

Dohoda o umožnění sadových úprav

Účastníci dohody:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupená [redacted], ředitelem

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

Kontaktní osoba: [redacted]

ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „AS-PO“) na straně jedné

a

Kaufland Česká republika v. o. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 20184

se sídlem Bělohorská 2428/203, Praha 6

zastoupená: [redacted]

na základě plných mocí ze dne 18.1.2017

IČ: 25110161

DIČ: CZ25110161

kontaktní osoba: [redacted]

ID datové schránky: 8hvyjy8

(dále jen „Kaufland“) na straně druhé

prohlašují, že mají právní osobnost ve smyslu § 118 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen OZ) a uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 OZ tuto:

Dohodu o umožnění sadových úprav

I.

1. Česká republika je vlastníkem a AS-PO je příslušná hospodařit s pozemkem, evidovaným v katastru nemovitostí jako parcela č. 2732/1, zapsaná na LV č. 3188 pro katastrální území Dejvice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Kaufland má zájem o zlepšení prostředí kolem svého nákupního centra v k. ú. Dejvice, v jehož sousedství se dotčený pozemek nachází a navrhl AS-PO na dotčeném pozemku provést na vlastní náklady sadové úpravy, spočívající ve výsadbě dekorativních keřů *Pyracantha coccinea* (neboli Hlohyně).

II.

1. AS-PO uzavřením této dohody vyslovuje souhlas s provedením sadových úprav na dotčeném pozemku, spočívajících ve výsadbě dekorativních keřů *Pyracantha coccinea* (neboli Hlohyně), vše na náklady Kauflandu. Po provedení sadových úprav se výše citované dekorativní keře stanou součástí dotčeného pozemku.

2. Pozemek uvedený v čl. I odst. 1 je zatížen věcným břemenem ve prospěch Kauflandu a to smlouvou o zřízení věcného břemena, která byla uzavřena mezi smluvními stranami této dohody dne 9. 9. 2013 (č. smlouvy U-043-00/13). Na základě uvedené smlouvy je Kaufland mimo jiné povinen zajišťovat celoroční údržbu čistoty pozemku.
3. Kaufland se touto dohodou zavazuje zajistit pravidelnou údržbu vysázených keřů na dotčeném pozemku.
4. Kaufland je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním sadových úprav na dotčeném pozemku a tuto škodu je povinen nahradit.
5. Kaufland se zavazuje, že při provádění sadových úprav bude co nejvíce dbát na ochranu majetku v příslušnosti hospodaření AS-PO. V případě, že dojde k poškození majetku AS-PO se Kaufland zavazuje, že tento majetek uvede do původního stavu na vlastní náklady. Tím není dotčeno právo AS-PO na náhradu škody.
6. Kaufland oznámí AS-PO zahájení sadových úprav dotčeného pozemku minimálně 14 dní v předstihu zástupci AS-PO ve věcech technických.
7. K provedení sadových úprav převezme Kaufland od zástupce AS-PO tento pozemek písemným protokolem. Po provedení sadových úprav předá Kaufland dotčený pozemek zpět AS-PO a o předání bude rovněž pořízen písemný protokol (s uvedením případných závad a způsobu jejich vypořádání).

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích o dvou stranách. AS-PO i Kaufland obdrží jeden výtisk této dohody.
2. AS-PO a Kaufland se zavazují, že se budou vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této dohody.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

Za AS-PO:

Za Kaufland:

V Praze dne: 27-10-2017

V Praze dne: 18. 10. 2017

