

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Jiří Slunečko - střechy s.r.o.

Sídlo: Soukenická 800, 391 11 Planá nad Lužnicí
Zastoupená: Jiřím Slunečkem, jednatelem
IČO: 438 32 938
DIČ: CZ43832938

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 594

Bankovní spojení: 

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: 

Tel./mail:

dále jen „zhotovitel“

a

II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, závazek objednatele dílo převzít a uhradit sjednanou část ceny za dílo a závazek dlužníka uhradit sjednanou část ceny za dílo.
2. **Předmětem díla je oprava střechy věže na objektu objednatele (budově č. p. 276, která je součástí pozemku parc. č. 909, k. ú. Měšice u Tábora, obec Tábor) spočívající v činnostech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“.**
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější.
4. Za účelem úpravy závazku k úhradě ceny za dílo uzavřel objednatel dne 7. 2. 2017 Smlouvu o příspěvku na opravu nemovitého majetku se společností Vodafone Czech Republic a.s., která předmětnou střechu, na základě nájemní smlouvy, užívá k umístění svých telekomunikačních technologií. Smlouva o příspěvku je přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 30. 11. 2017**. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy nebude možné dodržet předepsaný technologický postup u prováděných prací, je možné provádění díla přerušit a dílo dokončit nejpozději do 31. 5. 2018.
2. Přerušování provádění díla bude objednateli písemně oznámeno min. 5 pracovních dnů před plánovaným přerušením a o přerušení provádění díla bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude uveden soupis skutečně provedených prací, soupis nedodělků, příp. stanoveny další podmínky k zachování části provedeného díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Chýnovská 276, Tábor.
5. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	293.341,00 Kč bez DPH
DPH 21%	61.602,00 Kč
CELKEM	354.943,00 Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta zálohová platba.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě dvou faktur, vystavených po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatel.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku 14.943,- Kč s DPH do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Částka 340.000,- Kč s DPH, bude uhrazena, na základě smlouvy uvedené v čl. II odst. 4, třetím subjektem do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Suntel Group, s.r.o., Březnická 5602, 760 01 Zlín, IČO: 607 53 447, Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19474.  (dále v této smlouvě také jako „dlužník“).
4. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
5. Objednatel nebo dlužník může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

6. Způsob úhrady: převodním příkazem
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele nebo dlužníka ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel nebo dlužník je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.
9. Pro případ, že bude nutné předmětnou opravu věže z objektivních důvodů přerušit, např. pro překážky na straně příjemce (objednatel dila), nepříznivých klimatických podmínek apod., může cena za dílo hrazena ve dvou částech:
 - a) první část na základě dílčí faktury, dle skutečně provedených prací za období od zahájení realizace předmětné opravy věže do data přerušení prací na předmětné opravě věže, kdy součástí takové dílčí faktury bude zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací a dodávek, potvrzený objednatelem (tato část bude zaplacená na 2 faktury v souladu s ustanovením článku V. odst. 2. a 3., přičemž částka dle článku V. odst. 2. bude vyfakturována celá);
 - b) druhá část na základě závěrečné faktury, která bude obsahovat odečet platby dle dílčí faktury a jejíž součástí bude zjišťovací protokol, obsahující soupis provedených prací a dodávek, potvrzený objednatelem. Součet plateb dle dílčí faktury a závěrečné faktury nesmí přesáhnout částku uvedenou v ustanovení článku IV. této smlouvy. Platí, že dílčí i závěrečná faktura budou subjektem, který bude předmětnou opravu věže pro příjemce na základě smlouvy o dílo provádět, vystaveny při splnění podmínek dle této smlouvy přímo na subjekt, který je poskytovatelem pověřen k zajištění vypořádání příspěvku na předmětnou opravu věže, kterýmžto poskytovatelem pověřeným subjektem je společnost Suntel Group s.r.o., IČ: 60753447.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a na umístěných komunikačních technologiích (v majetku společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) Zhotovitel má povinnost plánovat a provádět předmětnou opravu věže tak, aby zařízení (konstrukce s anténními nosiči telekomunikačního zařízení vč. kabelové trasy a zábradlím) nebylo opravou věže jakkoliv dotčeno a aby byl zajištěn nepřetržitý chod zařízení.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby nebo omezení provozu telekomunikačního zařízení uvedeného v předchozím odstavci.
4. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen odstranit výhradně svým nákladem.
5. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
6. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítáním prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví

zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné opravě.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu a v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamačního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele nebo dlužníka s úhradou příslušné faktury, zaplatí objednatel nebo dlužník zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

XIV.

