

Město Jáchymov

se sídlem Městského úřadu v Jáchymově
náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
IČ : 002 54 622
DIČ : CZ00254622
bankovní spojení : ██████████
číslo účtu : ██████████

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Správa Karlovy Vary
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČ 65993390, DIČ CZ65993390
zastoupena ██████████

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 01/2016 , HP/N/D2/16/009**I.****Vlastnické vztahy**

1.1 Pronajímatel je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 22.3.2002 vlastníkem pozemků – st.p.č. 907 o výměře 696 m², p.p.č. 3015/2 o výměře 7945 m², p.p.č. 3052/1 o výměře 7170 m², p.p.č. 4891 o výměře 789 m², vše v katastrálním území a obci Jáchymov, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště v Karlových Varech.

II.**Předmět a účel nájmu**

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání části pozemků dle záborového elaborátu pro stavbu I/25 Jáchymov – Dolní točka zpracovaného firmou Pontika s.r.o. Karlovy Vary :

pozemek	trvalý zábor (m ²)	dočasný zábor (m ²)
st.p.č. 907	436	246
p.p.č. 3015/2	612	931
p.p.č. 3052/1	510	1121
p.p.č. 4891	12	18

Vše v katastrálním území Jáchymov. Nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy je využíván za účelem dočasné komunikace v souvislosti s realizací stavby I/25 Jáchymov – Dolní točka, pro kterou bylo vydáno Krajským úřadem Karlovarského kraje, Odbor stavební úřad, stavební povolení č.j. 888/SÚ/09/Mas ze dne 19.5.2009, právní moc dne 12.6.2009.

III.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1) zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán na dobu určitou, a to od 1.1.2016 do 31.12.2016.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a vychází z cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2014 ze dne 22.11.2013., ve výši 155 440,- (slovy jednostopadesátpětisícčtyřistačtyřicetkorunčeských) za kalendářní rok.

4.2 Nájemné je splatné za celý kalendářní rok vždy nejpozději do 30.04.daného roku a bude hrazeno na účet pronajímatele.

4.3 Skončí-li nebo bude zahájen nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

V.

Skončení nájmu

5.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.2 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2226 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5.4 Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu smlouvy.

5.6 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímateli nedohodne jinak.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.3 Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 6.1 této smlouvy. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu smlouvy nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.

6.4 Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět smlouvy do podnájmu.

6.5 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.6 Nájemce je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře, především:

- počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
- provádět běžnou údržbu předmětu smlouvy; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatelů,
- realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
- zabezpečovat úklid a čistotu předmětu smlouvy včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu

6.7 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné.

6.8 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

VII.

Úprava nájemného

7.1 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné uvedené v odst. 4.1 této smlouvy v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným cenovým výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení pro pronajímatele a dvě vyhotovení pro nájemce. Přílohou je kopie mapové části záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

8.4 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.5 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

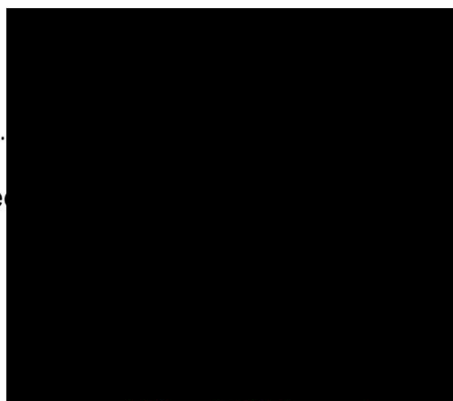
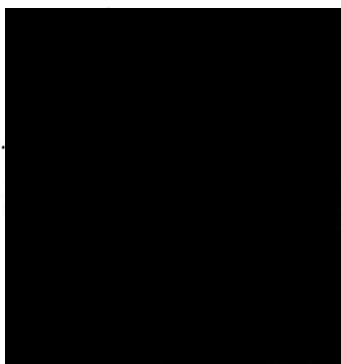
8.6 Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

