



Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě 2003/06/003

Smluvní strany:

1. **Město Třinec**

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
IČ 00 29 73 13,
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec,
č.ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. **TASL, s.r.o.**

sídlo: Bystřice 1065, 739 95 Bystřice
IČ 00 26 79 77 39
Statutární orgán: Petr Hejmej - jednatel
Zápis v obchodním Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 25490 ze dne
rejstříku: 26.února 2003
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek k nájemní smlouvě podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. I

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. v Čl. I. odst. 2 se ruší původní text:

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve foyeru kina. Výměra pronajímaných prostor je 165,9 m²“

a nahrazuje se novým zněním (viz text):

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve foyeru kina. Výměra pronajímaných prostor je 203,25 m².“

2. v Čl. IV. odst. 1. se ruší původní text:

„Roční nájemné je stanoveno ve výši 262 144,-Kč/rok, bez poskytovaných služeb.

Slovy: Dvěšedesátdvatisícejesnoctočtyřicetčtyři Kč

Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních částkách ve výši 21 845,33 Kč, které jsou splatné na účet příspěvkové organizace města Třince, Městské kino Kosmos Třinec, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Třinec, č. účtu [REDACTED] a to vždy do



15. dne příslušného měsíce. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.“

a nahrazuje se novým zněním (viz text):

„Roční nájemné je stanoveno ve výši 325 200,--Kč/rok, bez poskytovaných služeb.

Slovy: Třistadvacetpěttisícdvěstě Kč

Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních částkách ve výši 27.100,-- Kč, které jsou splatné na účet příspěvkové organizace města Třince, Městské kino Kosmos Třinec, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Třinec, č.úctu [redacted] a to vždy do 15. dne příslušného měsíce. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.“

3. Čl. VII. se doplňuje o odstavec č. 9. v tomto znění:

„K činností investičního charakteru musí mít nájemce písemný souhlas pronajímatele. Takto provedené technické zhodnocení budovy si nájemce zaúčtuje ve svém účetnictví a provádí jeho odepisování. Po ukončení nájmu je pronajímatel povinen uhradit nájemci částku rovnající se technickému zhodnocení nemovitosti sníženému o provedené odpisy a opotřebení dle dohody nebo znaleckého posudku.“

Čl.II

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.06.2008.

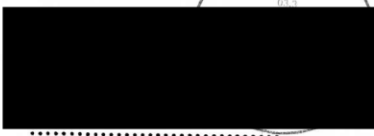
Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají nezměněna.


Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 34. schůzi Rady města Třince dne 05.05.2008, usnesením číslo 2008/1671, nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Třince.

V Třinci dne **29. 05. 2008**


RNDr. Věra Palkovská
starostka města


jednatel