

# Nájemní smlouva

č.18 ..... 2017 / 2018

Pronajímatel: Základní škola  
genpor. Františka Peřiny  
Socháňova 1139  
163 00 Praha - Řepy  
IČO: 48133876

Tel.: 235 317 251, 235 317 295

Fax : 235 317 295

zastoupená

ředitelkou školy

Nájemce: **SK TRIAL – shotokan karate o.s.**

Družstevní ohoz 4

140 00 Praha 4

IČO: 270 47 822

DIČ: CZ 270 47 822

zastoupená

předsedou organizace panem

tel.:

I.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci: **velkou tělocvičnu**

v budově školy v době:

Po	18,00 – 21,00
Út	-
St	17,00 – 18,00
Čt	-
Pá	-

II.

Nájemce bude uvedené prostory využívat za účelem: **výcvik sebeobrany**

III.

Nájemce začne vedené prostory užívat k datu: **18.9.2017**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí dnem: **20.6.2018**

IV.

Smlouvu lze zrušit ze strany pronajímatele před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí nájemci s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi nájemci.

V.

Nájemce zaplatí za jednu vyučovací hodinu nájem a provozní náklady ve výši Kč: **300,--**

Při sjednaných **190** hodinách využití po dobu trvání smlouvy činí celková částka za pronájem (nájem + provozní náklady) **57.000,-- Kč**.

Tuto částku zaplatí nájemce pronajímateli bez ohledu na skutečné využití pronajatých prostor ve smluvené době. Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany pronajímatele. Sjednané platby uhradí nájemce na základě vystavené faktury. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti, uvedené na faktuře. Nájemce zaplatí fakturu nejpozději:

<b>1.částka</b>	<b>15.600,- Kč</b>	<b>splatná do</b>	<b>31.10.2017</b>
<b>2.částka</b>	<b>41.400,- Kč</b>	<b>splatná do</b>	<b>28.2.2018</b>

VI.

Nájemce nesmí v uvedených prostorách provozovat činnost, jež by byla v rozporu s předpisy a řádem školy. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude šetřit energií, vnitřní vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nájemce se dále zavazuje dodržovat požární řád a další vnitřní předpisy, se kterými byl seznámen. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.

VII.

Nájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při pronájmu do styku, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor vstup. Totéž platí i pro odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době pronájmu.

VIII.

Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou.

V Praze dne 18.9.2017

Nájemce

Vyřizuje: K. Hel

!!! Tělocvična uzavřena: 28.9.2017 + 29.9.2017 / státní svátek + ředitelské volno  
26.10. – 27.10.2017 / podzimní prázdniny  
17.11.2017 / státní svátek  
14.12.2017 – 2.1.2018 / vánoční vystoupení + vánoční prázdniny  
2.2.2018 / pololetní prázdniny  
12.2.-16.2.2018 / jarní prázdniny  
29.3. – 2.4.2018 / velikonoční prázdniny + státní svátek  
1.5 + 8.5.2018 / státní svátek