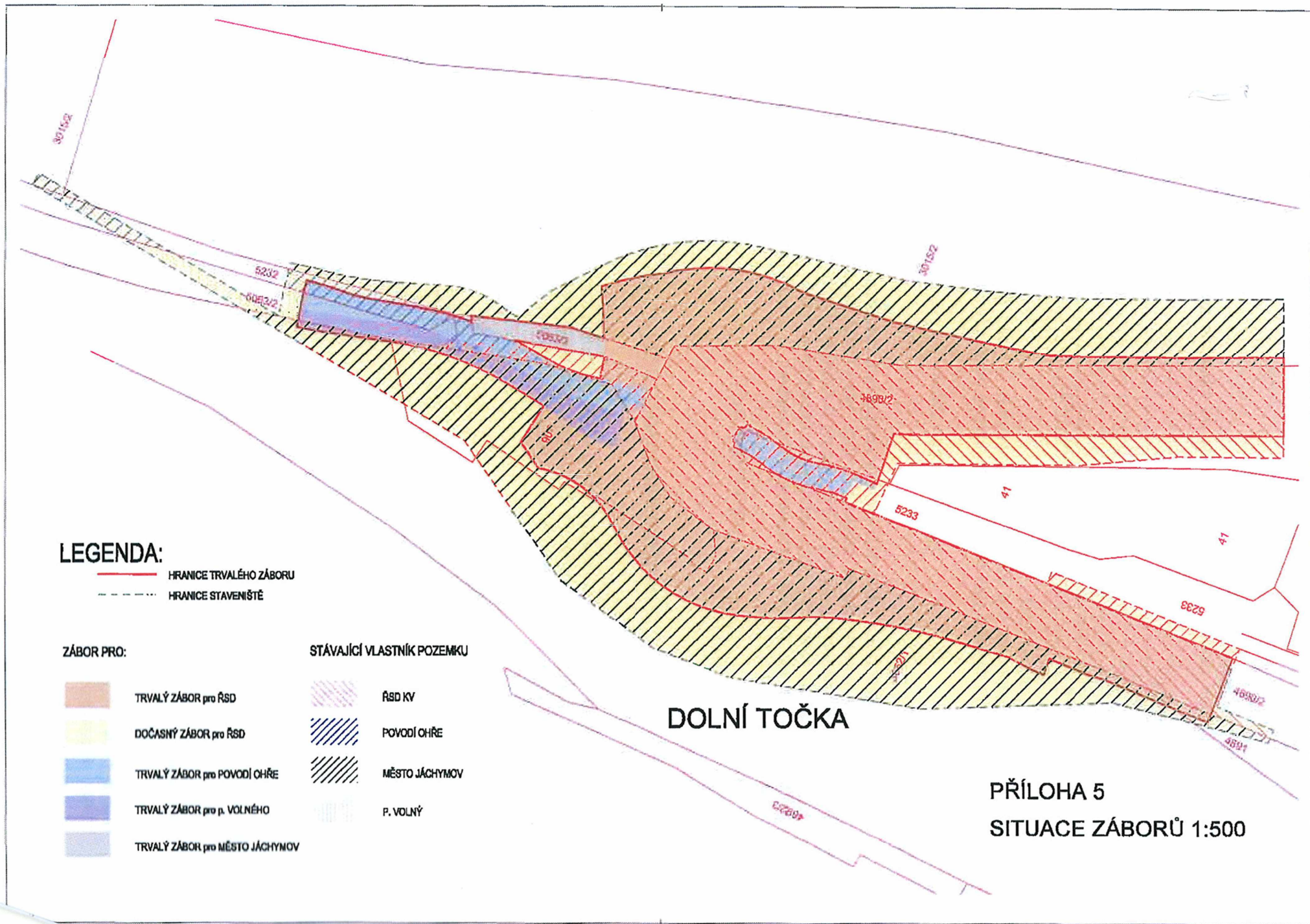
8.8. Záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce města po dobu nejméně 15-ti dnů. Pronájem těchto nemovitostí byl schválen usnesením Rady města Jáchymov pod č. 1.2. dne 29.12.2015 a usnesením Rady města Jáchymov č.1.3. dne 29.12.2015 byla schválena tato smlouva.

Jáchymov, dne: 04.01.2016

Karlovy Vary, dne 27 -01- 2016



ře



LEGENDA:

- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- - - - - HRANICE STAVENIŠTĚ

ZÁBOR PRO:

- TRVALÝ ZÁBOR pro ŘSD
- DOČASNÝ ZÁBOR pro ŘSD
- TRVALÝ ZÁBOR pro POVODÍ OHŘE
- TRVALÝ ZÁBOR pro p. VOLNÉHO
- TRVALÝ ZÁBOR pro MĚSTO JÁCHYMOV

STÁVAJÍCÍ VLASTNÍK POZEMKU

- ŘSD KV
- POVODÍ OHŘE
- MĚSTO JÁCHYMOV
- P. VOLNÝ

DOLNÍ TOČKA

**PŘÍLOHA 5
SITUACE ZÁBORŮ 1:500**