



Tovačovského 2828  
Kroměříž  
767 01  
IČ: 70962642

**Bankovní spojení:**

Komerční banka v Kroměříži  
DIČ: CZ70962642

pronájmy  
sekretariát  
ředitelna  
provoz  
program  
pokladna

Zápis do OR Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

**Nájemce:** Arcibiskupské gymnázium v Kroměříži  
Pilařova 3,767 01 KROMĚŘÍŽ,DIČ: 00226611  
IČ: 00226611

**Kontakt:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo smlouvy:** 20170039  
**Účel pronájmu:** PLES - 24.2.2017

**Pronajímané prostory:**

Prostor	Datum a čas	Počet hodin	Cena/hod	Sleva	Výsledná cena
DK Společenský sál	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	2000,-	5%	15200,-
DK Hudební sál	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	900,-	5%	6840,-
DK Loutkový sál	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	200,-	80%	320,-
DK Konferenční sál	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	390,-	5%	2964,-
DK Foyer	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	800,-	-	6400,-
DK Šatny	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	240,-	5%	1824,-
DK Úpravna	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	100,-	5%	760,-
DK Kuchyňka	24/02/2017, 19:00 - 03:00	8	330,-	5%	2508,-
<b>Celkem za pronájem prostor</b>					<b>36816,-</b>

**Poskytované služby:**

Název služby, podrobnosti	Hodiny	Množství	Cena	Sleva	Výsledná cena
DOZOR stálý od 16.00 - 03.30	12	1	200,- / hod	-	2400,-
DOZOR - hasičská hlídka od 20.00-24.00 hodin	4	1	180,- / hod	-	720,-
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení - dle dohody od 17.00 hodin	10	1	320,- / hod	-	3200,-
Příprava a úklid SPOLEČ.sálu - ples - dle dohody	-	paušál	3000,-	-	3000,-
Příprava a úklid FOYER - ples - dle dohody	-	paušál	2000,-	-	2000,-
Příprava a úklid LOUTKOVÉHO sálu - dle dohody	-	paušál	300,-	-	300,-
Příprava a úklid HUDEBNÍ sál - dle dohody	-	paušál	600,-	-	600,-
Příprava a úklid LOUTKOVÉHO sálu - dle dohody	-	paušál	300,-	-	300,-
Příprava a úklid KONFER.sálu - dle dohody	-	paušál	400,-	-	400,-
<b>Celkem za služby</b>					<b>12920,-</b>

<b>Cena celkem</b>	<b>49736,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>10445,-</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>60181,-</b>

**Způsob úhrady: převodem na účet**

Datumem zdanitelného plnění je den uskutečnění akce.

## Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.l.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

### Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

### Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

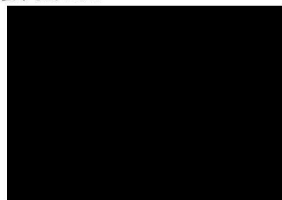
Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

### Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.  
V Kroměříži dne 27. 02. 2017



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

.....  
Příkazce operace  
27. 02. 2017

.....  
Správce rozpočtu  
27. 02. 2017

.....  
Hlavní účetní  
27. 02. 2017