



DODATEK č. 3

Ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené dne 28. 1. 2016 dle ustanovení § 2302
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č.ú.: 27-1925270277/0100

Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan



dále jako „pronajímatel“

a

Microton, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským obch. soudem v Brně, oddíl C, vložka 24210

se sídlem: Lužné 995, 763 26 Luhačovice

zastoupena: Ing. Milanem Šustkem, jednatelem

IČ: 25312464

DIČ: CZ25312464

KB, č.ú.: 27-768240247/0100

dále jako „nájemce“

Článek I. – Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. ledna 2016 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“) týkající se pronájmu kanceláře č. 51/419 v budově č.p. 4511 v části obce Zlín, stojící na pozemku st. p. č. 6049, st. p. č. 8594/1, st. p. č. 8594/2, st. p. č. 8594/3 v k.ú. Zlín, obce Zlín, zapsané na LV č. 1584, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín. Dne 28. června 2016 uzavřeli Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, který rozšiřuje pronajaté prostory o kancelář č. 51/407 a 51/419 a dne 28. listopadu 2016 uzavřeli Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, který rozšiřuje pronajaté prostory o kancelář č. 51/412 v téže budově.

Článek II. – Změna Smlouvy

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, kterým se mění předmět nájmu a znění Smlouvy takto:

1. Původní znění části I. **Úvodní ujednání**, odstavce 2) se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/413, kancelář č. 51/414 a kancelář č. 51/419 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kancelářů je 78,55 m² (z toho plocha kanceláře č. 51/413 je 34,07 m², plocha kanceláře č. 51/414 je 14,21 m² a plocha kanceláře č. 51/419 je 30,27 m²), celková plocha společných prostor je 13,76 m². Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné budově, je zřejmá ze situační

kresby, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Soupis vybavení je přílohou č. 2 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2. Původní znění části III. **Doba nájmu**, odstavce 2) se mění a nově zní:

Pronajímatel i nájemce mohou tuto nájemní smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 rok a začne běžet počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Původní znění části V. **Nájemné**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 13.846,- Kč měsíčně bez DPH (dále též jen „Nájemné“).

4. Původní znění části VI. **Poskytovaná plnění**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Vedle Nájemného dle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- a) elektrickou energii,
- b) otop,
- c) vodné a stočné,
- d) ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostraha, úklid).

v celkové výši: 6.154,-Kč bez DPH.

5. Původní znění části IX. **Práva a povinnosti stran**, odstavce 1) se nově rozšiřuje o část j) a zní:

Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu podat případně příslušný návrh na výmaz místa podnikání/sídla z příslušného veřejného rejstříku, ve smyslu výmazu sídla nájemce z budovy UTB ve Zlíně, č. p. 4511. Zápis o výmazu sídla musí být proveden nejpozději k poslednímu dni následujícího měsíce po skončení nájmu. V opačném případě je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

6. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ustanovení

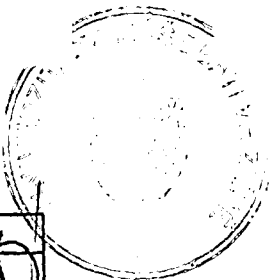
1. Dodatek č. 3 se Smlouvě je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor
 - Příloha č. 2: Soupis vybavení
3. Tento dodatek nabývá platnosti od 1. 11. 2017 a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne 31.10.2014

Za pronajímatele

Za nájemce

RNDr. Alexander Černý
kvestor

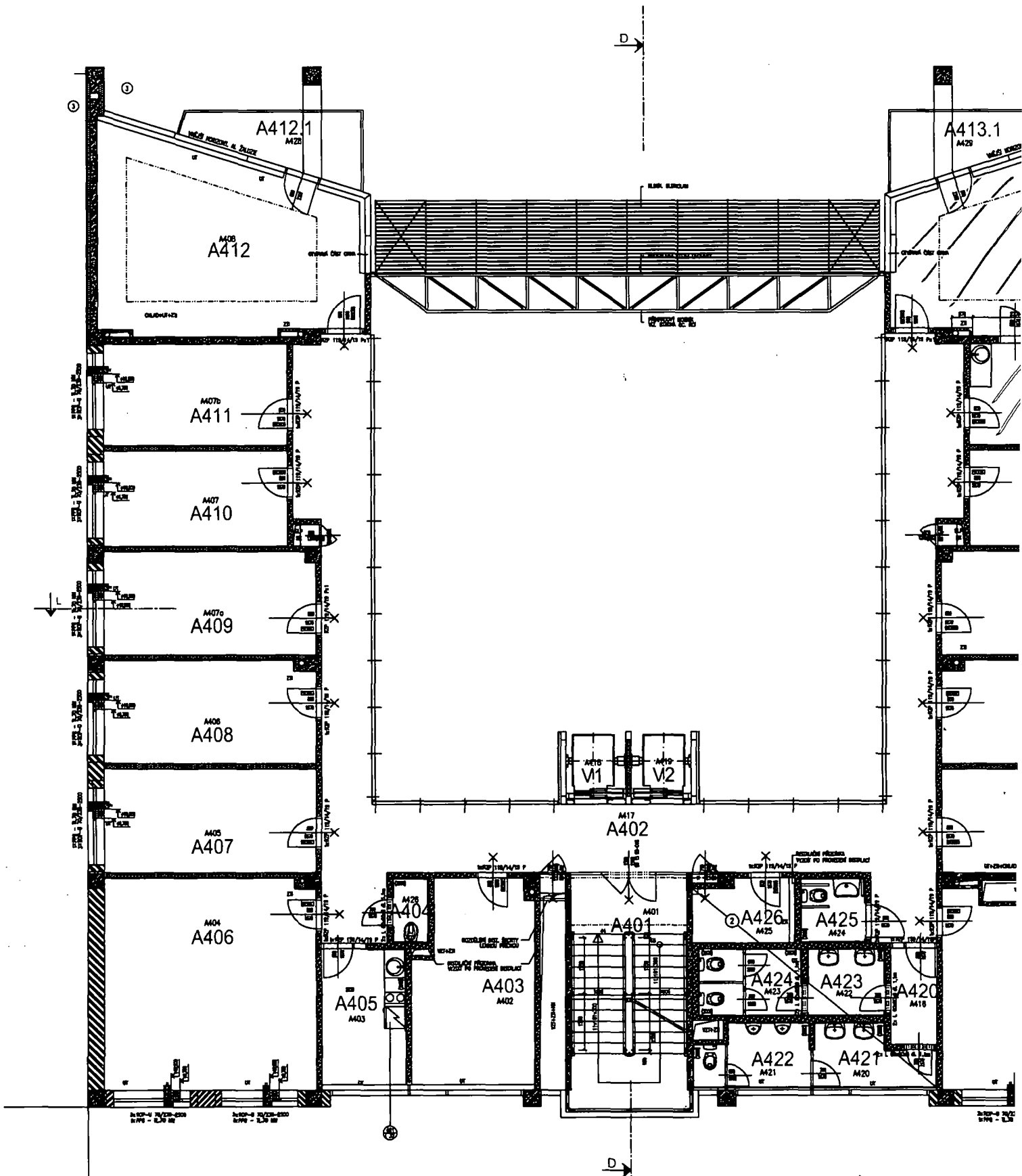


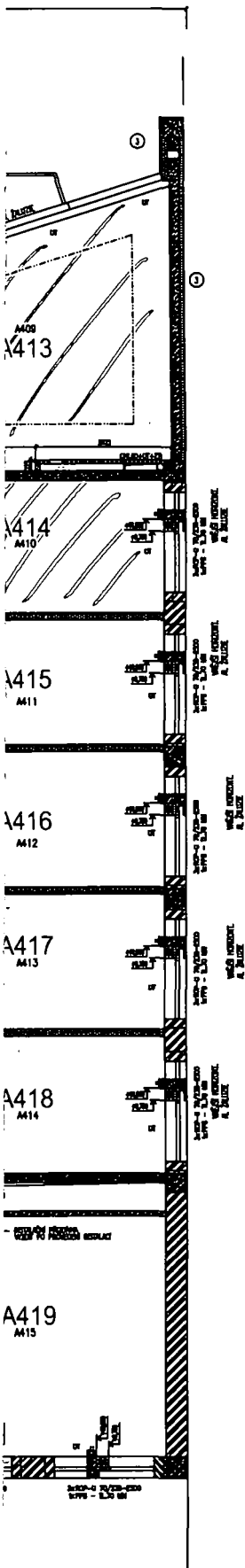
Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	17.10.14	<i>[Signature]</i>
EO	31.10.14	<i>[Signature]</i>
Věcně		<i>[Signature]</i>
Správce rozpočtu	31.10.14	<i>[Signature]</i>

Ing. Milan Šustek
jednatel



Microton, s.r.o.
Lužné 995, 763 26 Luhačovice
IČ: 25312464 DIČ: CZ25312464
Tel.: 577 100 201 www.microton.cz





