



DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2016/05/225/Př ze dne
09.01.2017

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
IČ 00297313 DIČ CZ00297313
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, starostka města
bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, a.s., expozitura Třinec,
č. účtu:19-1621781/0100

dále jen „**Budoucí prodávající**“

a

2. Charita Třinec

se sídlem Třinec, Lidická 1272, PSČ 739 61
IČ 495 91 215
zastoupená **Bc. Martou Bezečnou**, ředitelkou
Zřizovatel: Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1,
Moravská Ostrava, IČ 654 68 953

Charita Třinec je vedena u Ministerstva kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 8/1-08-721/1998, datum evidence 14.09.1998.

dále jen „**Budoucí kupující**“



I.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2016/05/225/Př ze dne 09.01.2017 (dále jen smlouva) je samostatnou dohodou upravující nové skutečnosti dle schváleného usnesení Zastupitelstva města Třince.

II.

II.1. Článek I smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

- „I.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 356 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dolní Líštná, č. p. 12, pozemku parc. č. 357/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če občanská vybavenost, pozemku parc. č. 357/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če občanská vybavenost a pozemku parc. č. 357/1 ostatní plocha, zeleň, (dále jen „**Nemovitosti**“) zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4906 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Třinci, pro katastrální území Dolní Líštná, obec Třinec (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- I.2. Budoucí kupující prohlašuje, že je jeho záměrem Nemovitosti rekonstruovat za účelem jejich využití pro zkvalitnění zázemí a rozšíření působnosti poskytování terénních sociálních služeb a navazujících aktivit.
- I.3. Budoucí kupující potvrzuje svůj zájem koupit a nabýt do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 356 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Dolní Líštná č. p. 12, pozemek parc. č. 357/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če občanská vybavenost, pozemek parc. č. 357/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če občanská vybavenost a část pozemku parc. č. 357/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.312 m², odměřenou dle GP č. 930-76/2017 ze dne 26.05.2017 včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec za účelem jejich využití pro zkvalitnění zázemí a rozšíření působnosti poskytování terénních sociálních služeb a navazujících aktivit, a to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- I.4. Budoucí prodávající potvrzuje svůj zájem prodat Budoucímu kupujícímu Nemovitosti popsané v odst. I.1. článku I této smlouvy, to vše dle podmínek sjednaných touto smlouvou.“

II.2. Odst. II.2. v článku II smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Budoucí kupující je povinen doručit Budoucímu prodávajícímu písemnou výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy podle čl. II.1. této smlouvy neprodleně po uzavření smlouvy o poskytnutí dotací, ze kterých bude financována kupní cena, nejpozději však do 31.12.2018. V případě, že Budoucí prodávající ve stanoveném termínu písemnou výzvu Budoucího kupujícího neobdrží, pozbude tato smlouva platnosti.“

II.3. Odst. IV.1. v článku IV smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Budoucí kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta v částce ve výši 2.032.350 Kč (dále jen „**Budoucí kupní cena**“). Tato kupní cena byla stanovena na základě znaleckých posudků Ing. Pavla Kozielka, a to č. 2962-85/2016 ze dne 27.07.2016 a č. 3082-61/2017 ze dne 31.05.2017.



III.

Ostatní ustanovení budoucí kupní smlouvy platí v původním znění.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a Budoucí kupující jeden stejnopis a stává se nedílnou součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2016/05/225/Př ze dne 09.01.2017.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Třince konaného dne 13.06.2017, usnesením č. 19/558/2017, nadpoloviční většinou hlasů všech zastupitelů města Třince.

Záměr města odprodat nemovité věci a prodloužit termín pro doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26.05.2017 do 12.06.2017.

Budoucí kupující prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání jako mimořádné správě mu byl v souladu s jeho stanovami dán dne 26.10.2017 souhlas biskupa Biskupství ostravsko-opavského.

V Třinci dne 30. 10. 2017

Budoucí prodávající

Město Třinec

RNDr. Věra Palkovská
starostka

Budoucí kupující

Charita Třinec

Bc. Marta Bezecná
ředitelka



Charita Třinec
Lidická, čp. 1272
739 61 Třinec