

S	00786/2017/OSM
----------	----------------

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
ve smyslu ust. § 1257 zák. č. 89/2012., občanský zákoník v platném a účinném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Čs. armády 601/23, PSČ 160 00
zastoupenou: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
č. účtu: 9021-2000866399/0800

dále též jen „**Povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 3.6.2016
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále též jen „**Oprávněný**“

nebo společně jen jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitá věc ve vlastnictví obce,

tj. hl. m. Prahy, a to pozemek **parc. č. 3998/19 v k.ú. Dejvice**, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1831 pro katastrální území Dejvice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

2. V rámci akce „Zkapacitnění kabelové trasy Evropská – Vítězné náměstí“ byla na Dotčeném pozemku umístěna kabelová trasa dráhových kabelů a skříně ZDS a NDS ve vlastnictví Oprávněného.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Dotčeného pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, a to pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování kabelové trasy dráhových kabelů a skříní ZDS a NDS (dále jen „**Zařízení**“) a dále v právu přístupu za účelem oprav, údržby a kontroly Zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Dotčeného pozemku strpět umístění a provozování Zařízení, jakož i strpět přístup za účelem oprav, údržby a kontroly Zařízení, v rozsahu, jak je zakreslen v geometrickém plánu č. 4061-225/2015 pro k.ú. Dejvice, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.

Článek III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje bezúplatně. Pro potřeby účetnictví Oprávněného bude Služebnost oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí Oprávněný na své náklady.

Článek IV.

Trvání a zánik Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.

Článek V.

Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný bez zbytečného odkladu poté, co obdrží od Povinného 4 podepsaná vyhotovení Smlouvy

společně s návrhem na vklad opatřený potvrzením Magistrátu hl. m. Prahy o správnosti žádosti o vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vzniká jejím podepsáním oběma Smluvními stranami.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po 3 výtiscích obdrží Oprávněný, po 2 výtiscích Povinný a 1 výtisk je určen pro řízení o vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být Oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu

se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Oprávněný dále souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Povinného.

7. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 2700/17 ze dne 05.09.2017.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou Smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 4061-225/2015

V Praze dne
Za Povinného
Městská část Praha 6

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Ondřej Kolář
Starosta městské části Praha 6

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 3.6.2016

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....
V Praze dne