

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Telco Pro Services, a. s.**
Sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Telco Pro Services, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
Zastoupena: Mgr. Terezou Cibulkovou, VÚ nákup telco, infrastruktura, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 5.6.2017, Zdeňkou Hurtovou, S nákupu-junior, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 5.6.2017
IČ: 291 48 278
DIČ: CZ29148278
Číslo účtu: 107-139340237/0100
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“

2. Smluvní strana: **Město Chrastava**
Sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
Zastoupena: Ing. Michaelem Canovem, starostou města
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200099066/6800

dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“

II.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Kabelizace SDOK Chrastava**“ (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. **734/1, 840/1, 770/1, 26/2, 26/1, 21** v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví (LV) č. 1 (dále jen „dotčená nemovitost“).
4. Stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě bude v dotčeném pozemku zřízena a provozována na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby č. **4101608156**.

III.

1. Budoucí povinný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude předložen geometrický plán, kterým bude zaměřena trasa podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na dotčené nemovitosti uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, spočívajícího v souladu s ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v právu budoucího oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat v dotčené nemovitosti podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a v povinnosti budoucího povinného z věcného břemene toto strpět, uzavře s budoucím oprávněným z věcného břemene **tuto**:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Smluvní strana: | Telco Pro Services, a. s. |
| Sídlo: | Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 |
| Adresa pro doručování: | Telco Pro Services, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 |
| Zastoupena: | Mgr. Terezou Cibulkovou, VÚ nákup telco, infrastruktura, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 5.6.2017, Zdeňkou Hurtovou, S nákupu-junior, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 5.6.2017 |
| IČ: | 291 48 278 |

DIČ: CZ29148278
Číslo účtu: 107-139340237/0100
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18830

dále jen „oprávněný z věcného břemene“

2. Smluvní strana: **Město Chrastava**
Sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
Zastoupena: Ing. Michaelem Canovem, starostou města
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200099066/6800

dále jen „povinný z věcného břemene“

II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. **734/1, 840/1, 770/1, 26/2, 26/1, 21** v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví (LV) č. 1 (dále jen „dotčená nemovitost“).
2. Oprávněný z věcného břemene, který je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení“) umístěného na pozemku na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. ze dne, které nabylo právní moci dne

III.

Věcné břemeno

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti právo odpovídající věcnému břemenu, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické vedení SDOK (dále jen „podzemní komunikační vedení“) - a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene toto právo strpět. Povinný z věcného břemene se dále zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene, jeho zaměstnancům a subdodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona.
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. vypracovaném .../kým/... dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro

....., Katastrální pracoviště, dne pod č.
..... a který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

IV.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně s tím, že jednorázová náhrada za jeho zřízení byla sjednána ve výši**Kč** (slovy korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene uvedená v odst. 1, čl. IV této smlouvy, bude uhrazena oprávněným z věcného břemene bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene, který je povinný z věcného břemene oprávněn vystavit nejdříve po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnou právní úpravou a dále číslo této smlouvy oprávněného z věcného břemene. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Povinný z věcného břemene se zavazuje doručit fakturu oprávněnému z věcného břemene nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení na adresu: Telco Pro Services, a. s., 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava.

V.

Vklad

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene na základě této smlouvy ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí nese oprávněný z věcného břemene.
3. K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou povinným z věcného břemene výslovně zmocněn oprávněný z věcného břemene. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 odst. 1 a 2 Zákona.
2. Oprávněný z věcného břemene si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na nemovitosti povinného z věcného břemene. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný z věcného břemene takto způsobenou škodu povinnému z věcného břemene uhradí v plné výši.
3. Povinný z věcného břemene bude udržovat dotčenou nemovitost ve stavu umožňujícím oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících věcnému břemenu z této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.

Prohlášení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.
2. Povinný prohlašuje, že podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů o zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího povinného rada města usnesením č. ze dne

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. ze dne

V..... dne

V Praze dne

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

.....
Ing. Michael Canov
starosta města

.....
Mgr. Tereza Cibulková
VÚ nákup telco, infrastruktura,
ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne
5.6.2017

.....
Zdeňka Hurtová
specialista nákupu junior, ČEZ, a. s.,
na základě plné moci ze dne 5.6.2017

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a úplatně s tím, že jednorázová náhrada za jeho zřízení bude sjednána dohodou smluvních stran dle skutečné délky po ukončení stavby, ve výši 100,- Kč/bm
2. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku

Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

3. Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.

V.

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedenou v čl. II. odst. 2 smlouvy zřídit.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající přecházejí na případné právní nástupce budoucího oprávněného.

VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
4. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
5. Strany dohody výslovně prohlásily, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 - situační náčrt umístění stavby

V Chrastavě dne 31.10.2017

V Praze dne

Za budoucího povinného
z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene:

.....
Ing. Michael Canov
starosta města

.....
Mgr. Tereza Cibulková
VÚ nákup telco, infrastruktura,
ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne
5.6.2017

.....
Zdeňka Hurtová
specialista nákupu junior,
ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne
5. 6. 2017



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Číslo smlouvy:

SBS/16/2017

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

30. října 2017

Číslo usnesení:

2017/17/II

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

31. 10. 2017

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta