**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1036931731

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Město Tachov**, sídlo Hornická 1695, Tachov, PSČ 34701, IČO 00260231,

zast. starosta Struček Jiří, bytem xxxxxxxxxx, Tachov, PSČ 34701

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1036931731

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3335/19 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č.

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3335/20 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č.

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3335/21 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č.

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3415/12 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3415/9

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3421/8 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3421/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3422/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3423/7 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3423/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3424/6 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3424/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3441/8 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3441/5

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3442/6 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3442/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3443/6 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3443/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3444/6 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3444/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3445/6 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3445/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 3446/6 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 4349-40/2014 ze dne 6.2.2014 z parcely č. 3446/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tachov Tachov 4039 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Tachov | 3335/19 | 750 450,00 Kč |
| Tachov | 3335/20 | 563 070,00 Kč |
| Tachov | 3335/21 | 744 930,00 Kč |
| Tachov | 3415/12 | 1 711 540,00 Kč |
| Tachov | 3421/8 | 1 360 480,00 Kč |
| Tachov | 3422/4 | 351 860,00 Kč |
| Tachov | 3423/7 | 290 970,00 Kč |
| Tachov | 3424/6 | 340 930,00 Kč |
| Tachov | 3441/8 | 70 440,00 Kč |
| Tachov | 3442/6 | 161 600,00 Kč |
| Tachov | 3443/6 | 59 850,00 Kč |
| Tachov | 3444/6 | 198 890,00 Kč |
| Tachov | 3445/6 | 46 500,00 Kč |
| Tachov | 3446/6 | 90 240,00 Kč |
| Tachov | 4039 | 474 750,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 7 216 500,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 145N08/31 28.4.2008, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřelo Město Tachov, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,  
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Tachov dne 28.8.2017 usnesením č. 31/762.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.10.2017 V ............................... dne .......................

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Tachov

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. starosta Struček Jiří

pro Plzeňský kraj kupující

Ing. Jiří Papež

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5788431, 5788531, 5788631, 5788731, 5788931, 2772731, 5789031, 5789131, 5789431, 5789531, 5789631, 5789731, 5789831, 5789931, 4149531

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Tachov

Bc. Olga Bahenská

.......................................

podpis

Za správnost: Brabcová Jaroslava

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

otisk úředního razítka

+ podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance