

Smlouva o provádění deratizace, dezinfekce, dezinfekce

č. objednatele: DOD20160164

č. zhotovitele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník

mezi:

Objednatel:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
se sídlem:	Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
právní forma:	akciová společnost
zapsaná v obch. rejstříku:	vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
IČ:	61974757
DIČ:	CZ61974757 plátce DPH
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
jednající:	xxxxxxxxxxx, technický a investiční náměstek
oprávněn jednat ve věcech smluvních:	

oprávněn jednat ve věcech technických

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem	APRODEZIN s.r.o.
se sídlem:	nábř. Protifašistických bojovníků 452/22, Ostrava - Poruba
právní forma:	společnost s ručením omezením
zapsaná v obch. rejstříku:	vedeném Krajským soudem Ostrava, oddíl C, vložka 35051
IČ:	286 19 153
DIČ:	CZ28619153
bankovní spojení:	xxxx
číslo účtu:	xxxxx
jednající:	Ing. Helenou Stolarzovou, jednatelkou společnosti
oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Luděk Olšar, jednatel společnosti
oprávněn jednat ve věc. technických:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o provádění deratizace, dezinfekce, dezinfekce (dále jen „smlouva“).

Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem RVV-34-16-PR-Ka.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět vlastním jménem, s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a nebezpečí deratizaci, dezinfekci a dezinfekci (dále jen „služby“), v nemovitostech ve vlastnictví DPO, na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých se stanoví místo, druh a rozsah požadované služby. Objednatel se zavazuje řádně provedenou službu převzít a zaplatit cenu služby.
2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a přípravcích, a v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platných zněních a v souvisejících prováděcích předpisech.

3. Použité deratizační, dezinfekční a dezinfekční přípravky musí být schváleny Hlavním hygienikem ČR nebo odpovídající českou odbornou institucí. Za vhodnost použitých přípravků a jejich umístění zodpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen předložit bezpečnostní listy ke všem přípravkům, které budou v rámci provádění služby použity, a to před účinností smlouvy nebo před zahájením dílčího plnění služby.
5. Vstupy do ošetřovaných prostor a provozů budou viditelně označeny, a to výstražným nápisem „Pozor nástraha“, datem uložení nástrahy, údajem o použité nástraze a zhotoviteli.
6. Pro zvýšení účinnosti deratizace je zhotovitel povinen změnit účinnou látku deratizačních nástrah, a to nejdéle po jednom roce. Tato změna nemá vliv na cenu služby.
7. Veškeré změny v provedení předmětu služby vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku provedených prací dříve, než bude započato s jejich realizací.
8. Objednatel si v době platnosti a účinnosti smlouvy vyhrazuje právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu smlouvy.

II. Doba a místo plnění, způsob provedení a vlastnické právo

1. Zhotovitel se zavazuje provést služby, dle potřeb objednatele, v rozsahu předmětu vymezeného v čl. I této smlouvy, které budou specifikovány jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými oprávněnou osobou objednatele dle přílohy č. 2 smlouvy. Služba se člení do dílčích plnění, za dílčí plnění se považují práce provedené na objektech objednatele předané a převzaté v jednom dni.
2. Před zahájením prací musí být objednávka oboustranně odsouhlasena. Za objednávku může být také považována elektronická forma objednávky učiněná na e-mailovou adresu zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Způsob provedení:
 - a) Deratizace: položení nástrah v jedových staničkách nebo umístění gelové nástrahy v množství dle doporučení výrobce, do míst zjištěného nebo předpokládaného výskytu hlodavců. Na jednu místnost, umístí zhotovitel jedové staničky v rozsahu dle svého odborného posouzení a po odsouhlasení tohoto rozsahu objednatelem. Do jedné jedové staničky bude umístěna nástraha sjednaného rozsahu (vosk, granulát), tj. v množství dle doporučení výrobce nebo bude použit gel na místech výskytu. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci. Nejdříve po 10 a nejpozději po 20 kalendářních dnech od umístění, provede zhotovitel kontrolu účinnosti deratizace, doplní nebo vymění znehodnocenou nástrahu. Zhotovitel předpokládá, že množství doplněné nástrahy nepřekročí 30% umístěné nástrahy. Zhotovitel provede sběr a likvidaci uhynulých hlodavců. Dle požadavku objednatele odstraní nástrahu, vč. jedových staniček nebo je ponechá na místě. Zhotovitel o způsobu provedení deratizace vystaví písemný zápis.
 - b) Dezinfekce a dezinfekce: Provedení, tzn. způsob, rozsah, druh a množství použitého materiálu, bude realizováno na základě odborného posouzení zhotovitele a dohody s odpovědnou osobou objednatele.
4. Objednatel je vlastníkem, nájemcem nebo vypůjčitelem nemovitostí v nichž bude deratizace, dezinfekce a dezinfekce prováděna.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za služby, dle ustanovení této smlouvy, je v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění stanovena dohodou smluvních stran a je blíže specifikována v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude disponovat takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služby nezbytné.
2. Cena za plnění služby dle této smlouvy nepřesáhne částku 500.000,-Kč bez DPH za celou dobu platnosti této smlouvy.

Cena za provedení dílčích plnění služby bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené

zhotovitelem po provedení a předání dílčího plnění služby v souladu s příslušnou objednávkou. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude den předání a převzetí dílčího plnění služby objednatelem, na základě předávacího protokolu.

Součástí každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený předávací protokol o provedených pracích a soupis provedených prací – zápis o předání a převzetí dílčího plnění služby.

3. Ke změně ceny může dojít pokud v průběhu plnění závazku zhotovitele sjednaného touto smlouvou dojde ke změnám v legislativě, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
4. Faktura - daňový doklad, který je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, bude obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět dílčího plnění služby a den, kdy bylo dílčí plnění řádně ukončeno
 - d) číslo objednávky vč. dne jejího uzavření, číselný kód dílčího plnění
 - e) den vystavení faktury, lhůtu její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - g) jednotkovou cenu, případně další cenové údaje
 - h) základ daně, sazbu daně a výši daně
 - i) DIČ objednatele a zhotovitele, další údaje dle § 29/1 zákona č. 235/04 Sb., o DPH.
5. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené, předané a objednatelem písemně převzaté dílčí plnění služby.
6. Faktura za provedené, předané a převzaté dílčí plnění bude uhrazena do **30-ti dnů** ode dne jejího vystavení za podmínky, že bude prokazatelně doručena objednateli do 3 dnů ode dne jejího vystavení. Při překročení této lhůty se prodlužuje splatnost o počet dnů opožděného předání daňového dokladu – faktury.
7. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené fakturě bude tato vrácena se zdůvodněním zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne opravy faktury za podmínek stanovených výše.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran má obsahovat a/nebo není odsouhlasena objednatelem.
9. Bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy zhotovitel využívá pro svou ekonomickou činnost a je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Zhotovitel může fakturu včetně příloh vystavit ve formátu PDF, podepsat zaručeným elektronickým podpisem nebo jinak zabezpečit proti pozměnění a zaslat odběrateli elektronicky (email) na adresu .

IV. Základní podmínky provádění služby

1. Nejpozději v den podpisu této smlouvy budou objednateli předány tyto doklady:
 - a) bezpečnostní listy použitých materiálů
 - b) doklad o seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou, ochranou životního prostředí
2. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení dílčích plnění, které bude provádět s odbornou péčí na své nebezpečí a náklady. Zhotovitel se zavazuje při provádění dílčích plnění počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob. Dojde-li ke škodám na majetku třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
 - a) V případě produkce odpadu v rámci realizace této služby, zhotovitel zajistí likvidaci odpadu. Zhotovitel je ve smyslu zákona č.185/2001Sb., o odpadech, §4 odst. w) původcem odpadů.
 - b) Zhotovitel není oprávněn shromažďovat vzniklý odpad do nádob objednatele. Objednatel má právo v době realizace Předmětu plnění dělat kontroly, zda odpad vznikající činností

zhotovitele nekončí v kontejnerech na odpady objednatele. Při zjištění takové skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000.- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Dopravního podniku Ostrava a.s. na náhradu škody.

3. Původcem odpadů je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí, dle §12 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, oprávněná osoba je právnická nebo fyzická osoba, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění odpadu podle §14 odst. 2 nebo provozovatelem zařízení podle §33b odst. 1 písm. b). Likvidace proběhne na náklady původce odpadů.
4. Objednatel se zavazuje v maximální možné míře umožnit zhotoviteli nerušený a řádný průběh provedení dílčích plnění služby.
5. Zhotovitel zajistí při provádění služby označení zaměstnanců reflexními vestami a identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance.
6. Zhotovitel se při provádění služby zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, interní směrnice v rámci svého oboru, pravidla BOZP a požární předpisy a případné požadavky objednatele, se kterými jej objednatel písemně seznámí. Zhotovitel se současně zavazuje dodržovat Základní požadavky k zajištění BOZP dle přílohy č. 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, které budou vstupovat na místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to vždy současně s předáním potvrzené objednávky.
8. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění dílčích plnění služby nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit na základě výzvy objednatele bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je Objednatel oprávněn zadržet ty platby Zhotoviteli, které se týkají vadné části dílčích plnění služby.

V. Předávání a přejímání služby

1. Nedílnou součástí této smlouvy je seznam pověřených osob k předávání a přejímání služby (viz příloha č.2 smlouvy). V případě změn odpovědných osob uvedených v této příloze bude obsah přílohy jednostranně změněn a změna prokazatelně oznámena druhé smluvní straně. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
2. Po provedení dílčího plnění služby bude mezi objednatelem a zhotovitelem vystaven a potvrzen protokol o předání služby.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílčí plnění služby řádně provedeno a budou zjištěny závažné vady, může objednatel zrušit přejímací řízení a určit v protokolu o předání služby nový termín přejímacího řízení. Přejímací řízení tak může být zrušeno a opakováno i vícekrát.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílčí plnění služby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti služby stanovit, zavazuje se zhotovitel, že služba bude mít vlastnosti obvyklé.

VI. Sankční ujednání

1. Nedodrží – li zhotovitel dílčí termíny provádění, ukončení nebo předání dílčích plnění služby, které stanoví objednávky, nebo nedodrží způsob provádění dílčího plnění služby, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny dílčího plnění služby bez DPH za každý jednotlivý případ porušení nebo za každý započatý den trvání porušování sjednaných podmínek provádění dílčího plnění služby.
2. V případě prodlení objednatele s platbou za provedení dílčího plnění služby je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

VII. Opční právo

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy využít opčního práva na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu plnění.

V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, proběhne v této věci jednání s tím, že objednatel je oprávněn vyzvat poskytovatele k jednání o využití opčního práva. Celková hodnota opčního práva nepřekročí 30 % finanční hodnoty předmětu plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva i veškeré právní vztahy jí založené a z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že oprávněn obsah smlouvy zveřejnit na svých internetových stránkách.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, platnost této smlouvy je stanovena od data oboustranného podpisu smlouvy do 31. 12. 2019 a je možno ji vypovědět oběma smluvními stranami bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Obsah smlouvy, včetně podmínek v nich obsažených, lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že si smlouvu přečetl, je s ní srozuměn a bere na vědomí.
7. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u objednatele pod číslem RVV-34-16-PŘ-Ka.
8. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Přehled smluvních cen dle jednotlivých pracovních operací.

Příloha č. 2 - Seznam odpovědných osob k předávání a přejímání prací

Příloha č. 3 – Bezpečnostní listy používaných materiálů

Příloha č. 4 - Základní požadavky k zajištění BOZP

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technický a investiční náměstek

.....
Ing. Helena Stolarzová
jednatelka APRODEZIN s.r.o.