

DAROVACÍ SMLOUVA

OMAJ-SMV/DAR/002301/2017/Val

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC**

se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 00 Olomouc

IČ: 00299308, DIČ: CZ00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora, na základě usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 14. 9. 2015

(dále jen „**Statutární město Olomouc**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

darovací smlouvu:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1030 ostatní plocha o výměře 250 m² v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 2849 pro katastrální území Hodolany.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 146/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a pozemku parc. č. 1029/4 ostatní plocha o výměře 7 m², oba v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hodolany.

(3) Části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví Statutárního města Olomouce.

(4) Na pozemku parc. č. st. 146/4 v katastrálním území Hodolany, stojí stavba ve vlastnictví Olomouckého kraje, a to budova, část obce Hodolany, č.p. 1191 občanská vybavenost (LV 2849) a přes pozemek parc. č. 1029/4 v katastrálním území Hodolany, je zajištěn přístup k náhradnímu zdroji elektřiny pro budovu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 2334-11/2016 ze dne 9. 2. 2016, vyhotoveným společností GEOL, spol. s r.o., IČ: 60319232, se z pozemku parc. č. 1030 ostatní plocha o výměře

250 m² odděluje pozemek parc. č. 1030/4 ostatní plocha o výměře 78 m² a pozemek parc. č. 1030/5 ostatní plocha o výměře 113 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní dne 4. 1. 2016, spisová značka: S-SMOL/269307/2015/OS, č.j.: SMOL/000739/2016/OS/US/Voj.

III.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou daruje Statutárnímu městu Olomouc části pozemku parc. č. 1030 o celkové výměře 191 m², dle geometrického plánu č. 2334-11/2016 ze dne 9. 2. 2016, a to pozemky parc. č. 1030/4 ostatní plocha o výměře 78 m² a parc. č. 1030/5 ostatní plocha o výměře 113 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc (dále jen „předmět převodu1“) a Statutární město Olomouc tento předmět převodu1 jako dar do svého vlastnictví přijímá.

(2) Statutární město Olomouc touto smlouvou daruje Olomouckému kraji pozemek parc. č. 1029/4 ostatní plocha o výměře 7 m² a parc. č. st. 146/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc (dále jen „předmět převodu2“) a Olomoucký kraj tento předmět převodu2 jako dar do svého vlastnictví přijímá.

IV.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět převodu1 byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 1. 4. 2016 do 3. 5. 2016, a že bezúplatný převod předmětu převodu1 a bezúplatné nabytí předmětu převodu2 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/18/2016 ze dne 24. 6. 2016.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět převodu2 byl řádně zveřejněn na úřední desce Statutárního města Olomouc od 7. 12. 2015 do 4. 1. 2016, a že bezúplatný převod předmětu převodu2 a bezúplatné nabytí předmětu převodu1 bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 27. 6. 2016.

V.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu převodu1 převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněn předmět převodu1 převést. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že převádí předmět převodu1 do vlastnictví Statutárního města Olomouce bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmět převodu1 není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby, vyjma uvedeného v odst. 2, 3, 4 a 7 tohoto článku. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že předmět převodu1 není oprávněna užívat žádná třetí osoba.

(2) Olomoucký kraj prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu zřízení a provozování vedení optického kabelu a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to ve prospěch společnosti RIO Media a.s., IČ: 28216733, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 2849 pro katastrální území Hodolany.

(3) Olomoucký kraj na podkladě získaných informací dále sděluje, že na pozemku parc. č. 1030/4 ostatní plocha katastrální území Hodolany, obec Olomouc odděleného dle geometrického plánu č. 2334-11/2016, vážne zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zákonné věcné břemeno uložení a

provozování horkovodu ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a dále je zde uloženo podzemní kabelové vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

(4) Olomoucký kraj na podkladě získaných informací rovněž sděluje, že na pozemku parc. č. 1030/5 ostatní plocha katastrální území Hodolany, obec Olomouc odděleného dle geometrického plánu č. 2334-11/2016, vázne zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a dále uvádí, že je zde uloženo podzemní kabelové vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

(5) Statutární město Olomouc prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k předmětu převodu² převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněno předmět převodu² převést. Statutární město Olomouc dále prohlašuje, že převádí předmět převodu² do vlastnictví Olomouckého kraje bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmět převodu² není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby, vyjma uvedeného v odst. 6 tohoto článku. Statutární město Olomouc dále prohlašuje, že předmět převodu² není oprávněna užívat žádná třetí osoba.

(6) Statutární město Olomouc prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1029/4 ostatní plocha katastrální území Hodolany, obec Olomouc, je uloženo podzemní kabelové vedení VN a NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

(7) Olomoucký kraj dále prohlašuje, že dne 8. 12. 2016 uzavřel jako budoucí povinný se společností UPC Česká republika, s.r.o. se sídlem Praha 4 – Nusle, Závišova 502/5, PSČ 140 00, IČ: 00562262, jako budoucím oprávněným smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016/04879/OMPŠČ/OSB, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít spolu nejpozději do jednoho roku od dokončení stavebních prací na stavbě „Připojení objektu RCO, Jeremenkova 1211/40b, Olomouc“ smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti na částech pozemků parc. č. 624/29 a parc. č. 1030, oba v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vedení optického kabelu na (v) předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení.

(8) Statutární město Olomouc se zavazuje, že ke dni nabytí vlastnického práva k částem pozemku parc. č. 1030 o celkové výměře 191 m², dle geometrického plánu č. 2334-11/2016 k pozemkům parc. č. 1030/4 ostatní plocha o výměře 78 m² a parc. č. 1030/5 ostatní plocha o výměře 113 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc a za podmínky, že výše uvedené pozemky (či některý z nich), tj. dle geometrického plánu č. 2334-11/2016 pozemky parc. č. 1030/4 ostatní plocha o výměře 78 m² a parc. č. 1030/5 ostatní plocha o výměře 113 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, budou dotčeny stavbou „Připojení objektu RCO, Jeremenkova 1211/40b, Olomouc“, vstoupí jako budoucí povinný do práv a povinností vyplývajících ze smlouvy uvedené v čl. V. odst. 7 této smlouvy, vztahujících se k částem pozemku parc. č. 1030 o celkové výměře 191 m², dle geometrického plánu č. 2334-11/2016 k pozemkům parc. č. 1030/4 ostatní plocha o výměře 78 m² a parc. č. 1030/5 ostatní plocha o výměře 113 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc.

(9) Statutární město Olomouc prohlašuje, že převzalo před podpisem této smlouvy od dárce jednu kopii smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016/04879/OMPŠČ/OSB, uzavřenou dne 8. 12. 2016 mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností UPC Česká republika, s.r.o. jako budoucím oprávněným.

(10) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s právním a faktickým stavem převáděných pozemků a že je přebírají ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

VI.

(1) Olomoucký kraj nabude vlastnické právo k předmětu převodu² vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Statutární město Olomouc nabude vlastnické právo k předmětu převodu¹ vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami za součinnosti Statutárního města Olomouc k příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem.

VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Statutární město Olomouc a tři vyhotovení obdrží Olomoucký kraj po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 20. 10. 2017

V Olomouci dne 10. 10. 2017

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

.....
za **Statutární město Olomouc**
Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora