

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ 75151511, se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, zastoupená plk. Mgr. Bc. Luděkem Procházkou, ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, jako **policie** na straně jedné (dále jen „**policie**“)

a

INFRAINVEST a.s., IČ 28074122, se sídlem Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1656, zastoupená Ing. Zdeňkem Kašparů, předsedou představenstva, a Ing. Jiřím Heřmanem, členem představenstva, jako **INFRAINVEST** na straně druhé (dále jen „**INFRAINVEST**“)

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

číslo V – CZ 0312 1380/01-2017

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

I.

1. a) **Policie prohlašuje, že Česká republika vlastní** na základě dekretu presidenta republiky č. 12/1945 Sb., o konfiskaci a urychleném rozdělení zemědělského majetku Němců, Maďarů, jakož i zrádců a nepřátel českého a slovenského národa; a **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje** je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16. 12. 2008 **příslušné hospodařit** mimo jiné i s **pozemkem parcelní číslo 47/3 v k.ú. a obci Lipno nad Vltavou**.
b) Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví číslo 104, pro obec a katastrální území Lipno nad Vltavou.
2. a) **INFRAINVEST prohlašuje, že vlastní** na základě kupní smlouvy ze dne 10. 12. 2014 mimo jiné i **pozemek parcelní číslo 47/1 v k.ú. a obci Lipno nad Vltavou**.
b) Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví číslo 1405, pro obec a katastrální území Lipno nad Vltavou.

II.

1. **Předmětem směny ze strany policie je tato nemovitá věc, situovaná v obci a katastrálním území Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov:**
 - a) **Podle nově zpracovaného geometrického plánu** zhotoveného Ing. Janem Fousem – GEOTERC,

Lidická 271, 370 07 České Budějovice, číslo geometrického plánu 1483-68/2016, se ze stávajícího pozemku parcelní číslo 47/3 – ostatní plocha – manipulační plocha, odděluje nově pozemek parcelní číslo 47/28 – ostatní plocha – manipulační plocha, o celkové výměře 61 m².

- b) Tento nově vzniklý pozemek, tj. pozemek parcelní číslo 47/28, je předmětem směny, dle této smlouvy, ze strany policie.
2. Předmětem směny ze strany INFRAINVEST je tato nemovitá věc, situovaná v obci a katastrálním území Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov:
- a) Podle nově zpracovaného geometrického plánu zhotoveného Ing. Janem Fousem – GEOTERC, Lidická 271, 370 07 České Budějovice, číslo geometrického plánu 1483-68/2016, se ze stávajícího pozemku parcelní číslo 47/1 – lesní pozemek – způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, odděluje nově pozemek parcelní číslo 47/27 – lesní pozemek – způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, o celkové výměře 61 m².
 - b) Tento nově vzniklý pozemek, tj. pozemek parcelní číslo 47/27, je předmětem směny, dle této smlouvy, ze strany INFRAINVEST.
3. Souhlas s dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor dne 31. 8. 2016. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Souhlas s dělením pozemku parc. č. 47/1 v k.ú. a obci Lipno nad Vltavou – lesní pozemek – způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, dle výše uvedeného geometrického plánu, vydal Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, a to rozhodnutím č.j. MUCK 59518/2016/OŽPZ/Ba ze dne 14.11.2016, které nabylo právní moci dne 17.11.2016.
5. Předmětné nemovité věci, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, jsou vymezeny a podrobně popsány ve znaleckém posudku číslo 834-04/2017, zpracovaném znalcem v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí Radkem Kofroněm ze dne 11. 2. 2017.

III.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim znám právní stav nemovitých věcí, včetně všech součástí a příslušenství, dobře znám, neboť se s ním seznámil, stejně tak se seznámil i se znaleckým posudkem citovaným v čl. II, a proto nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, ve smyslu § 2184 a násl. občanského zákoníku, bez výhrad směňují tak, jak stojí a leží.

IV.

Touto směnnou smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci v obci a katastrálním území Lipno nad Vltavou tak, že Česká republika nabývá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parcelní číslo 47/27 a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje se stane příslušné s tímto pozemkem hospodařit. INFRAINVEST a.s. nabývá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parcelní číslo 47/28, vše podrobně popsáno v čl. II této smlouvy.

V.

1. Hodnota nemovité věci ze strany policie je vyčíslena výše citovaným znaleckým posudkem, uvedeným v čl. II, a činí 60.710 Kč (slovy: šedesát-tisíc-sedm-set-deset-korun-českých). Jedná se o cenu v místě a čase

obvyklou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Hodnota nemovité věci ze strany INFRAINVEST** je stanovena dohodou a činí 60.710 Kč (slovy: šedesát-tisíc-sedm-set-deset-korun-českých). Uvedená hodnota zahrnuje DPH.
3. **Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na stejnou hodnotu směřovaných nemovitých věcí, nevzniká žádné smluvní straně žádný peněžitý či jiný závazek vůči druhé smluvní straně.**

VI.

1. **Policie prohlašuje, že na nemovité věci, která je předmětem směny z jeho strany, nevázne dluh, věcné břemeno, ani jiné právní povinnosti třetích osob.**
2. **INFRAINVEST prohlašuje, že na nemovité věci, která je předmětem směny z jeho strany, nevázne dluh, věcné břemeno, ani jiné právní povinnosti třetích osob.**

VII.

Tato smlouva nevyžaduje ve smyslu § 22 odst. 4 zákona o majetku státu předchozí schválení Ministerstvem financí.

VIII.

1. **Smluvní strany se vzájemně dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitých věcí proběhne do 20 kalendářních dní ode dne, kdy smluvní strany obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětné nemovité věci přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv, z této smlouvy vyplývajících, do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.**
2. **Obě smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejnění této smlouvy v plném rozsahu na svých internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou nebo jsou předepsány; a dále, že souhlasí s jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**

IX.

1. **Smluvní strany prohlašují, že vlastnická práva k převáděným nemovitým věcem touto smlouvou založená, vznikají vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.**
2. **Právní účinky vkladu vznikají na základě vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu.**

X.

Smluvní strany se dohodly, že mohou odstoupit od této smlouvy, pokud by nebyl povolen vklad této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

XI.

Platba daně z nabytí nemovité věci se řídí příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podá policie, nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.

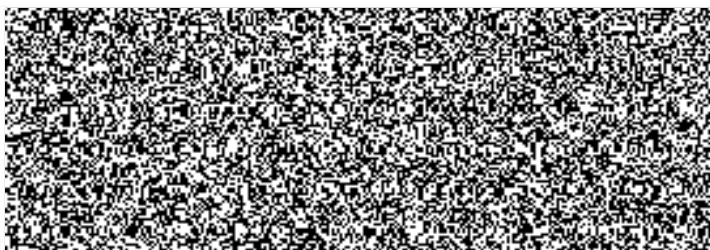
XIV.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po dvou vyhotovení smlouvy obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

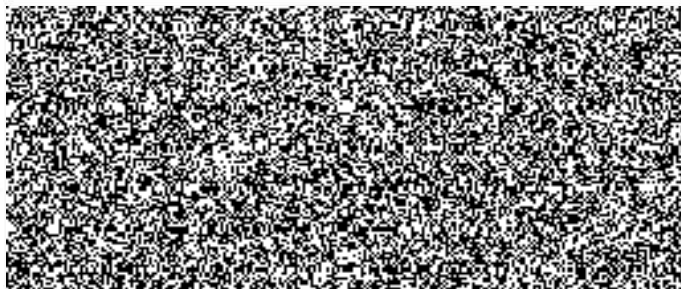
V Českých Budějovicích dne 6. října 2017



plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka
ředitel Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje



Ing. Zdenek Kasparu
předseda představenstva INFRAINVEST a.s.



Ing. Jiří Heřman
člen představenstva INFRAINVEST a.s.



Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Č.j.: MUCK 59518/2016/OŽPZ/Ba
Sp.zn.: S-MUCK 59518/2016/2
Vyřizuje: Luboš Bláha
Dne: 14.11.2016



ROZHODNUTÍ Výrok

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14.11.2016

a je vykonatelné dne

razítko podle

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále orgán státní správy lesů) příslušný podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Orgán státní správy lesů vydává podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona souhlas s dělením lesního pozemku KN p.č. 47/1, k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, kdy je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1483-68/2016 oddělen pozemek p.č. 47/27 o výměře 61 m².

Účastníci řízení:

- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, IČ 75151511
- INFRAINVEST a.s., Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28074122

Odůvodnění

Podáním ze dne 10.11.2016 žádá Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, o vydání souhlasu s dělením lesního pozemku p.č. 47/1, k.ú. Lipno nad Vltavou, kdy je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1483-68/2016 oddělen pozemek p.č. 47/27 o výměře 61 m². Vlastníkem lesního pozemku p.č. 47/1 je společnost INFRAINVEST a.s., Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice. Důvodem dělení je majetkoprávní narovnání stavu skutečného a stavu evidovaného v katastru nemovitostí. K žádosti bylo doloženo: souhlas vlastníka s dělením lesního pozemku, kopie geometrického plánu č. 1483-68/2016.

Při posouzení žádosti bylo orgánem státní správy lesů zjištěno, že dělením nevzniknou lesní pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti neumožňující řádné hospodaření v lese. Dochází pouze k narovnání majetkoprávního stavu k okolí zastavěné plochy p.č. 47/4, k.ú. Lipno nad Vltavou.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním učiněným u Městského úřadu Český Krumlov, lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení rozhodnutí.

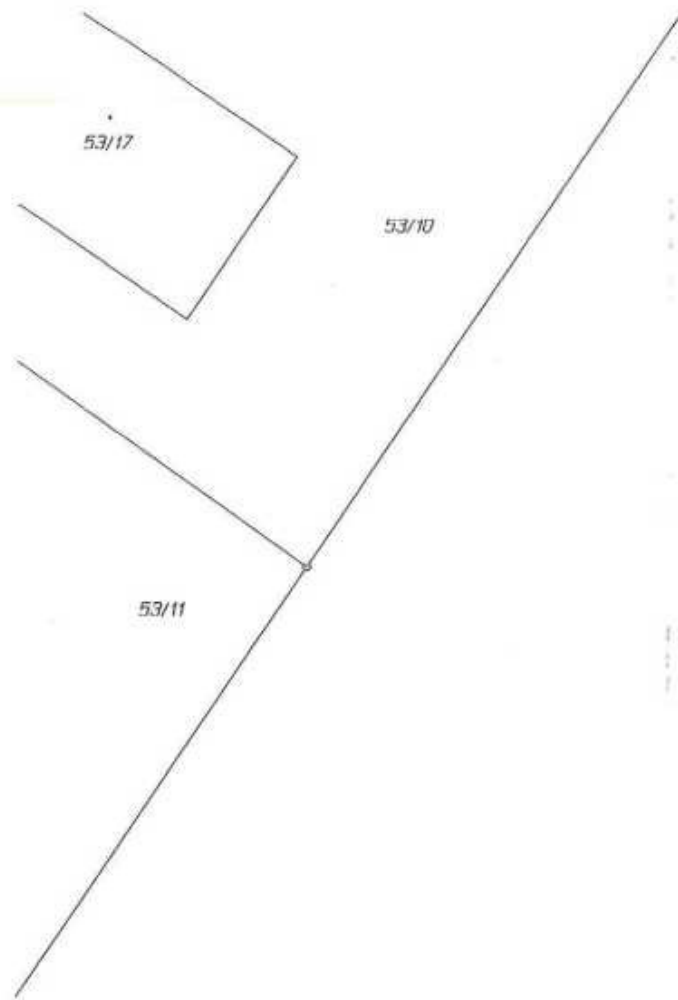
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru



Obdrží účastník řízení:

- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, 370 74 České Budějovice (DS)
- INFRAINVEST a.s., Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice (DS)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
47/1	2	96,08	lesní poz	47/1	2	95,47	lesní poz		2	2	47/1	1405	2	95,47	
				47/27		61	lesní poz		2	2	47/1	1405		61	
47/3		10,24	ostatní poz. manipulační pl.	47/3		9,63	ostatní poz. manipulační pl.		2	2	47/3	104		9,63	
				47/28		61	ostatní poz. manipulační pl.		2	2	47/3	104		61	
	3	06,32			3	06,32									

47/1

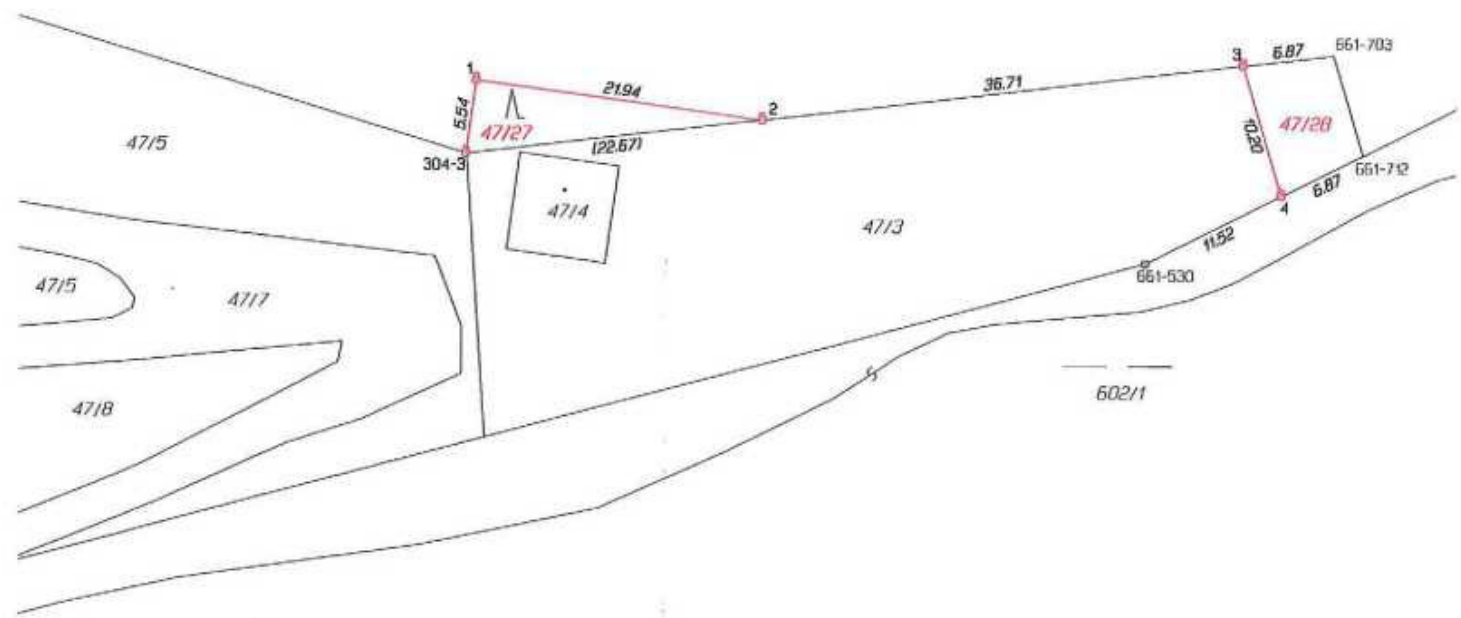
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Lipno nad Vltavou (684309)				
304-3	779063.92	1200956.63	4	mezník
661-530	779012.38	1200964.76	3	barva
661-703	778998.16	1200949.05	3	kolík
661-712	778995.93	1200956.57	3	kolík
1	779063.17	1200951.15	3	mezník
2	779041.40	1200954.03	4	mezník
3	779004.95	1200949.83	4	mezník
4	779002.05	1200959.62	3	mezník

**STAVEBNÍ ÚŘAD
 VYŠŠÍ BROD**
 souhlasí s oddělením parcel
 dle tohoto geometrického plánu

Městský úřad
 VYŠŠÍ BROD
 stavební odbor
 Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

31.8.2016 T-1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Fous	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1752/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1752/1998
	Dne:	7. června 2016	Číslo:	77/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Dne:	16.6.2016
			Číslo:	M72016
Vyhotovitel: Ing. Jan Fous - GEOTERC Lidická 271 Č.Budějovice 370 07	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1483-68/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Markéta Kamerová PGP-726/2016-302 2016.06.16 15:02:44 CEST			
Okres: Český Krumlov				
Obec: Lipno nad Vltavou				
Kat. území: Lipno nad Vltavou				
Mapový list: Přední Výtoň 1-0/14	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			