

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká televize,

se sídlem **Kavčí hory, 140 70 Praha 4**

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku,

zastoupená: [redacted] finanční a provozní ředitel

IČ: 00027383

DIČ: CZ00027383

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s, Praha 4

Číslo účtu: 1540252/0800

IBAN: CZ67 0800 0000 0000 0154 0252

SWIFT: GIBACZPX

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

ProjektyZeman.cz – Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.

vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 196555

se sídlem: Bojanovická 2715/11, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

zastoupená: **Ing. Miroslav Zeman, Ph.D.**, jednatel

IČ: 24242462

DIČ: CZ24242462

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 000000-2835842379/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 17.12.2015 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 15.01.2016.

Článek I. Předmět díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (PD):
- A) PD pro územní řízení
 - B) PD pro stavební povolení
 - C) PD pro provádění stavby

(dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“) na akci s názvem: „**Výstavba skladovací haly na nádvoří PST, IDEC 215 848 37039/4000**“. Dokumentace bude vypracována v přiměřeném rozsahu a zahrnuje zejména tyto části:

- architektonicko-stavební řešení
- stavebně konstrukční řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- technika prostředí staveb
- rozvody tepla a chladu

- vzduchotechnika
- MaR
- elektroinstalace silnoproud
- elektroinstalace slaboproud
- EPS
- rozvody ROS
- ACS, CCTV
- EZS
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - neoceněný
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - oceněný

(2) Zhotovitel provede dílo v souladu s úvodním zadáním akce objednatele, které tvoří **Přílohu č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami, nabídkou zhotovitele (**Příloha č. 2** této smlouvy) a dle dalších pokynů objednatele. Dokumentace musí svým obsahem umožnit a být použitelná pro zadání veřejné zakázky na stavební práce podle článku I., odst. 1 této smlouvy a **Přílohy č. 1**. Dokumentace nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

(3) Projektové dokumentace budou předány objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 6 a jednoho vyhotovení v elektronické podobě na CD-R podle technických podmínek.

(4) Projektové dokumentace budou zhotoveny podle zadávací dokumentace objednatele a nabídky zhotovitele specifikované v preambuli. V případě rozdílů mezi dokumenty je rozhodující poptávka/zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 62/2013 Sb. Projektová dokumentace musí také splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Součástí hotové projektové dokumentace bude také soupis stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou vyhláškou MMR. Paré č. 1 a jedno CD-R projektové dokumentace bude obsahovat projektantem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

(5) Projektová dokumentace bude zpracována a předána ve stupni:

- A) PD pro územní řízení
- B) PD pro stavební povolení
- C) PD pro provádění stavby, tato bude zároveň použita jako podklad pro výběr zhotovitele stavby.

Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se „zásadami kreslení stavebních, elektrotechnických a PO výkresů pro dodávky do České televize“. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.

(6) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem, případně s třetí osobou, při uvedení do provozu díla (stavby) zhotoveného na základě zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace dle této smlouvy.

(7) Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci:

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:

- 7.1. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
- 7.2. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- 7.3. textová vyjádření mají přednost před výkresy;
- 7.4. úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (výkazech výměr) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- 7.5. stavebně-architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Bez ohledu na předcházející podmínky má projektová dokumentace pozdějšího data vždy přednost před projektovou dokumentací dřívějšího data.

(8) Objednatel se zavazuje dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

(9) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

(10) Zhotovitel je povinen provést dílo osobně a nesmí provedení díla svěřit třetí osobě bez předchozího souhlasu objednatele.

(11) Součástí díla je i Inženýrská činnost související s vydáním a zajištěním **Územního rozhodnutí** včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „**vyjádření DOSS**“)

(12) Součástí díla je i Inženýrská činnost související s vydáním a zajištěním **Stavebního povolení** včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „**vyjádření DOSS**“)

Článek II. Doba a místo plnění

(1) Dílo vymezené v článku I této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do:

- | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| a. 1) PD pro územní řízení | do 30 dnů |
| a. 2) inženýrská činnost a vydání Územního rozhodnutí | do 150 dnů |
| | (předpokládaný odhad) |
| b. 1) PD pro stavební povolení | do 30 dnů |
| b. 2) inženýrská činnost a vydání Stavebního povolení | do 135 dnů |
| | (předpokládaný odhad) |
| c. PD pro provádění stavby | do 30 dnů |

Doba předávacího řízení jednotlivých stupňů zhotovené projektové dokumentace je vždy **20 dnů**. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po předání projektové dokumentace objednateli poskytne objednateli alespoň **10 pracovních dnů** na kontrolu předané projektové dokumentace. Pokud objednatel po kontrole zhotovené projektové dokumentace do předávacího řízení zjistí, že je tato projektová dokumentace v pořádku, proběhne předání díla dle čl. III. 1. této smlouvy. Pokud objednatel při kontrole předané projektové dokumentace zjistí, že obsahuje vady, vrátí projektovou dokumentaci zhotoviteli k přepracování.

- (2) Místem plnění díla je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.
- (3) Plnění díla je rozděleno do tří částí A), B), C) dle čl. I. 1. této smlouvy, přičemž každá část bude řešena samostatně a prováděné práce mohou být rozhodnutím objednatele po ukončení kterékoliv z částí na pokyn objednatele ukončeny bez nároku zhotovitele na pokračování v plnění předmětu plnění a úhrady příslušné části odměny za nerealizovanou část díla.

Článek III. Předání díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci v čístopise) v termínech uvedených v čl. II. 1. této smlouvy k předávacímu řízení a zároveň podepíše obě smluvní strany předávací protokol o převzetí díla do předávacího řízení ke kontrole zhotoveného díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že předání díla do předávacího řízení není předáním díla bez vad a nedodělků. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno k předávacímu řízení kompletní bez hrubých chyb, vad a nedodělků.

(2) Objednatel je povinen ve lhůtě předávacího řízení podle čl. II. vytknout zhotoviteli veškeré vady díla. Za řádné vytknutí vad díla se považuje i odeslání soupisu vad a nedodělků ve lhůtě čl. II. na adresu zhotovitele. Nebude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, pak po provedení kontroly díla ze strany objednatele v předávacím řízení ve lhůtě čl. II. nebo po jejím uplynutí podepíše obě smluvní strany předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků.

(3) Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, které budou objednatel zjištěny v předávacím řízení, tak zhotovitel tyto vady odstraní podle pokynů objednatele. Zhotovitel je do odstranění poslední vady díla v prodlení s předáním díla objednateli. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol a předání díla bez vad a nedodělků.

(4) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.

(5) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: **Miroslav Zeman, Ing., Ph.D.** a za objednatele: [REDACTED]. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

Článek IV. Cena díla

(1) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejméně přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí celkem:

465.003,- Kč včetně DPH

(slovy čtyři sta šedesát pět tisíc tři koruny českých)

384.300,- Kč bez DPH

(slovy tři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta korun českých)

Sazba 21% DPH 80.703,- Kč

(slovy osmdesát tisíc sedm set tři korun českých)

Celková cena díla je tvořena součtem jednotlivých položkových cen vyplývajících z cenové nabídky:

a. 1) PD pro územní řízení

[REDACTED]

a. 2) inženýrská činnost a vydání Územního rozhodnutí

[REDACTED]

b. 1) PD pro stavební povolení

[REDACTED]

b. 2) inženýrská činnost a vydání Stavebního povolení

[REDACTED]

c) PD pro provádění stavby

[REDACTED]

Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena díla neobsahuje projektové podklady a potřebné průzkumy pro projektovou přípravu jako jsou inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, geodetické zaměření, dendrologický či jiný průzkum, akustická studie, studie vlivu na ŽP apod.

(2) Cenu díla lze překročit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla. Cena díla neobsahuje správní poplatky a poplatky za stanoviska DOSSů a správců sítí. Tyto poplatky hradí Objednatel.

(3) [REDACTED] z ceny části díla - **PD pro provádění stavby**, [REDACTED] je zádržné ve výši [REDACTED] po dobu 365 kalendářních dnů od převzetí díla předávacím protokolem o předání díla bez vad a nedodělků nebo kompletním provedením navazujícího faktického provedení díla stavební činností (dále jen „stavebního díla“) v termínu kratším než 365 kalendářních dnů, kdy nebude v průběhu realizace díla řešena žádná chyba stavebního díla v projektové dokumentaci.

(4) Cena díla bude hrazena postupně po protokolárním předání jednotlivých částí díla.

Článek V.

Platební podmínky

(1) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur za jednotlivé fáze projektových prací (viz čl. IV. odst. 1.), ke které bude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na faktuře musí být vyčíslena částka k úhradě ke dni splatnosti a výše zádržného dle odst. (3) článku IV, této smlouvy.

(2) Faktura – daňový doklad zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a čísla IDEC 215 848 37039/4000 a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku.

(3) Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky

(4) Objednatel může od faktury zhotovitele odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, které vznikly v souvislosti s plněním podle této smlouvy.

(5) Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou je povinen je zasílat v PDF formátu ze své emailové adresy na emailovou adresu ČT (objednatele):

- faktury@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize Praha, Praha 4, Kavčí hory, PSČ: 140 70;
- faktury.brno@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize, Televizní studio Brno, Brno, Běhounská 18, PSČ: 658 88;
- faktury.ova@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize, Televizní studio Ostrava, Ostrava, Dvořákova 18, PSČ: 728 20.

Zhotovitel bude zasílat faktury na shora uvedené emailové adresy podle místa plnění předmětu smlouvy. Bude-li více míst plnění; tak Zhotovitel vystaví fakturu/faktury k příslušnému místu plnění podle toho, kde byl předmět smlouvy (dílo) provedena (Praha, Brno, Ostrava) a zašle takovou fakturu na emailovou adresu příslušnou podle místa plnění díla.

(6) Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Pokud objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH zhotoviteli.

(7) Zhotovitel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého porušení povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen na výzvu objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel se dále zavazuje objednatel předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle předchozí věty je objednatel

oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

(8) Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření této smlouvy, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě první nebo porušení povinnosti dle věty druhé tohoto odstavce je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zaplatit smluvní pokutu ve výši částky DPH z celkového finančního závazku objednatele dle této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od smlouvy.

(9) Nárok na uvolnění zádržného zhotoviteli vzniká po uplynutí 365-ti kalendářních dnů od převzetí díla předávacím protokolem o předání díla bez vad a nedodělků nebo kompletním provedením stavebního díla v termínu kratším než 365 kalendářních dnů, kdy nebude v průběhu realizace stavebního díla řešena žádná chyba díla v projektové dokumentaci a zvýšené náklady objednatele na realizaci stavebního díla (způsobené chybou/vadou) projektové dokumentace.

(10) Zádržné bude za shora uvedených podmínek proplaceno na základě písemné žádosti zhotovitele.

Článek VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

(2) Ode dne uvedeného v předávacím protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce **36 měsíců** nebo do ukončení realizace stavby (pokud tato skutečnost nastane dříve).

(3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: **Miroslav Zeman, Ing., Ph.D.**

(4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.

(5) Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

(6) Na zvýšené náklady spojené s řešením chyb/vad díla při realizaci stavebního díla je objednatel oprávněn započítat zádržné v plné výši. O výši započítané částky do zádržného bude objednatel zhotovitele informovat a doloží popis chyby/vady díla projektové dokumentace a rozpočet zvýšených nákladů spojených s řešením chyb/vad díla.

(7) Plnění zhotovitele není vadné a zhotovitel nemá odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující

technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele.

Článek VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(3) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VI. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.

(4) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na nárok objednatele na úhradu vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

(5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek VIII. Licence

(1) Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (Projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat Projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této Projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie Projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy Projektové dokumentace (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby Projektu. Za tyto operace a nakládání objednatele s projektovou dokumentací nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost.

(2) Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

(3) Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

Článek IX. Zvláštní ustanovení

(1) V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, nejpozději do **10 dnů** po podpisu této smlouvy. Další konzultace bude dohodnuta vždy po jednání předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích. K závěrečnému projednání projektové dokumentace před vyhotovením čistopisu vyzve

zhotovitel objednatele nejpozději **7 dnů** před koncem lhůty plnění dle této smlouvy. Místo konzultace je na adrese objednatele. O průběhu konzultace se pořídí zápis.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě i o skutečnostech, které se při plnění smlouvy a projektování stavby nebo v souvislosti s nimi dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na předané dokumenty a materiály. Při porušení mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

(5) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek X.

Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení

(1) Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Tato smlouva je také obchodním tajemstvím objednatele.

(2) Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, není porušen závazek mlčenlivosti.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

(2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

(3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dva stejnopisy.

(4) Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

(5) Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

(6) Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

(8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Úvodní zadání akce;

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele;

V Praze dne ...

16. 9. 2016

Česká televize

finanční a provozní ředitel

ČESKÁ TELEVIZE
IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383
Na Hřebenech II 1132/4
140 70 Praha 4

V Praze dne

14. 09. 2016

ProjektyZeman.cz

PROJEKTOVÝ A KONSTRUKČNÍ KANCELÁŘ, s.r.o.

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Zeman, Ph.D.
jednatel



Česká televize

ÚVODNÍ ZADÁNÍ


IDEC: 215 848 37039 / 4000

**VÝSTAVBA SKLADOVACÍ HALY NA NÁDVOŘÍ
PST (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)**

Obsah

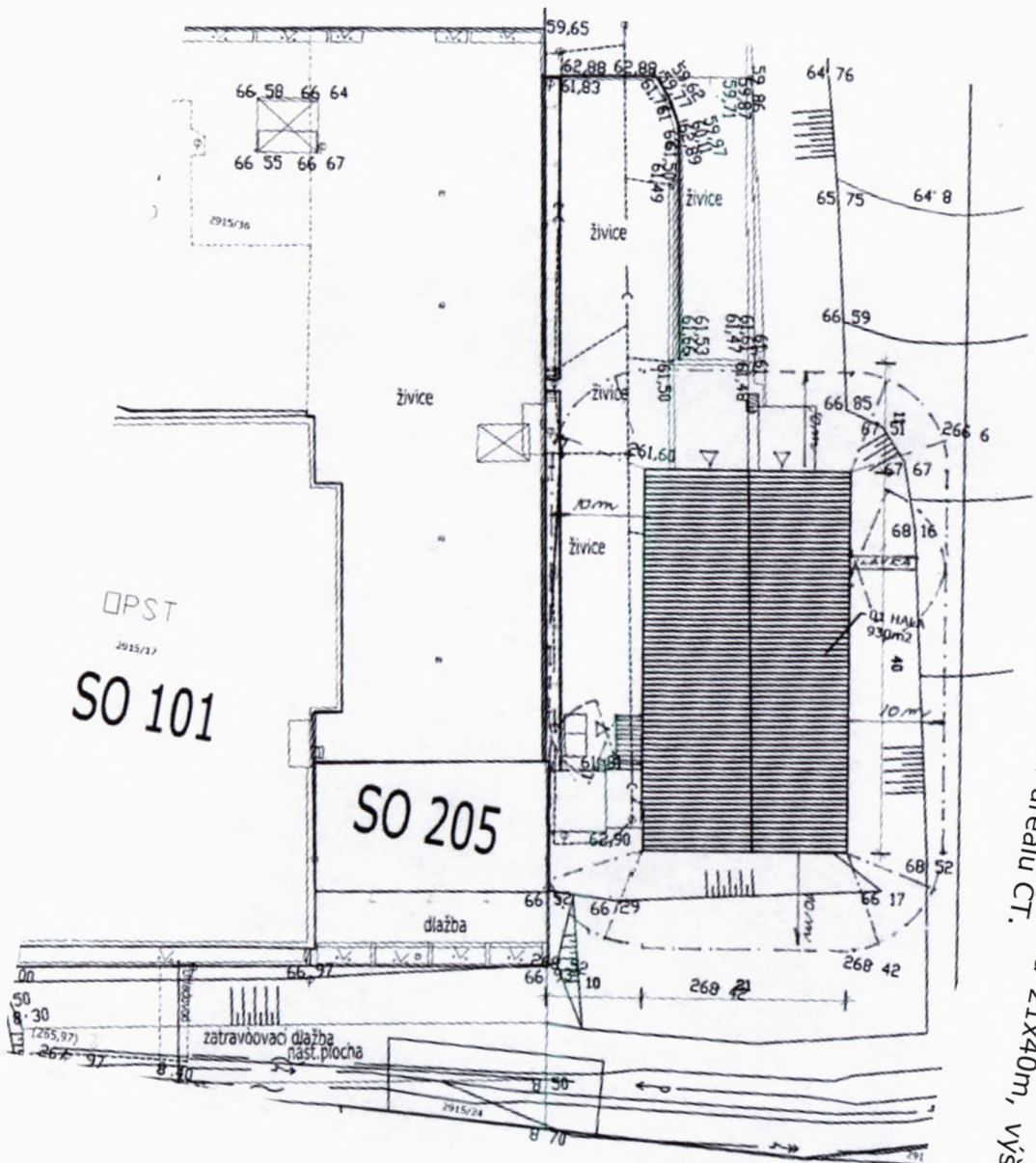
1.	Identifikační údaje	2
2.	Úvod - popis	3
3.	Popis stávajícího stavu	4
4.	Technické řešení, nový stav	4
5.	Další upozornění	7
6.	Přílohy	8

1. Identifikační údaje

Název	: výstavba skladovací haly na nádvoří PST
Druh stavby	: investice
Číslo akce	:
Místo	: Česká televize Kavčí hory 140 70 Praha 4
Útvar provozovatele	: Provoz a správa majetku
Akci zajišťuje	: Opravy a investice
Zpracovatel zadání	
Finanční plnění	: investice 2017

2. Úvod - popis

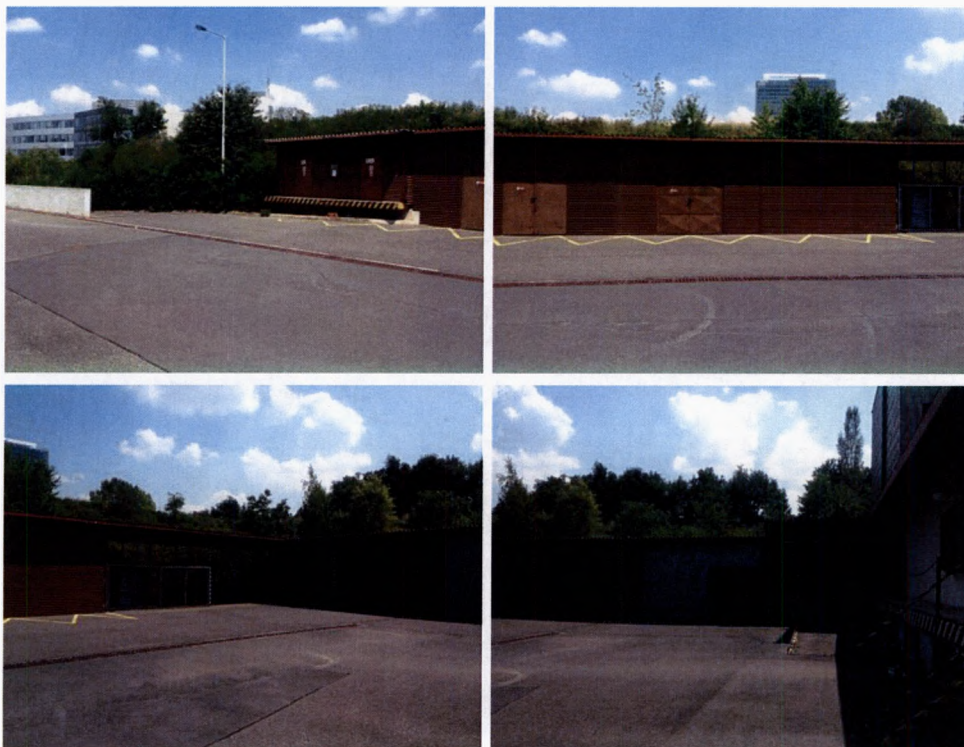
Předmětem zakázky je nová skladová hala o rozměrech cca 21x40m, výšky cca 10m, umístěná na spodním nádvoří u objektu PST v areálu ČT.



ČESKÁ TELEVIZE, Provoz a správa majetku, Kavčí hory, 140 70 Praha 4,
úvodní zadání - výstavba skladovací haly na nádvoří PST

3. Popis stávajícího stavu

Na stávajícím pozemku ČT jsou umístěny ocelové přístřešky, které slouží převážně ke skladování stavebního materiálu a sezónní techniky, v části jsou umístěny venkovní kondenzační jednotky chlazení a objekt trafostanice.



4. Technické řešení, nový stav

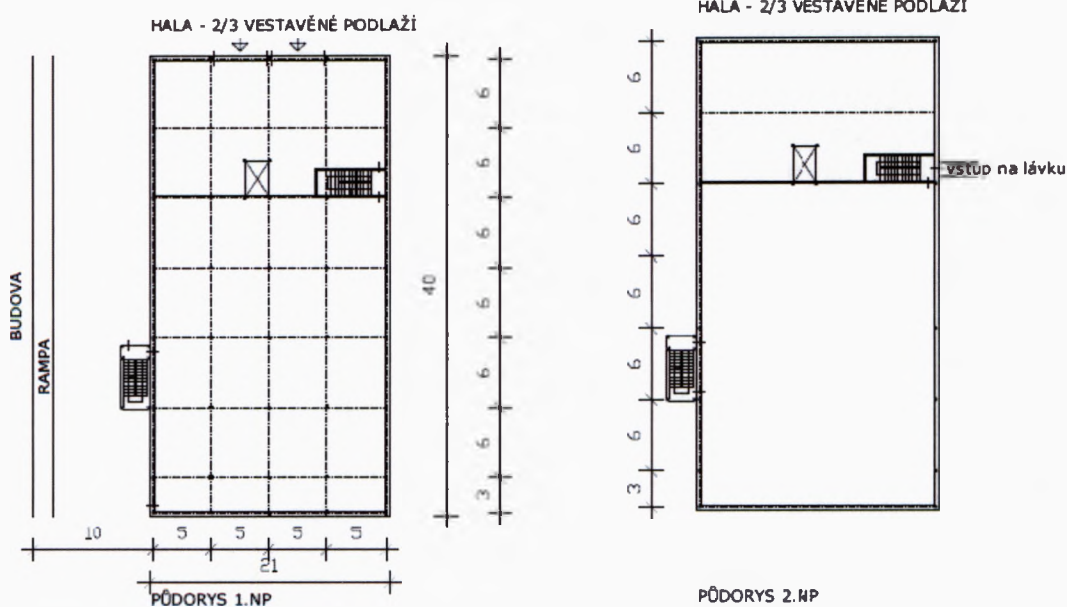
Stavební a statická část

Nosná konstrukce haly bude navržena např. z železobetonové prefabrikované konstrukce nebo z válcovaných profilů, modul sloupů min.6m.

Základní specifikace:

- Opláštění stěn – stěnový PUR panel tl. 80mm v barvě standardní RAL.
- Opláštění střech – střešní PUR panel tl. 100mm v barvě standardní RAL.
- V zadní 2/3 haly bude vestavěné nadzemní podlaží patro, včetně ocelového schodiště. Užité zatížení min. 5kN/m²
- Střešní hřebenový světlík
- klempířské prvky pozinkované lakované.
- Ocelová dvoukřídlá vrata 5x3m, pozinkované lakované standardní RAL
- Elektroinstalace – vnitřní osvětlení, zásuvky
- Zemní práce odtěžení zeminy a výkop základů
- Podlaha ve dvou variantách:
 - o zachován stávající živičný povrch
 - o nová podlaha z drátkobetonu

- vytápění – možné temperování odpadním teplem z kompresorovny pro depozitář a odpadním teplem z chladících jednotek pro depozitáře
- v hale bude instalován nákladní výtah min. délky 3m a min. šířky 2m, s nosností 300kg
- světlá výška 1.NP min 4,2m
- světlá výška 2.NP min dle normy



VZT a chlazení

Nutno zajistit přívod a odvod vzduchu pro stávající chladící jednotky umístěné na rampě obj.SO205.

Odvodní vzduch z 3. suterénu lze využít pro temperaci haly v zimním období. V rámci projektové dokumentace bude nutné provést kontrolní výpočet, zda odpadní vzduch pokryje tepelné ztráty nové haly. V letním období bude ohřátý vzduch odváděn mimo prostor haly.

Zajistit přívod hygienického minima venkovního vzduchu v době přítomnosti osob – např. vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací, filtrací a možností využití odpadního vzduchu z kompresorovny depozitáře ve 3.suterénu. Vzduchotechnické rozvody vč. distribučních elementů.

Bude vypracován samostatný prováděcí projekt VZT.

Elektroinstalace

Nově zřizovaná hala bude silově napojena v NN rozvodně 7430. Do hlavního rozvaděče skladové haly bude přivedena nezálohovaná síť světelná, motorová a nouzová.

V hale bude umístěn rozvaděč, který bude obsahovat jištění světelných, motorových okruhů a zároveň bude obsahovat jištění a ovládání nouzového osvětlení.

Osvětlení bude řešeno zářivkovými svítidly s elektronickým předřadníkem s intenzitou min 150lux.

Nouzové osvětlení bude pro provoz na centrální staniční baterii.

Na elektroinstalaci bude vypracována projektová dokumentace.

Na úroveň hladiny osvětlení bude vypracován světelně technický výpočet.
Na elektroinstalaci bude vypracována závěrečná revizní zpráva.

MaR

Zařízení pro větrání haly bude ovládáno a dohledováno ze stávajícího řídicího systému MaR.

V objektech ČT je měření a regulace zajišťováno systémem Honeywell.

Bude vypracován samostatný prováděcí projekt MaR.

Požární ochrana

Objekty haly bude rozdělen do požárních úseků dle Posouzení technických podmínek požární ochrany, Ing. Laurin 02.11.2015

Vytápění

Bude zajištěno temperování haly VZR

Vodovod a kanalizace

Dešťová kanalizace bude napojena do dešťové kanalizace v objektu.

Objekt bude vybaven vnitřními odběrnými místy požární vody.

Akustika

Není řešeno

EPS

Objekt bude vybaven systémem EPS, který bude ovládat zvukový signál označující nebezpečí či vznik požáru v požárním úseku

Bude vypracován samostatný projekt EPS obsahující, určení množství, druhu a umístění jednotlivých hlásičů, seznam ovládaných zařízení od EPS a způsob jejich ovládání, programovací tabulky. V současné době je v objektech ČT instalováno zařízení firmy Siemens. Nově instalované zařízení bude připojeno ke stávající ústředně Siemens – Sinteso (Algorex) umístěné v místnosti za vrátnicí PST.

ACS, CCTV, EZS

Prostor haly by měl být monitorován IP kamerami. Kamerový systém musí být pro nahrávání vyveden do centrálního nahrávacího místa sběru záznamů z kamer.

Pro přístupový systém je nutné, aby vstup do haly byl osazen čtečkou zaměstnaneckých karet. Přístupový systém bude spolupracovat se zabezpečovacím systémem EZS a s požárním systémem EPS.

Telefony

V prostoru haly budou instalovány telefony.

IT slaboproud

Do objektu haly bude zavedeno datové připojení.

ROS a přípojná místa

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

5. Projektová dokumentace

Dle charakteru stavby: **je třeba zajistit územní řízení a stavební povolení.**

Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a následně pro provádění stavby bude zpracována na základě studie proveditelnosti, která bude konzultována se stavebním úřadem MČ Praha 4 s dotčenými orgány státní správy. Na základě této studie bude zvolena ekonomicky výhodná varianta.

Dle charakteru stavby a předpokládané hodnoty této veřejné zakázky: bude výběr projektanta a zhotovitele stavby zajištěn v souladu s RGR č.77/2013 – „Stanovení postupu při zadávání veřejných zakázek v ČR“ bez útvaru centrálního nákupu.

Projektová dokumentaci pro provádění stavby bude zpracována dle příslušné legislativy o dokumentaci staveb (vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění, vyhl.č. 62/2013 Sb.)). Dokumentace pro provádění stavby bude doplněna o soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky MMR č.230/2012, v platném znění, a v souladu se „zásadami kreslení stavebních, elektrotechnických a PO výkresů pro dodávky do České televize“.

V projektové dokumentaci nebudou používány obchodní názvy výrobků. Bude použita technická specifikace a referenční vzory.

6. Další upozornění

Stávající zařízení a instalace je třeba během stavebních prací ochránit před poškozením. Bourací práce provádět v souladu s požadavky investora. Zabezpečit opakovaný úklid během dne tak, aby nedocházelo k šíření prachu a nečistot. Zhotovitel má povinnost zabezpečit prostor staveniště.

Veškeré práce bude zhotovitel provádět dle příslušných platných ČSN, předpisů výrobce tak, aby byla zachována vysoká jakost a kvalita předávaného díla.

Veškeré druhy materiálů a barevného řešení musí být odsouhlaseny investorem. Zhotovitel před započatím stavebních prací předloží investorovi vzorky vybraných materiálů k odsouhlasení.

Obsahem dodávky musí být i práce zde nspecifikované, ale nezbytné k řádnému provedení díla, o kterých dodavatel na základě svých odborných znalostí a zkušeností měl a mohl vědět.

Zhotovitel zajistí dodržování předpisů BOZP a PO. Vedoucí zaměstnanec bude proškolen před začátkem prací.

Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy o nakládání s odpady.

Odborné práce musí být prováděny pracovníky s odbornou způsobilostí.

Při realizaci musí být zohledněna bezpečnost a ochrana zdraví při práci a vzájemná písemná informovanost o rizicích dle §101 odst.3, zákona č. 262/2006 Sb.- Zákoníku práce.


Součástí stavebního díla bude zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl.č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dle charakteru stavby: zajištění autorského dozoru zodpovědného projektanta

7. Přílohy

Hala koncept PO.

Vypracoval:


23.11.2015

Obsah:

Obsah nabídky projektových prací	0
Krycí list nabídky	1-2
Doklady a dokumenty k prokázání kvalifikace	
Kvalifikační dokumentace	
Základní kvalifikační předpoklady	
Čestné prohlášení	3 až 4
Profesní kvalifikační předpoklady	
Výpis u OR	5
Výpis ze ŽR	6
Autorizace AO pozemní stavby	7
Vysokoškolský diplom	8
Certifikát o pojištění	9
Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele	
Čestné prohlášení	10
Technické kvalifikační předpoklady	
Seznam vybraných referencí a jejich doložení	
Referenční list – Palác Taq-Kisra, Irák	11
Referenční list – Malá faremní porážka Hlaniště	12
Referenční list – Oprava havarijního stavu tělocvičny Gymnázia Postupická, Praha 4	13
Referenční list – Rekonstrukce Jezuitské koleje v Kutné Hoře	14
Referenční list – Novostavba RD v Nučicích	15

ČESKÁ TELEVIZE provoz a správa majetku
Došlo dne: 15.01.2014, 10:53
Číslo jednací: 2014/001/016
Předáno: 2014.01.15.10:53

0

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
VÝSTAVBA SKLADOVACÍ HALY NA NÁDVOŘÍ PST
IDEC : 215 848 37039/4000

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

obchodní firma nebo název: ProjektyZeman.cz – Projektová a konstrukční kancelář, s.r.o.
právní forma: Společnost s ručením omezeným
sídlo: Bojanovická 2715/11, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
kontaktní adresa: Bojanovická 2715/11, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
IČ: 24242462
DIČ: CZ24242462
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem/Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196555
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.účtu: 000000-2835842379 / 0800
statutární orgány uvedením jména, příjmení a zastávané funkce:

Ing. Miroslav Zeman, Ph.D., jednatel společnosti

pověřený zástupce pro případné další jednání:

tel.:

fax: ---

e-mail:

www: projektyzeman.cz

3. NABÍDKOVÁ CENA

p.č.	popis	nabídková cena	
		jednopodlažní hala	2/3 haly dvoupodlažní
01	Studie proveditelnosti, včetně odhadu nákladů		
02	Projektová dokumentace pro územní řízení		
03	Inženýrská činnost související s vydáním územního řízení, včetně zajištění vydání územního rozhodnutí		
04	Dokumentace pro stavební povolení		

05	Inženýrská činnost související s vydáním stavebního povolení, včetně zajištění vydání stavebního povolení		
06	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb		
celkem		408.500,- Kč	

4. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba plnění zakázky v kalendářních dnech:

p.č.	popis	doba plnění v kalendářních dnech	
		jednopodlažní hala	2/3 haly dvoupodlažní
01	Studie proveditelnosti	10	12
02	Projektová dokumentace pro územní řízení	30	37
03	Inženýrská činnost související s vydáním územního řízení, včetně zajištění vydání územního rozhodnutí - odhad	150	150
04	Projektová dokumentace pro stavební povolení	30	37
05	Inženýrská činnost související s vydáním stavebního povolení, včetně zajištění vydání stavebního povolení - odhad	135	135
06	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb	30	37
celkem		100 / (385)	123 / (408)

V Praze, dne 15.01.2016

projektyZeman.cz
INŽENÝRSKÝ KANCELÁŘ, s.r.o.

2715/11, 141 00 Praha 4
142482 DIČ: CZ24242462

g. Miroslav Zeman, I. h. D.
www.projektyzeman.cz

Jméno a podpis statutárního orgánu

Poznámky pod čarou:

Studie proveditelnosti: zpracování projektových prací - 10 dní

projednání na úřadech vč. jejich písemného stanoviska 35 dní

Odhad lhůty na inženýrskou činnost souvisí s reálnou zkušeností na MČ Praha 4 – jsou tedy uváděny skutečné lhůty.

Lhůty udávají: čas ve dnech na projektové práce / (čas ve dnech na projektové práce + inženýring)