



KUJCP010VMKW

SS/OHMS/105/17

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650,

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

město Kaplice

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

IČO 00245941

DIČ CZ00245941

Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první**Úvodní ustanovení**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1603/54 v katastrálním území Kaplice.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 107 pro katastrální území a obec Kaplice.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Gymnáziu, Střední odborné škole ekonomické a Střednímu odbornému učilišti, Kaplice, Pohorská 86, IČO 75050081.

Geometrickým plánem č. 2438-239/2017 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Pytlem den 05.04.2017, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 19.04.2017 byl z pozemku, parcely č. 1603/54 oddělen díl o výměře 776 m² a označen jako nová parcela č. 1603/65 v katastrálním území Kaplice.

Město Kaplice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 861, č. 862/1 a č. 880 v katastrálním území Kaplice.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kaplice.

Geometrickým plánem č. 2065-348/2011 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Pytlem dne 25.11.2011, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 02.12.2011 byl z pozemku, parcely č. 862/1 oddělen díl „d“ o výměře 588 m² a z pozemku, parcely č. 880 díl „b“ o výměře 7 m², z obou dílů byla vytvořena nová parcela č. 862/3 v katastrálním území Kaplice.

S dělením pozemků dle geometrických plánů vyslovil souhlas odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Kaplici dne 08.06.2017 a dne 09.06.2017. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek druhý Předmět smlouvy

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Kaplice pozemek, dle geometrického plánu č. 2438-239/2017 nově vzniklou parcelu č. 1603/65 v katastrálním území Kaplice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Město Kaplice tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Město Kaplice převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, parcelu č. 861 a pozemek, dle geometrického plánu č. 2065-348/2011 nově vzniklou parcelu č. 862/3 v katastrálním území Kaplice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud samo užívalo. Jihočeský kraj tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Účetní hodnota pozemku nově vzniklé parcely č. 1603/65 v k. ú. Kaplice je 2.040,-Kč.

Účetní hodnota pozemku, parcely č. 861 v k.ú. Kaplice je 18.000,-Kč.

Účetní hodnota pozemku nově vzniklé parcely č. 862/3 v k. ú. Kaplice je 62.021,-Kč.

Článek třetí Náklady

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí Zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 6 odst. 1 písm. c) jsou územně samosprávné celky od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeny.

Náklady spojené s podáním návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nesou smluvní strany rovným dílem, a to vylepením kolkové známky v hodnotě 500 Kč na návrh na zahájení vkladového řízení.

Geometrické plány pořídilo svým nákladem město Kaplice. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2438-239/2017 ve výši 5.082,-Kč vč. DPH budou Jihočeskému kraji přefakturovány.

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích (nebo její části) nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádná jiná práva třetích osob,

kteřá by jakkoliv omezovala vlastníka pozemku v dispozici s ním, zejména, že k pozemku nebo k jeho části nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, právo bydlení, právo stavby, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že dnem převodu vlastnického práva k pozemkům č. 861 a č. 862/3 na Jihočeský kraj pozbývá platnosti nájemní smlouva uzavřena mezi městem Kaplice, jako pronajímatelem a příspěvkovou organizací zřízenou Jihočeským krajem – Gymnáziem, Střední odbornou školou ekonomickou a Středním odborným učilištěm, Kaplice, Pohorská 86, jako nájemcem dne 21.02.2007. Smluvní strany z nájemní smlouvy ke dni převodu vlastnictví provedou vzájemné vypořádání nájemného.

Článek šestý Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 361/2017/ZK-8 ze dne 21.09.2017.

Město Kaplice prohlašuje podle zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích, ve znění pozdějších předpisů*, že záměr směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kaplice po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech města. Zastupitelstvo města Kaplice schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 427 ze dne 26.06.2017 na svém 21. zasedání.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv se tato smlouva stává účinnou.

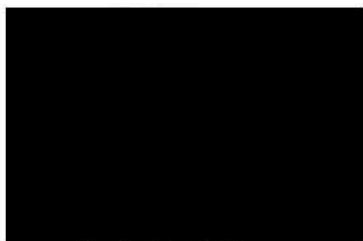
Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kaplice dne 17 -10- 2017



Mgr. Pavel Talíř
starosta města Kaplice



České Budějovice dne

10.10.2014



Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1603/54	*1)	24 29	travní p.	1603/54	16 52	travní p.			2	1603/54	107	16 52	
		24 29		1603/65	7 76	travní p.			2	1603/54	107	7 76	
		24 29			24 28								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1603/54


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1603/54		85001	11	93	1603/54						
		87101	4	59	1603/54						
1603/65		85001	6	64	1603/54						
		87101	1	12	1603/54						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kaplice (663069)						
1769-1768	757409.19	1192619.15	3	kolík		
1769-1778	757391.05	1192630.24	3	kolík		
1769-2465	757448.63	1192646.41	3	znak z plastu pův.		
1769-2478	757393.72	1192667.31	3	kolík		
1	757413.73	1192659.69	3	znak z plastu		
2	757403.14	1192622.85	3	znak z plastu		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Jan Pytel	Jméno, příjmení: Ing. Jan Pytel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 23/1995
	Dne: 5.4.2017 Číslo: 61/2017	Dne: 21.4.2017 Číslo: 51/2017
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Gplán s.r.o. Jabloňová 229 373 67 Borek	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2438-239/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Markéta Kamerová PGP-377/2017-302 2017.04.19 14:57:04 CEST	
Okres: Český Krumlov		
Obec: Kaplice		
Kat. území: Kaplice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

1587/6

1590/1

K dělení pozemků dle GP není třeba vydávat
rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
dle §82. odst. 3 zákona 183/2006 Sb.
Nebudou stanoveny žádné podmínky

Kaplice dne: 8. 6. 2014

Podpis: *[Signature]*

Městský úřad Kaplice
Stavební úřad
382 41 Kaplice

II
1573/16

1575/5

II
1573/17

II
1603/54

1769-2465

37,34

1603/58

1769-1768

7,09

38,35

II
1603/65

1769-1778

II
1603/18

21,41

1769-2478

II
1603/19

II
1603/4

II
1603/17

II
1603/55

1555/1

II
1603/5

II
1603/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
861	1	80	zahrada	861	1	80	zahrada		2	861		10001	1	80	
862/1	10	89	ostat. pl. manipulační plocha	862/1	5	01	ostat. pl. manipulační pl.		2	861		10001		0.21	a
				862/3	*1)	5	96	ostat. pl. manipulační pl.	2	862/1		10001	5	01	c
										880		10001	5	88	d
														7	b
											*1)		5	95	
880	18	72	ostat. pl. ostatní komunikace	880	18	65	ostat. pl. ostatní komunikace		2	880		10001	18	65	
	31	41			31	42									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007) u dílů nové parcely č. 862/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
861		85001	1	80	861						

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

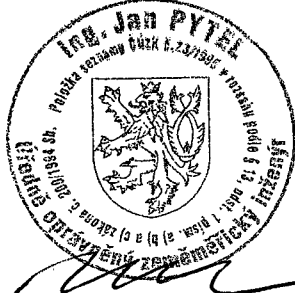

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	pozn.
17-38	758542.80	1192546.02	3	zeď
17-50	758510.10	1192533.39	3	plot
1	758531.77	1192510.95	3	plot
2	758528.97	1192511.22	3	plot
3	758555.94	1192530.81	3	plot
4	758536.82	1192547.69	3	plot
5	758532.56	1192547.57	3	plot
6	758530.75	1192511.05	3	plot
7	758529.81	1192511.14	3	plot