LEGENDA MÍSTNOSTÍ 4.NP

ČÍSLO MÍSTNOSTI	SKL. OZNAČENÍ	NÁZV. OZNAČENÍ	PLACHA m ²	CEL. POČET	POVRCH PODLAHY	SKL. OZNAČENÍ	POVRCH
A401	A401	SKLADYŠTĚ	19,20	1	NEJEDNÁ SE O ŽÁD. MÍSTNOSTI		
A403	A403	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	16,16	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A405	A405	OLUŠŤOVACÍ MÍSTNOSTI	9,63	1	NEJEDNÁ SE O ŽÁD. MÍSTNOSTI	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A406	A406	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	34,94	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A407	A407	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	14,27	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A408	A408	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	16,48	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A410	A410	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	14,89	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A409	A409	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	13,32	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A411	A411	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	14,21	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A412	A412	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	24,44	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A413	A413	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	24,27	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A414	A414	ROZMĚRY ČISTÉ	14,21	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A415	A415	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	13,32	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A416	A416	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	16,48	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A417	A417	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	16,48	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A418	A418	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	16,48	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A419	A419	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	20,27	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A420	A418	CHODBA	3,27	1	NEJEDNÁ SE O ŽÁD. MÍSTNOSTI	POKRYTO - KERAM.	
A402	A417	CHODBA	17,20	1	NEJEDNÁ SE O ŽÁD. MÍSTNOSTI	POKRYTO - KERAM.	
V1	A418	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	1,20				
V2	A418	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	1,20				
A421	A420	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	8,27	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A422	A421	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	6,48	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A423	A422	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	4,21	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A424	A423	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	8,20	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A425	A424	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	3,24	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A426	A425	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	4,44	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
A404	A426	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI	1,20	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	ROZMĚRY ČISTÉ
next: 31/80	A427	PRACOVNÍ MÍSTNOSTI					
A412.1	A428	SKLADYŠTĚ	7,27	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	
A413.1	A428	SKLADYŠTĚ	7,27	1	sk. plocha 8 - Místy	POKRYTO - KERAM.	

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost : 414 Pracovna sekretářky U51 Nákladové středisko : 30001
Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000029800 0	0000018967	Židle kancelářská	Navrátillová Eva Mgr.	1.610,00
10000029801 0	0000018968	Židle kancelářská	Navrátillová Eva Mgr.	1.610,00
10000029802 0	0000018969	Židle kancelářská	Navrátillová Eva Mgr.	1.610,00
10000029860 0	0000019027	Židle kancelářská	Navrátillová Eva Mgr.	6.051,00
10000031403 0	0000021702	Kontejner	Navrátillová Eva Mgr.	2.661,00
10000031630 0	0000021929	Police	Navrátillová Eva Mgr.	6.088,00
10000031746 0	0000023091	Stěna odkládací	Navrátillová Eva Mgr.	25.022,00
10000032147 0	0000023492	Stůl jedhací	Navrátillová Eva Mgr.	18.617,00
10000032389 0	0000023734	Chladnička	Navrátillová Eva Mgr.	4.769,00
10000032458 0	0000020746	Žaluzie vertikální textilní	Navrátillová Eva Mgr.	
***			CELKOVÝ SOUČET (Kč):	69.648,00

Počet položek sestavy v místnosti : 10

Datum vytvoření sestavy: 13.10.2017

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost: 413 Pracovna vedoucího ústavu ÚSI Nákladové středisko: 30001 Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Požizovací cena:
10000029803 0	0000018970	Židle kancelářská	Navrátillová Eva Mgr.	1.610,00
10000029806 0	0000018973	Židle kancelářská	Navrátillová Eva Mgr.	1.610,00
10000031393 0	0000021692	Komtejnær	Navrátillová Eva Mgr.	6.051,00
10000031394 0	0000021693	Komtejnær	Navrátillová Eva Mgr.	6.051,00
10000031396 0	0000021695	Komtejnær	Navrátillová Eva Mgr.	6.051,00
10000031658 0	0000021957	Přístavba	Navrátillová Eva Mgr.	3.196,00
10000031989 0	0000023334	Stůl pracovní	Navrátillová Eva Mgr.	7.027,00
10000031990 0	0000023335	Stůl pracovní	Navrátillová Eva Mgr.	7.027,00
10000032093 0	0000023438	Stůl pracovní	Navrátillová Eva Mgr.	39.821,00
10000032106 0	0000023451	Stůl pracovní	Navrátillová Eva Mgr.	8.564,00
10000032457 0	0000020757	Žaluzie vertikální textilní	Navrátillová Eva Mgr.	29.154,00
10000035086 0	-	Stěna oddělovací	Navrátillová Eva Mgr.	5.937,00
			Celkový součet (Kč):	122.099,00

Počet položek sestavy v místnosti : 12

Datum vytvoření sestavy: 13.10.2017
