

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslave Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"),

adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

manželé v SJM

pan **Dvořák Jaroslav Ing.**, r.č. 63xxxx/xxxx a paní **Dvořáková Irena RNDr.**, r.č. 63xxxx/xxxx, oba
trvale bytem xxxxxxx xxx, Chrudim II, xxxxx
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 1PR17/49

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim pro **katastrální území Všeradov**, obec Všeradov.

SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemky včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
731/3	trvalý travní porost	530 m ²	1 544,00 Kč	4 048,25 Kč
Původní parcela:				
754/9	orná půda	116 m ²	498,00 Kč	1 228,80 Kč
Původní parcela:				
.....				
Za smlouvu celkem:		646 m ²	2 042,00 Kč	5 277,05 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle Rozhodnutí státního notářství v Chrudimi D 977/69-22 ze dne 23. 7. 1971.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: Truhlář Jaroslav, ze dne 8. 6. 2017, pod č.j. 893-128/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 277,05 Kč (slovy: pětisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých pět haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Dvořák Jaroslav Ing.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvami o postoupení pohledávky, uzavřenými dne 29. 5. 2017 a 20. 6. 2017, v celkové výši 2 638,52 Kč, mezi postupitelem Ječný Miloslav Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu 03/2016, ze dne 28. 6. 2016 a Dohodou o restitučních nárocích a jejich vyrovnání ze dne 16. 6. 2016, ve výši 728 340,55 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Daniela Fiřta, č. 335-26/2016 ze dne 7. 4. 2016.

Původní vlastník nároku: Ing. Richard Němeček.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 638,52 Kč.

Oprávněná osoba: **Dvořáková Irena RNDr.**

- smlouvami o postoupení pohledávky, uzavřenými dne 29. 5. 2017 a 20. 6. 2017, v celkové výši 2 638,53 Kč, mezi postupitelem Ječný Miloslav Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

Smlouvou o převzetí dluhu 03/2016, ze dne 28. 6. 2016 a Dohodou o restitučních nárocích a jejich vyrovnání ze dne 16. 6. 2016, ve výši 728 340,55 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Daniela Fiřta, č. 335-26/2016 ze dne 7. 4. 2016.

Původní vlastník nároku: Ing. Richard Němeček.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 638,53 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Všeradov jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 46N12/49, uzavřenou s nabyvateli - manželi Dvořákovými, jakožto nájemci.

Převodce a HS Vítanov uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 30M03/49 ze dne 1.11.2003, jejímž předmětem jsou mimo jiné i touto smlouvou převáděné pozemky.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích v k.ú. Všeradov pp. 731/3 a 754/9 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějíci
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatelé
manželé v SJM
Dvořák Jaroslav Ing.
Dvořáková Irena RNDr

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Věra Březinová

.....

Za správnost KPÚ:

.....
Ing. Věra Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 24100, 24101,

Datum tisku: 3. 10. 2017 Verze programu Restituce: 5.73