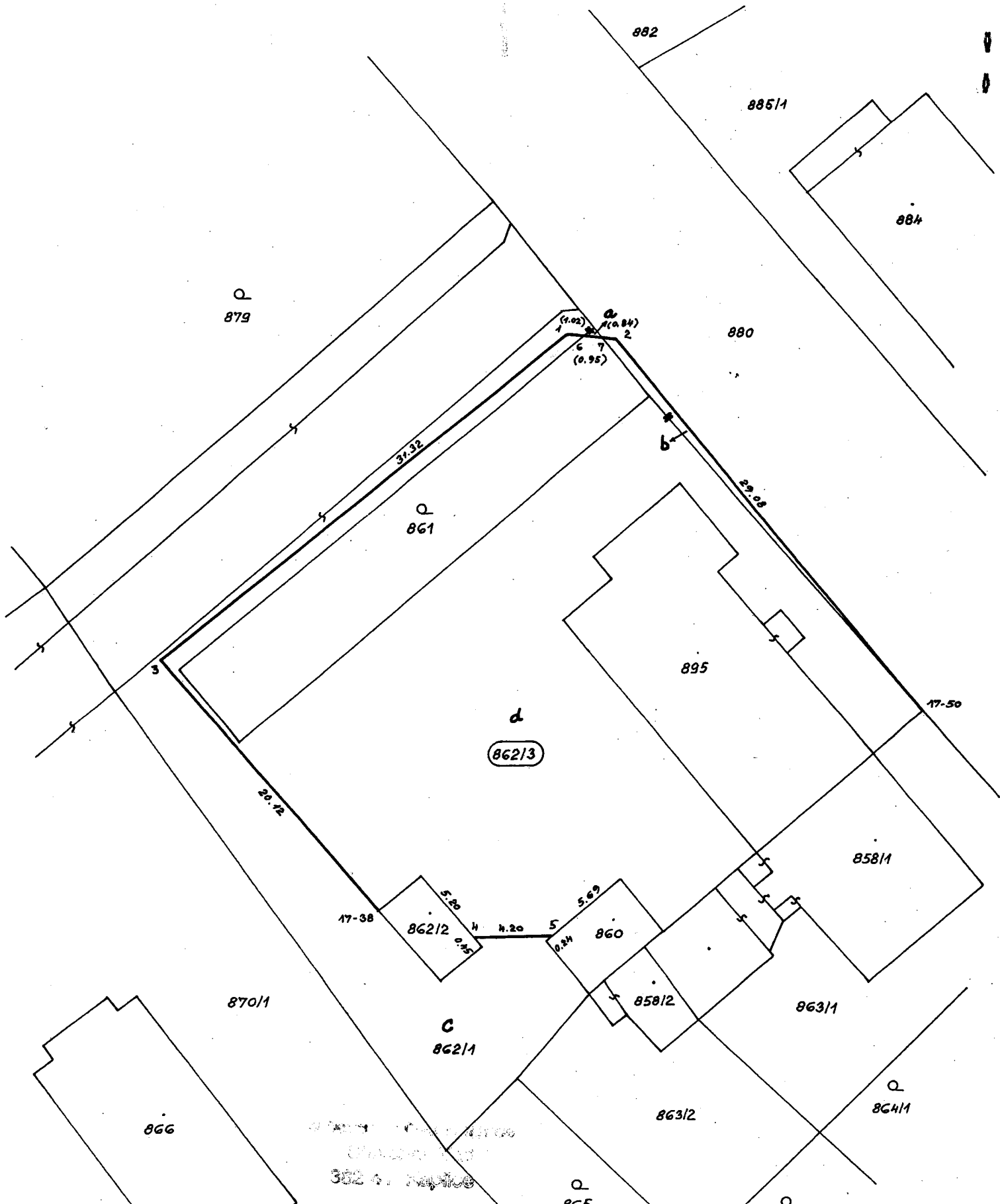
9.6.2017

MěÚ Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se všemi změnami, které navrhuje GP č. 2065-348/2011 k.ú. Kaplice. *Zalý*

Městský úřad Kaplice
Odbor dopravy
a silničního hospodářství
382 41 Kaplice

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Gplán s.r.o. Jabloňová 229 373 67 Borek</p> <p>Číslo plánu: 2065-348/2011</p> <p>Okres: Český Krumlov</p> <p>Obec: Kaplice</p> <p>Katastrální území: Kaplice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plotem, zdi</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>ing. Jan Pytel</p> <p>Dne 25.11.2011 číslo 2697/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pověřil:</p> <p>Dne -2.12.2011 číslo 464/11</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--



K dělení pozemků dle GP není třeba vydávat
 rozhodnutí o dělení nebo sselování pozemků
 dle §82. odst. 3 zákona 183/2006 Sb.
 Nebudou stanoveny žádné podmínky.
 9. 6. 2014
 V Kaplici dne: Podpis: