



Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě 2003/06/003

Smluvní strany:

1. Město Třinec

jako pronajímatel

adresa: Městský úřad Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
IČ 00 29 73 13,
DIČ CZ 00297313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec,
č.ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. Právnícká osoba

jako nájemce

obchodní jméno: TASL, s.r.o.
sídlo: Loučky 2256/13, Ostrava - Poruba, PSČ 708 00
IČ 00 26 79 77 39
Statutární orgán: Petr Hejmej - jednatel
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 25490 ze dne
26.února 2003
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

AK



Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Smluvní strany**, odstavec 2. Právnícká osoba, sídlo: ruší se původní znění Bystřice nad Olší č.p. 1065 a nahrazuje se tímto novým zněním: Loučky 2256/13, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00.
- 2) **V Čl. IV. Cena nájmu** – původní znění čl. IV se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Pronajímatel je ode dne 1. 4. 2009 plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Základní sazba nájemného 1.600,-Kč/m²/rok je stanovena dle Ceníku města Třince, bez poskytovaných služeb.

Výpočet: Pizzerie 203,25m² x 1.600,-Kč/m²/rok = 325 200,- Kč/rok

Slovy : Třistadvacetpěttisícdvěstě Kč

3. Roční nájemné je stanoveno ve výši 325 200,-Kč/rok.
4. S účinností ode dne 1. dubna 2009 k této úhradě za nájemné bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných daňových předpisů.
5. Nájemné bude hrazeno dle platebního kalendáře v pravidelných měsíčních částkách, které jsou splatné na účet města Třince, bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Třinec, č. účtu [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčího plnění k 15. dni příslušného měsíce daného roku. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den lhůty splatnosti. Platební kalendář je přílohou č. 1 dodatku č. 5. Pronajímatel vždy ke dni 1. dubna daného roku předloží nájemci nový platební kalendář na období jednoho roku.
6. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.
7. Výši nájemného je možno upravit dohodou vždy s účinností k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
8. Za prodloužení se zaplacením nájemného nebo jeho části, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
9. Za porušení smluvních povinností uvedených v Čl. IV. této smlouvy je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% z ročního nájemného, pokud rada města



nerozhodne jinak. Tato pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy bylo uplatnění této pokuty doručeno nájemci.

3) **V Čl. VI.** Práva a povinnosti pronajímatele se vypouští text v odstavci. č. 2 v celém znění a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do pronajatého prostoru za účelem provádění oprav a revizí objektu budovy.

4) **Čl. VII.** Práva a povinnosti nájemce - se doplňuje o odstavec č. 10 a č. 11

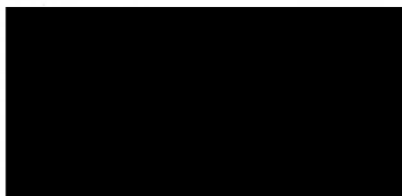
10. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat pravidelné technické a revizní prohlídky dle platné legislativy včetně porevizních oprav v pronajatých nebytových prostorech.

11. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli nebytové prostory včetně aktuálních revizních prohlídek.

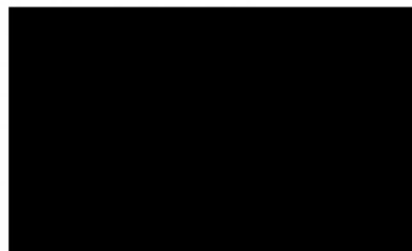
Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01. 04. 2009.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nezměněna zůstávají v platnosti.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Třinci dne 23. 03. 2009, usnesením číslo 2009/2577, nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Třince.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
5. Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

v Třinci dne 01. 04. 2009



RNDr. Věra Palkovská
starostka města



jednatel

Platební kalendář

k nájemní smlouvě č. 2003/06/003
Rozpis nájemného, bez poskytovaných služeb, ode dne 1. dubna 2009

daňový dokl.č. 1/2009/Šk

VS 200306003

datum vystavení: 1.04.2009

Pronajímatel Město Třinec
adresa Městský úřad Jablunkovská 160
739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
IČ 00297313
DIČ CZ 00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
pobočka Třinec, č.úč. [REDACTED]
Plátce DPH

Nájemce **Tasl, s.r.o.**
Loučky 2256/13 Ostrava- Poruba, PSČ 708 00
IČ:26797739
DIČ:CZ26797739
statutární orgán Petr Hejmej - jednatel
zápis v obch.rejstř. Krajský soud v Ostravě, odd.c, vložka 25490
ze dne 26.února 2003
bank. spojení: ČSOB a.s., pob.Třinec, č.ú. [REDACTED]
Plátce DPH

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře **203,25 m²**
v objektu čp. 689, ul. Dukelská, Třinec - prodej zvukových
a obrazových nosičů

	m ²	nájemné v Kč/m ² /rok
1. nadzemní podlaží	203,25	1 600,00

Výše nájemného

ročního nájemného od 1. 4. 2009 bez DPH	325 200,00 Kč
19% DPH	61 788,00 Kč
roční nájemné včetně 19 % DPH	386 988,00 Kč

Rozpis plateb za pronájem nebytových prostor

účetní období	Datum splatnosti do	cena bez DPH Kč/m2/rok	Nájemné Kč/měsíc bez DPH	DPH 19% v Kč	měsíční nájemné v Kč včetně DPH
duben/2009	15.4.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
květen/2009	15.5.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
červen/2009	15.6.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
červenec/2009	15.7.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
srpen/2009	15.8.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
září/2009	15.9.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
říjen/2009	15.10.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
listopad/2009	15.11.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
prosinec/2009	15.12.2009	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
leden/2010	15.1.2010	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
únor/2010	15.2.2010	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
březen/2010	15.3.2010	1 600	27 100,00	5 149,00	32 249,00
nájem celkem Kč/rok			325 200,00	61 788,00 Kč	386 988,00 Kč

v Třinci dne 1.4.2009

Pronajímatel:
na základě pověření:

