

## DOHODA O VYDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH NEMOVITOSTÍ

(dále jen jako „*dohoda*“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu zákona č. 428/2012, o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (dále jen jako „*zákon o majetkovém vyrovnání*“)

mezi:

**Lesy České republiky, s. p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel, na základě Podpisového řádu č. 19/2015 a na základě pověření ze dne 10. 12. 2015 zastoupený **Ing. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA**, ředitelem Krajského ředitelství Choceň, jakožto povinnou osobou ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání (dále jen „*povinná osoba*“),

a

**Biskupství královéhradecké** se sídlem **Velké náměstí 35/44, Hradec Králové, PSČ 500 03**, IČ: **00445134**, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev.: 8/1-04/1994, jednající Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál JU. D., sídelní biskup, jakožto oprávněnou osobou ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání (dále jen „*oprávněná osoba*“)

(povinná osoba a oprávněná osoba dále společně také jako „*účastníci dohody*“).

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněná osoba uplatnila svůj nárok ve smyslu zákona o majetkovém vyrovnání výzvou k vydání majetku doručenou dne 19. 12. 2013 povinné osobě. Výzvě k vydání majetku byla přidělena sp. zn. B/LCR099/17/009338/2013/919/VIII (dále jen jako „*výzva*“).
- 1.2 Výzva byla, co se týká zemědělských nemovitostí specifikovaných v odst. 2.1 této dohody (dále také jen „*vydávané věci*“), posouzena povinnou osobou jako důvodná a účastníci dohody se dohodli na vydání předmětných zemědělských nemovitostí.
- 1.3 Oprávněná osoba prohlašuje, že za majetek uvedený v této dohodě nebyla oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání, ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona o majetkovém vyrovnání.

### Článek 2

#### Předmět vydání

- 2.1 Předmětem vydání dle této dohody jsou zemědělské nemovitosti:
  - část pozemkové parcely KN č. 795/1 oddělená na základě geometrického plánu č. 4114-143/2016 pod číslem parcelním **dle GP – 795/1** a výměře 44024 m<sup>2</sup>,  
vše s druhem pozemku lesní pozemek, v katastrálním území Lhota u Chroustovic, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 201 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

- část pozemkové parcely KN č. 801/1 oddělená na základě geometrického plánu č. 4114-143/2016 pod číslem parcelním dle GP – 801/1 a výměře 5726 m<sup>2</sup>, vše s druhem pozemku lesní pozemek, v katastrálním území Lhota u Chroustovic, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 201 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Geometrický plán č. 114-89/2016, vyhotovila Geodetická kancelář s.r.o., byl ověřen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 2. 1. 2017 pod sp. zn. PGP-1852/2016-603.

- 2.2 Povinná osoba touto dohodou vydává oprávněné osobě věci specifikované v odst. 2.1 a oprávněná osoba je přijímá do svého vlastnictví.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti související s vydávanými věcmi**

- 3.1 Povinná osoba touto dohodou převádí vlastnické právo k zemědělským nemovitostem specifikovaným v odst. 2.1 této dohody a vydává zemědělské nemovitosti oprávněné osobě ve stavu, v němž se nalézaly ke dni doručení výzvy povinné osobě. Oprávněná osoba zemědělské nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Povinná osoba prohlašuje, že ke dni uzavření dohody na nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena nebo zástavní práva, krom výjimky kdy na vydávaných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků. Na oprávněnou osobu nepřecházejí s věcmi vydávanými touto dohodou žádné dluhy.
- 3.2 Tato dohoda o vydání zemědělských nemovitostí podléhá schválení příslušným pozemkovým úřadem ve správním řízení. Vlastnické právo k zemědělským nemovitostem specifikovaným v odst. 2.1 této dohody podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
- 3.3 Povinná osoba prohlašuje, že nemá vůči oprávněné osobě ve vztahu k vydávaným věcem jiná práva ani povinnosti než ta, která upravuje tato dohoda nebo zákon o majetkovém vyrovnání.
- 3.4 Oprávněná osoba, které se majetek vydává, prohlašuje, že nemá ve vztahu k vydávaným věcem vůči povinné osobě jiná práva související s vydávaným majetkem, než ta, která upravuje tato dohoda nebo zákon o majetkovém vyrovnání.
- 3.5 Zemědělské nemovitosti povinná osoba předá oprávněné osobě do 30 dní od nabytí právní moci rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu o schválení dohody. O předání a převzetí vydávaných věcí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou i povinnou osobou. Vydávané movité věci budou předány oprávněné osobě spolu s nemovitými věcmi.

### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Účastníci dohody se dohodli, že dohodu o vydání zemědělských nemovitostí ke schválení příslušnému Krajskému pozemkovému úřadu zašle povinná osoba bez zbytečného odkladu.

- 4.2 Účastníci dohody se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch oprávněné osoby podá oprávněná osoba příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení dohody o vydání zemědělských nemovitostí vydaného příslušným krajským pozemkovým úřadem.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné osoby, zavazují se účastníci dohody poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění případných vad do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 4.4 Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zákonem o majetkovém vyrovnání, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy v účinném znění. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí i na případné právní nástupce účastníků dohody.
- 4.5 Nedílnou součástí této dohody je:
- Geometrický plán č. 114-89/2016, vyhotovený společností Geodetická kancelář s.r.o., jenž byl ověřen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 2. 1. 2017 pod sp. zn. PGP-1852/2016-603
- 4.6 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním oběma účastníky dohody.
- 4.7 Tato **dohoda o vydání zemědělských nemovitostí** se vyhotovuje v sedmi (7) stejnopisech, přičemž oprávněná osoba obdrží 1 (jedno) vyhotovení, povinná osoba obdrží 6 (šest) vyhotovení, z těchto 6 (šesti) vyhotovení 2 (dvě) vyhotovení slouží interním potřebám povinné osoby a 4 (čtyři) vyhotovení budou zaslány KPÚ ke schválení, přičemž 1 (jedno) vyhotovení bude založeno do správního spisu, 1 (jedno) vyhotovení bude spolu s rozhodnutím o schválení dohody zasláno povinné osobě, 2 (dvě) vyhotovení budou spolu s rozhodnutím o schválení zaslány oprávněné osobě; přičemž 1 (jedno) z těchto vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastru nemovitostí.
- 4.8 Účastníci této dohody prohlašují, že si dohodu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Týništi nad Orlicí dne 16-10-2017

V Hradci Králové dne...9.-10.-2017

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Choceň  
Za Drahou: 191, 517 21 Týniště nad Orlicí



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Daniel Vlkánová, Ph.D., MBA  
ředitel Krajského ředitelství Choceň

Biskupství královéhradecké  
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál JU. D.  
sídelní biskup

č.j. BiHK-3855/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha				m <sup>2</sup>		
780/4	10	40	ostat.pl. neplod. půda	780/4	10	40	ostat.pl. neplod. půda		0		271			
795/1	4	45	62 lesní poz	795/1	4	40	24 lesní poz		0	795/1	201	4	40	24
				795/5	5	38	lesní poz		0	795/1	201	5	38	
795/4		51	lesní poz	795/4		51	lesní poz		0		271			
800	23	95	vodní pl. tok přirozený	800/1	15	32	vodní pl. tok přirozený		0	800	10002	15	32	
				800/2	8	63	vodní pl. tok přirozený		0	800	10002	8	63	
801/1	61	65	lesní poz	801/1	57	26	lesní poz		0	801/1	201	57	26	
				801/7	4	39	lesní poz		0	801/1	201	4	39	
801/2	7	09	ostat.pl. neplod. půda	801/2	7	09	ostat.pl. neplod. půda		0		10002			
884	*1)	49	09 ostat.pl. silnice	884	50	96	ostat.pl. silnice		0		113			
	5	98	31		6	00	18							

\*1) Změna výměry + 187m2 podle § 37 odst. 1 písmeno b katastrální vyhlášky u parcely KN č. 884.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

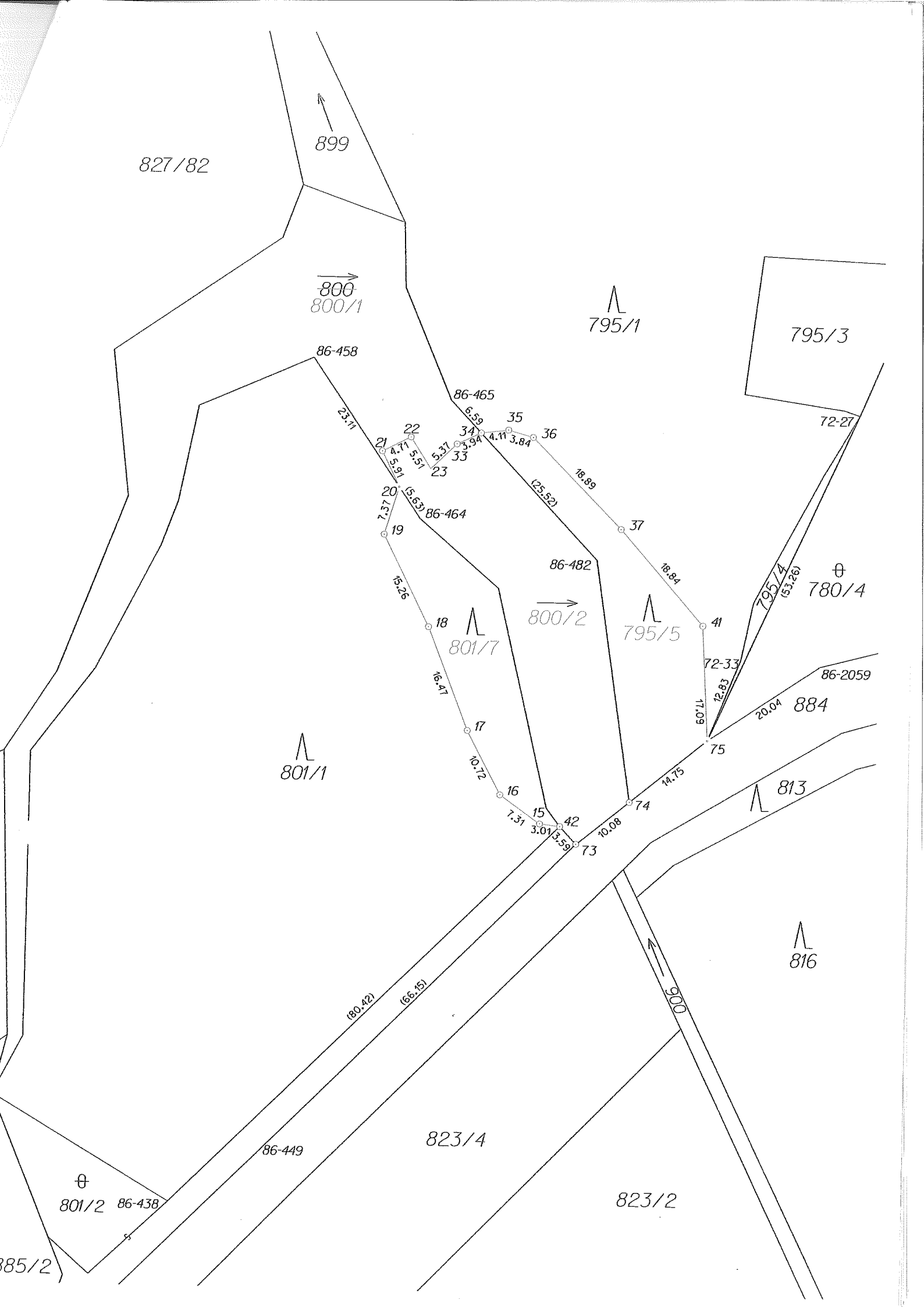
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú.	Lhota u Chroustovic (681164)					
72-27	633749.31	1073358.14	8			OCELOVÝ SLOUPEK
72-33	633766.31	1073394.77	8			BARVA NA BETONĚ
86-438	633849.57	1073476.72	8			KOLÍK
86-449	633836.79	1073469.45	8			KOLÍK
86-458	633830.36	1073350.89	8			KOLÍK
86-464	633814.22	1073374.57	8			NELŽE STABILIZOVAT
86-465	633809.95	1073356.92	8			KOLÍK
86-482	633787.92	1073380.25	8			NELŽE STABILIZOVAT
86-2059	633754.52	1073395.51	8			KOLÍK
15	633795.67	1073419.56	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
16	633801.64	1073415.33	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
17	633806.66	1073405.88	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
18	633812.69	1073390.59	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
19	633819.50	1073376.97	3			MEZNÍK PLASTOVÝ

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú.	Lhota u Chroustovic (681164)					
20	633817.39	1073369.92	3			BETON
21	633819.99	1073364.64	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
22	633815.79	1073362.46	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
23	633812.82	1073367.12	3			BETON
33	633808.99	1073363.38	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
34	633805.44	1073361.69	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
35	633801.39	1073361.19	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
36	633797.70	1073362.22	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
37	633784.42	1073375.61	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
41	633772.02	1073389.74	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
42	633792.66	1073419.90	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
73	633790.31	1073422.38	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
74	633782.44	1073416.01	3			MEZNÍK PLASTOVÝ
75	633771.06	1073406.79	3			HŘEB

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Štusák		Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Štusák			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1844/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1844/99			
	Dne:	15.12.2016	Číslo:	280/2016	Dne:	3.1.2017	Číslo:	1/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.						
Vyhotovitel: Geodetická kancelář s.r.o. Hýblova 98, Česká Třebová 56002		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu:	114 - 89/2016							
Okres:	Chrudim							
Obec:	Chroustovice							
Kat. území:	Lhota u Chroustovic							
Mapový list:	KMD - Pardubice 3-6/32							
Dosavadní vlastníční pozemky byly vyznačeny pomocí seznamů se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Bc. Kateřina Šnajdrvintová PGP-1852/2016-603 2017.01.02 13:56:14 CET						
viz seznam souřadnic								



827/82

899

800  
800/1

795/1

795/3

86-458

86-465

72-27

22

35

36

21

23

34

33

37

20

19

(5.63)

(25.52)

86-464

86-482

37

18.84

795/4

(53.26)

780/4

800/2

795/5

801/7

41

18

17

72-33

86-2059

16

15

42

12.83

20.04

884

10.72

7.31

3.01

3.59

17.09

75

14.75

813

801/1

816

(80.42)

(66.15)

900

86-449

823/4

823/2

801/2 86-438

885/2