

**S00JP00MMEE4**A.ě.
2000100490/17

Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40
zastoupené: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
ve věcech smluvních: Ing. Alenou Zubalíkovou, náměstkyní primátora
odpovědný útvar: Odbor školství
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

- dále jen „pronajímatel“

a

Zlínská soukromá vyšší odborná škola umění, o. p. s.
se sídlem Zlín, Dřevnická 1788, 760 01
zastoupená: Mgr. Ivem Sedláčkem, ředitelem školy
IČ: 25554166
DIČ: CZ 25554166
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností
u Krajského soudu v Brně, odd. O, vložka 98

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í t e n t o

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 469/2009

Článek I.

Dopisem - oznámením ze dne 21.10.2010 bylo nájemci oznámeno, že s účinností ode dne 7.10.2010 došlo na základě usnesení Zastupitelstva města Zlína č.j. 65/30Z/2010 ke změně osoby, která v nájemním vztahu sjednaném nájemní smlouvou č. 469/2009 ze dne 1.11.2009 vystupovala doposud jako pronajímatel budovy č.p. 1788 na pozemku p.č. st. 4518 v k. ú. Zlín a obci Zlín.

Původním pronajímatelem byla Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace, IČ 71008098, Zlín, Dřevnická 1790, PSČ 760 01. Nově vstoupilo v souladu s § 680 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do postavení pronajímatele statutární město Zlín, IČ 00283924, sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín.

Článek II.

Smluvní strany na základě projevu své svobodné a vážné vůle uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 469/2009 ze dne 1.11.2009 (dále jen „smlouva“), kterým se mění dosavadní znění článku I. a článku IV. následujícím způsobem:

Článek I. Předmět nájmu

1. Statutární město Zlín je vlastníkem budovy č.p. 1788 na pozemku p. č. st. 4518 v k. ú. Zlín a obci Zlín, zapsáném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Statutární město Zlín je vlastníkem výše specifikované budovy na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených za úplatu pronajímá nájemci část nebytových prostor v budově č.p. 1788:

hlavní budova (učebny) - 340,2 m²

hlavní budova (ostatní plocha, kabinety, vstup, WC) - 484,3 m²

suterén (dílň chodba) - 159 m²

suterén (WC, ostatní plocha, chodba) - 147 m²

dále jen „předmět nájmu“)

Článek IV. Úhrada nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:

učebny - 507,50 Kč/m²/rok

ostatní poskytnuté prostory - 253,75 Kč/m²/rok

Celkové roční nájemné činí:

učebny: 340,20 m² - x 507,50 Kč = 172.652,- Kč/rok

ostatní plochy : 790,30 m² - x 253,75 Kč = 200.539,- Kč/rok

2. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 373.191,- Kč /slovy: třístasedmdesáttřitisícejednostodevadesátjednakorunčeských/ za 1 rok nájmu, tedy 93.298,- Kč po zaokrouhlení za kalendářní čtvrtletí.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy nejpozději do desátého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 3049002/0800 pod VS 2000100490. Tato povinnost je splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
4. Plnění je uskutečněno prvním kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
5. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli změny v případě plátcovství DPH.
6. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející kalendářní rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze, a to od kalendářního čtvrtletí následujícího po vyhlášení roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem v Praze.

Článek III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy i tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží pronajímatel a 2 stejnopisy obdrží nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2011.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	7.3.2011, č.j. 71R/5R/2011

Ve Zlíně dne **31-03-2011**

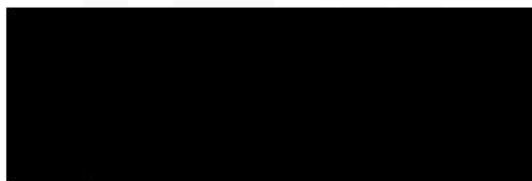
pronajímatel
Statutární město Zlín



Ing. Alena Zubalíková
náměstkyně primátora

Ve Zlíně dne **31-03-2011**

nájemce
Zlínská soukromá vyšší odborná
škola umění, o. p. s.



ředitel