Závěrečná ustanovení

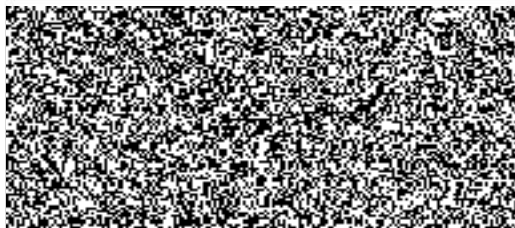
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

3. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele a Příloha č. 2 – Smlouva o příspěvku

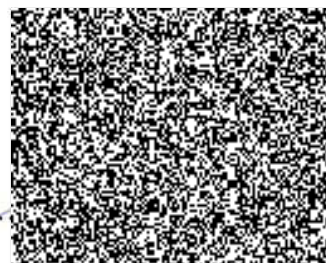
Za objednatele: 25.10.2017
V Českých Budějovicích, dne.....



plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje



Za zhotovitele: 26.9.2017
V Plané nad Lužnicí, dne.....



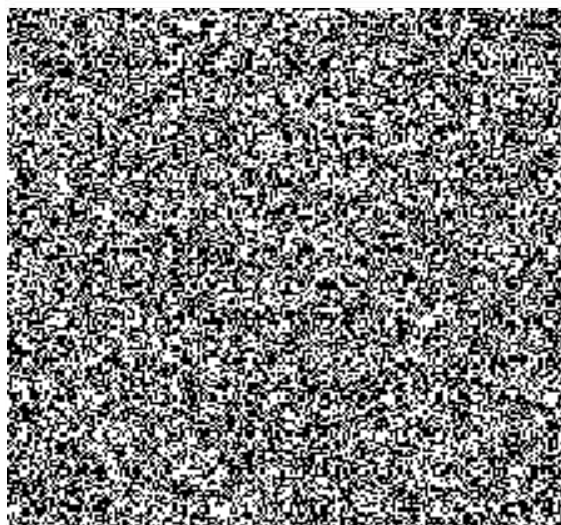
Jiří Slunečko, jednatel
Jiří Slunečko – střechy s.r.o.



Objednavatel	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
kontakt	
Adresa realizace	Měšice
Telefon	
Email	

Popis práce vč. Materiálu	mj	množství	cena	cena celkem
Fasáda Capatect Hlazená				3 360,00 Kč
Doprava Auto s rukou, lešení, materiál na střechu				23 520,00 Kč
Montáž, demontáž, pronájem lešení				2 860,00 Kč
Omytí celého obvodu tlakovou myčkou				9 100,00 Kč
Podkladní penetrační nátěr				
Fasádní lepidlo Capatect+perlina vč rohů				46 540,00 Kč
a zajišťovacích profilů oken, ukončovacích prof.				6 760,00 Kč
Podkladní penetrace pod fasádu zabarvená				60 060,00 Kč
Naneseení vrchní fasády Capatect 15 mm				
Oprava střechy				1 746,40 Kč
Očištění, příprava stávajícího povrchu				1 042,00 Kč
Opracování prostupů letováním				2 931,60 Kč
Hammerite barva kov šedá				890,00 Kč
Spojovací ochranné prostředky				5 239,10 Kč
Dvojnásobný nátěr				2 598,80 Kč
Příplatek za ztížené pracovní podmínky 50%				369,90 Kč
Přesun hmot				518,60 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady				
Okna profil K90, barva bílá				20 088,32 Kč
Dveře 760x2060 pravě				31 610,88 Kč
Sestava oken a pevného zasklení 6960x1000				31 610,88 Kč
Sestava oken a pevného zasklení 6960x1000				23 488,08 Kč
Dveře 1000x2050 1/3panel+2/3sklo, klika/klika				5 904,90 Kč
Demontáž ocelového okna				15 785,20 Kč
Montáž				9 622,80 Kč
Zednické začistění				12 641,16 Kč
Sestava oken a pevného zasklení 770x2550				12 641,16 Kč
Sestava oken a pevného zasklení 770x2550				3 415,72 Kč
Pevné zasklení 780x1185				1 880,00 Kč
Demontáž luxfer				2 720,00 Kč
Montáž oken				2 800,00 Kč
Zednické začistění				1 900,00 Kč
Pomocné lešení				6 473,00 Kč
Venkovní AL parapety + montáž				56 777,52 Kč
Sleva s oken a dveří				

Práce	Celkem			293 340,98 Kč
	Ostatní Doplnky	mj	množství	cena
				Cena Celkem
				0 Kč
				0,00 Kč
	platební podmínky:			
		DPH	21%	61 601,60 Kč
		CELKEM		354 942,58 Kč
Poznámky:	Uvedená cena materiálu je zvýhodněná a je platná pouze s vyhotovením prací!			



