

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XCEU
MMOPP009XCEU

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Jana Šestáková
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: Opavská 29, 747 75 Velké Heraltice
IČ: 87458462
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
E-mail: [REDACTED]

dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 29.07.2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, PID smlouvy: MMOPP009XF4N (dále také jen „**Smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání o celkové výměře 13,69 m², nacházejících se ve druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 131, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 298, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město, na adrese Opava, Horní náměstí 131/48 (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III.
Předmět dohody

Nájem dle Smlouvy byl sjednán s účinností ode dne 01.08.2016 na dobu určitou, a to do dne 31.07.2021.

Smluvní strany se tímto na základě žádosti nájemce a v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy a nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31.10.2017.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude nejpozději ke dni 31.10.2017 vyklizen a vrácen pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

O předání předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřiců spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejím obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

Tato dohoda byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 18.10.2017, číslo usnesení 2583/71 RM 17 bod 1.

V Opavě dne 27.10.2017

V Opavě dne 14.10.2017

• Za pronajímatele:

Ing. Radim Křupala
primátor



Nájemce:

Jana Šestáková