



Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257, § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy:

3/2017-OSNM

č.j.: KRPK-44661-1/ČJ-2017-1900MN

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČ: 72051612
DIČ: CZ 72051612
zastoupena: plk. Mgr. Petrem Macháčkem, ředitelem krajského ředitelství
bankovní spojení: [REDACTED]

adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, [REDACTED]

na straně jedné, dále jen jako „**Povinná**“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha - Žižkov
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
na základě pověření představenstva za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš, senior specialista pro nemovitosti
bankovní spojení: [REDACTED]
dat. schránka: qa7425t
identifikační kód: **KVSTE**; finanční kód: **24112**

na straně druhé, dále jen jako „**Oprávněná**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Vlastnické právo

1. Povinná prohlašuje, že je příslušná hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p.č. 1298/8 – ostatní plocha, o výměře 274 m², v obci Karlovy Vary, k. ú. Drahovice zapsaným na listu vlastnictví č. 4279 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II.

Předmět smlouvy a náhrada za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná tímto zřizuje ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č.1298/8, v k.ú. Drahovice. Služebnost se zřizuje za účelem zajištění přístupu k zařízení ve vlastnictví Oprávněné, tj. technologického objektu, anténního stožáru a přípojky NN, které Oprávněná využívá k svému podnikání, a které je umístěno na pozemku p.č. 1298/7 – ostatní plocha, o výměře 97 m², v obci Karlovy Vary, k.ú. Drahovice zapsaném na listu vlastnictví č. 366 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka dotčené nemovitosti přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele dotčené nemovitosti.
3. Služebnost se zřizuje **úplatně** na dobu neurčitou.
4. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti se sjednává ve výši 55 979,20 Kč (slovy: padesátpěttisícdevětsetšedesátdevětkorunčeských 20hal.) + DPH v zákonné výši, tj. celkem 67 734,83 Kč (slovy: šedesátšedmtisícšestsetřicetčtyřikorunčeských 83hal.), dle znaleckého posudku č. 2223-43/17 ze dne 21. 6. 2017 zpracovaného Irenou Lechanovou.
5. Oprávněná uradí Povinné za zpracování výše uvedeného znaleckého posudku částku ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských) + DPH v zákonné výši, tj. celkem 605,- Kč (slovy: šestsetpětkorunčeských). vč. DPH.
6. Náhradu za zřízení služebnosti se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Náklady za zpracování znaleckého posudku se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit faktury do 30 dnů po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován datum povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

III.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle této smlouvy vzniká jejím vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto Smlouvou, k dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby podala návrh na vklad práva k dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany stvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Povinná obdrží dvě vyhotovení, Oprávněná jedno vyhotovení a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato Smlouva rovněž v jednom vyhotovení.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli za podmínek nápadně pro ně nevýhodných, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Povinná se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Povinná se zavazuje doručit Oprávněné potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
4. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinná uzavřít s Oprávněnou novou Smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněné druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem platnosti a účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti zaniká Smlouva o nájmu nemovitosti – pozemku č. 7/OSNM-2015, ve znění dodatku č.1 uzavřená mezi smluvními stranami dne 30.11.2015.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů po nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti a po zániku Smlouvy o nájmu nemovitosti – pozemku č. 7/OSNM-2015, ve znění dodatku č.1, dojde mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání vyplývajícího ze zaniklé Smlouvy o nájmu.

7. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možné pouze písemným a číslovaným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

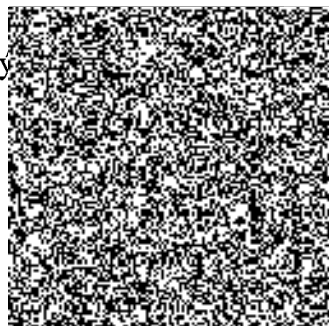
23 -10- 2017

V Praze dne.



Ing. Pavel Prokeš
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V Karlových



ředitel krajského ředitelství

