

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. smlouvy pronajímatele KI/01/b/2017/Bra
č. smlouvy nájemce

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ 70890692
zastoupený: **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
IČ: 00095711
DIČ: CZ00095711
zastoupená: ředitelem příspěvkové organizace
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, v oddíle.Pr., vložka 988
Bankovní spojení:
oprávněn jednat ve věcech technických:

jako „**pronajímatele**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic České republiky,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 145 05
zastoupeno:
k jednání oprávněn: ředitel Správy Ostrava
se sídlem správy: Mojmirovců 5, Ostrava-Mariánské Hory, PSČ 709 81
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo bankovního účtu:

jako „**nájemce**“ na straně druhé

**I.
Předmět nájmu**

1. Moravskoslezský kraj je vlastníkem a Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci na základě Zřizovací listiny vydané Radou Moravskoslezského kraje pod. č. 7/64/2 ze dne 13. prosince 2001, přísluší hospodařit s pozemky, a to:

pozemkem p. č. 3242/38 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m²
pozemkem p. č. 3242/39 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 423 m²
pozemkem p. č. 3242/16 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 1114 m²
pozemkem p. č. 3242/59 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 1343 m²
pozemkem p. č. 3242/66 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 413 m²
pozemkem p. č. 3242/40 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m²
pozemkem p. č. 3242/41 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 139 m²
pozemkem p. č. 3242/2 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 3033 m²
pozemkem p. č. 3242/17 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 537 m²
pozemkem p. č. 3242/61 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 240 m²
pozemkem p. č. 3242/62 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 198 m²

pozemkem p. č. 3250/1 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 439 m²

pozemkem p. č. 3250/6 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 379 m²

pozemkem p. č. 3250/7 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 29 m²

nacházejících se v k. ú. Český Těšín v obci Český Těšín, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 639, (dále jen jako „**předmět nájmu**“). Rozsah předmětu nájmu jak je specifikován v odst. 1. tohoto článku, vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 4026-100/2017 ze dne 30.8.2017 vyhotoveného
– 3GEOME3, Vítkovická 2, 702 00
Ostrava, IČ: 74279157.

2. Na předmětu nájmu se nacházejí budovy „**Nácestného střediska v Českém Těšíně, silnice I/48 Český Těšín – Žukov, II. stavba**“, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 458, jejichž vlastníkem je Česká republika a s nimiž nájemci přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit, a to:

stavba č. p. 2002 – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/38 v k.ú. Český Těšín

stavba bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/39 v k. ú. Český Těšín

stavba bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/40 v k. ú. Český Těšín

stavba bez č. p. nebo č. ev. – jiná stavba, nacházející se na pozemku p. č. 3242/41 v k. ú. Český Těšín.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci předmět nájmu, blíže specifikovaný v čl. I. odstavci 1. a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat pro účel zajištění běžné a zimní údržby vybraných úseků silnic I. třídy na území Moravskoslezského kraje, kterou pro nájemce vykonává poskytovatel služeb, a to Sdružení ESA OBLAST 14.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., sjednán na dobu určitou **od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2018 (1 rok)**.
2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. se sjednává za cenu obvyklou v daném místě a čase, stanovenou znaleckým posudkem č. 4-788/2017 ze dne 02.10.2017 vypracovaným znalcem , Prostřední 717/19, 736 01 Havířov – Bludovice, ve výši **105.207,-- Kč** (slovy: **jednostopěttisícdvěstěšedesmkorunčeských**) za kalendářní rok.
2. Uvedené nájemné zahrnuje následujících položky:
 - zjištěný obvyklý nájem z pozemků parc.č. 3242/16, 3242/38, 3242/39, 3242/59 a 3242/66:

- $3449 \text{ m}^2 \times 18 \text{ Kč/ m}^2/\text{rok} = \mathbf{62.082 \text{ Kč/rok}}$
 - zjištěný obvyklý nájem z pozemků parc.č. 3242/2, 3242/17, 3242/40, 3242/41 a 3242/61:
 - $4302 \text{ m}^2 \times 10 \text{ Kč/ m}^2/\text{rok} = \mathbf{43.020 \text{ Kč/rok}}$
 - zjištěný obvyklý nájem z pozemků parc.č. 3242/62, 3250/1, 3250/6 a 3250/7:
 - $1045 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ Kč/ m}^2/\text{rok} = 104,50 \text{ Kč/rok} = \text{zaokrouhleně } \mathbf{105 \text{ Kč/rok}}$
3. Nájemné za rok 2017 bude na základě faktury, vystavené pronajímatelem, uhrazeno do 15-ti dnů od podpisu smlouvy. Splatnost je 30 dnů od vystavení faktury.
Nájemné na rok 2018 bude na základě faktury, vystavené pronajímatelem, uhrazeno dopředu a to k 31. 12. 2017. Splatnost je rovněž 30 dnů od vystavení faktury. Obě platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
 4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a v termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok z prodlení se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 5. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

V. Skončení nájmu

Nájem skončí:

- Uplynutím doby nájmu dle čl. III odst. 1.
- Dohodou smluvních stran
- Odstoupením od smlouvy

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce je déle než 30 dní v prodlení s placením.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 30 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
2. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru nájemci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v čl. VI. odstavec 1. této smlouvy, má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
5. Nájemce, společně se svými podnájemci, je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření nájemce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Ostravě dne 26.10.2017

za pronajímatele:

27 -10- 2017

V Ostravě dne.....

za nájemce:

.....
Správa silnic Moravskoslezského kraje

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

