůty jednotlivých etap výstavby díla, jejichž překročení povede ke smluvní penalizaci
4. Platební kalendář sestavený dle zadávacích podmínek
5. Doklad o pojištění zhotovitele na škody způsobené třetím osobám.

V Šestajovicích, dne 12.10.2014

  
.....  


Objednatel  
Obec Šestajovice  
Roman Hrdlic, starosta

V Praze, dne 12.10.2014

  
.....  


Zhotovitel  
Za P.V.SERVICE, spol. s r.o.  
Tomáš Andrlé, jednatel  
Zuzana Javůrková, jednatel

**P.V. SERVICE, spol. s r.o.**  
*Centrum moderní gastronomie*  
Libušská 118/246, Praha 4  
IČO: 25736361, DIČ: CZ25736361  
- 4 -