SMLOUVA O PŘÍSPĚVKU
na opravu nemovitého majetku
č. TAFIR

Smluvní strany:

1. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5



dále jen jako poskytovatel

a

2. Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

se sídlem: Pražská 52 b, 370 04 České Budějovice

zastoupená ředitelem HZS plk. Ing. Lubomírem Burešem

IČ: 70882835



dále jen jako příjemce

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o příspěvku
na opravu nemovitého majetku

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a příjemce uzavřeli dne 30. 12. 2016 nájemní smlouvu č. TAFIR, evidenční číslo smlouvy pronajímatele N49/TA/2016, jejímž předmětem je pronájem části nemovitého majetku ve vlastnictví státu, s nímž je příjemce jako pronajímatel příslušný hospodařit. Poskytovatel jako nájemce využívá na základě uvedené nájemní smlouvy střechu věže na objektu pronajímatele (budově č.p. 276, která je součástí pozemku parc. č. 909, k.ú. Měšice u Tábora, obec Tábor) k umístění a provozu vlastních komunikačních technologií (dále jen „zařízení“).

2. Smluvní strany vedeny společnou snahou k vytváření vhodných podmínek pro trvání nájemního vztahu s přihlédnutím k potřebám příjemce při hospodaření s majetkem státu a na základě dosavadní bezproblémové oboustranné spolupráce se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu.
3. Příjemce provede v průběhu tohoto roku opravu věže, na které se nachází zařízení poskytovatele (konstrukce s anténními nosiči telekomunikačního zařízení vč. kabelové trasy a zábradlím), kdy tato oprava věže bude zahrnovat i výměnu střešní krytiny na věži (dále též jen jako „předmětná oprava věže“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele, přispět příjemci na předmětnou opravu věže finanční částkou, kterážto nesmí přesáhnout 340.000,- Kč (slovy: třistačtyřicetisícokorunčeských) včetně DPH. Finanční částka slouží výhradně k úhradě nákladů na předmětnou opravu věže, mj. i s ohledem na skutečnost, že předmětná oprava věže bude příjemcem zorganizována tak, aby věž mohla být nadále užívána poskytovatelem pro umístění a provozování jeho zařízení po sjednanou dobu trvání této smlouvy, a aby střecha věže byla tzv. pochozí pro účely přístupu poskytovatele k zařízení.
2. Výše uvedená částka představuje maximální výši příspěvku poskytovatele na předmětnou opravu věže a částku přesahující uvedenou výši není poskytovatel /resp. poskytovatelem pověřený subjekt/ povinen uhradit. Příjemce předpokládá, že výsledná částka nákladů na předmětnou opravu věže bude po výběru dodavatele nižší, přičemž poskytovatel uhradí pouze skutečně vynaložené náklady na předmětnou opravu věže, rozhodně však nejvýše částku uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku.
3. Popsaná finanční částka příspěvku bude uhrazena tak, že subjekt, který bude předmětnou opravu věže pro příjemce na základě smlouvy o dílo provádět, vyfakturuje do 30 dnů po skončení prací na předmětné opravě věže náklady na předmětnou opravu věže při splnění podmínek dle této smlouvy přímo subjektu, který je poskytovatelem pověřen k zajištění vypořádání příspěvku na předmětnou opravu věže, kterýmžto poskytovatelem pověřeným subjektem je společnost Suntel Group s.r.o., IČ: 60753447.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce má povinnost plánovat a provádět předmětnou opravu věže tak, aby zařízení poskytovatele nebylo takovou předmětnou opravou věže jakkoliv dotčeno, a aby předmětná oprava věže probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod zařízení poskytovatele. Příjemce písemně s třítydenním předstihem vyrozumí poskytovatele o termínu zahájení předmětné opravy věže a o tom, jaký subjekt bude předmětnou opravu věže pro příjemce provádět a jaké jsou mezi příjemcem a takovým subjektem sjednané náklady na předmětnou opravu věže.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

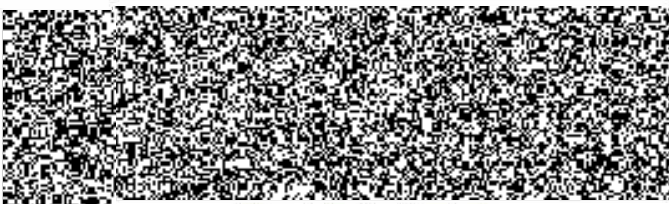
1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a je v souladu se záměrem, který společně sledují.
2. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že uzavřená smlouva bez omezení bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., přičemž uveřejnění zajistí příjemce.

Za poskytovatele:

Za příjemce:

V Praze dne 2. 12. 2017

V Českých Budějovicích dne - 7 - 02 - 2017



Mgr. Martin Koutný
na základě pověření



plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje



