

143/2017

Nájemní smlouva prostor datových rozvaděčů
uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno
IČO: 25512285 DIČ: CZ25512285
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupená [redacted]
ve věcech plnění této smlouvy: [redacted]
[redacted]
[redacted]
č. smlouvy: 43/2017

a

Nájemce: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupená Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech plnění této smlouvy:
[redacted]
[redacted]
č. smlouvy: 17000415

II.
Předmět a účel smlouvy

- (1) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese Barvířská 5, 602 00 Brno, která je součástí pozemku p.č. 920/3, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 801 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno (dále jen „budova“). V budově je umístěna datová komora (dále jen „prostory pronajímatele“).
- (2) V datové komoře pronajímatel pronajme nájemci 1 ks datových rozvaděčů (RACK) výšky 42U ve stojanu 19“, šíře 800 mm, hloubky min. 1000mm (dále jen „předmět nájmu“), které budou sloužit k účelu backup lokality datového úložiště (dále jen „zařízení nájemce“) v technologické místnosti pronajímatele včetně přístupu k těmto rozvaděčům za účelem jejich obsluhy, údržby a oprav.

III.
Nájemné

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit za předmět nájmu nájemné ve výši: [redacted]
- (2) Nájemné je hrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 15. dni v druhém měsíci každého čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní. Faktura za první neúplné čtvrtletí bude vystavena bezprostředně po podpisu smlouvy. Nájemné bude fakturováno s DPH dle platných sazeb v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek pronajímatelem vystaven dobropis.
- (3) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.



- (4) V nájemném jsou zahrnuty náklady na chlazení do ztrátového výkonu 6kW s budoucím nárůstem (v případě doplnění dalších diskových polí) max. do 10kW. V ceně nájemného jsou dále zahrnuty záložní napájecí větve s vlastními jisticími prvky a měřením (A+B), napájecí konektory (C13, C19), rezervovaný příkon.
- (5) V nájemném není zahrnuta spotřeba elektrické energie (dále také jen jako „služby“). Spotřeba elektrické energie bude zjišťována podružným měřením. Pronajímatel provede vyúčtování služeb jedenkrát ročně, vždy k 31. 12. kalendářního roku. Nájemce se zavazuje spotřebované služby uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dní. Cena za spotřebovanou energii činí 3,7 Kč/kWh.
- (6) Právo k zahájení fakturace (vystavení první faktury) vzniká pronajímateli okamžikem započeti instalačních prací vlastní technologií nájemcem do rozvaděčů pronajímatele.

IV.

Doba trvání smlouvy

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- (2) Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- (3) Smlouva může být kdykoliv ukončena na základě písemné dohody smluvních stran v termínu jimi sjednaném.

V.

Další povinnosti a práva smluvních stran

- (1) Pronajímatel se zavazuje zajistit chlazení zařízení nájemce do ztrátového výkonu 6kW s budoucím nárůstem (v případě doplnění dalšího zařízení do pronajímaného prostoru) max. do 10 kW ve formě 3 ks sálových klimatizačních jednotek UNIFLAIR v režimu N+1 s celkovým chladícím výkonem 134 kW s redundancí 67 kW.
- (2) Pronajímatel se zavazuje zajistit zabezpečení systémem EZS s výstupem na dispečink pronajímatele v místě objektu s režimem 24/7/365 a lokálními výstupy (sirény), kamerový systém se záznamovým zařízením a monitorovacími výstupy na dispečinku pronajímatele. Každý rack obsahuje optickou a akustickou signalizaci otevření dveří, kontrolu vlhkosti a teploty.
- (3) Pronajímatel se zavazuje zajistit zřízení napájení zařízení a to následovně: Napájení do datového rozvaděče (RACK) bude zajištěno dvěma nezávislými napájecími větvemi 3x230V (UPS a DA).
- (4) Pronajímatel se zavazuje zajistit dlouhodobou zálohu diesel generátorem s výkonem 385 kVA. Krátkodobou zálohu, tj. náběh diesel generátoru, velmi krátké výpadky sítě, kolísání sítě, vykrývají 2 ks modulárních UPS s výkonem 120 kW + 40 kW redundantních na jednu napájecí větev.
- (5) Nájemce se zavazuje vstupovat do prostoru, v nichž má datové rozvaděče pronajaty, pouze na základě sjednaných přístupových kódů a na základě předchozího oznámení pověřené osobě pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje udržovat umístěná zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě.
- (6) Vstupování do prostor, v nichž má nájemce pronajaty datové rozvaděče, je umožněno pouze osobám dle speciálního seznamu oprávněných pracovníků, ve kterém bude uvedeno jméno, příjmení a datum narození oprávněného pracovníka. Přístup do prostor je realizován za doprovodu IT pracovníka Technických služeb Brno v pracovní době. Mimo pracovní dobu je pak přístup řešen přes službu konajícího dispečer VO/KOS. Osoby vstupující do datového centra jsou povinni řídit se interním dokumentem pronajímatele - Provozní řád datového centra.
- (7) Kontaktní osobou nájemce je: [REDAKCE]
- (8) Kontaktní osobou pronajímatele je: [REDAKCE]

- (9) Strany se zavazují po skončení doby užívání zařízení na svůj náklad odstranit a předat předmět nájmu druhé smluvní straně ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s ohledem na jeho běžné opotřebení.
- (10) Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu ani přístup k němu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Další ujednání

- (1) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že neumožňují výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírají žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

VII.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že obě jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

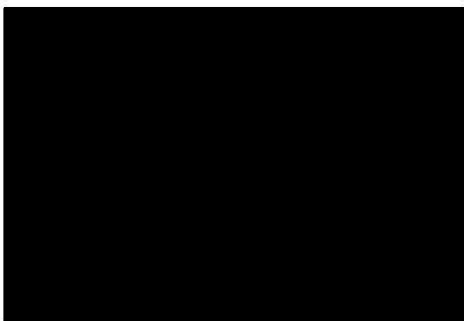
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupnými číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- 1) Seznam oprávněných osob

Za pronajímatele:

V Brně dne 23. 10. 2014



Za nájemce:

V Brně dne 30. 10. 2017

