

SMLOUVA O DÍLO

„Přípojka splaškové kanalizace, likvidace jímky – ZŠaG Vítkov“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku zejména podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a gymnázium Vítkov, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 754, 749 01 Vítkov
zastoupená: Mgr. Blankou Váňovou, ředitelkou školy
IČ: 69987181
DIČ: CZ 69987181
bankovní spojení: KB Vítkov
číslo účtu: 19-8388410247/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: STAMEX spol. s r.o.

se sídlem: Březová čp.8, 747 44 Březová
zastoupen: Lubomírem Schustkem, jednatelem společnosti
IČ: 64084256
DIČ: CZ64084256
bankovní spojení: ČS,a.s.,pobočka Hradec nad Moravicí
číslo účtu: 1846442309/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy a že je vzhledem ke své odbornosti a svým zkušenostem schopen dílo, jež je předmětem této smlouvy, řádně a včas provést.

Článek 3

Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem:

„Přípojka splaškové kanalizace, likvidace jímky – ZŠaG Vítkov“ ,

a to podle projektové dokumentace stavby zpracované Martinou Pantůčkovou, Hynčice 66, 742 35 Vražné, v 08/2016 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli v souladu s touto smlouvou sjednanou cenu.

- 3.2. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy v podobě její přílohy č. 1.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla rovněž pokyny objednatele.

Článek 4

Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH: 198 004,67 Kč

Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění doručit objednateli daňový doklad.

- 4.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 1 ks.
- 4.3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
- 4.4. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek. Zhotovitel se tímto zaručuje za úplnost rozpočtu.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny rozsahu prací, které nebylo možno znát v době uzavření této smlouvy a které jsou nad rámec Zadávacích podmínek.
- 4.6. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu, pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Cena prací v tomto rozpočtu neuvedených bude stanovena dohodou smluvních stran před provedením těchto prací.
- 4.7. V případě, že zhotovitel některé práce či dodávky provede v menším, než v této smlouvě stanoveném rozsahu (méněpráce), zhotovitel odečte cenu těchto neprovedených prací a dodávek od ceny díla. Cena neprovedených prací a dodávek bude odpovídat ceně těchto prací a dodávek dle rozpočtu.
- 4.8. Zhotovitel na sebe, v souvislosti se stanovením ceny za dílo podle rozpočtu, bere nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je povinen vyúčtovat objednateli cenu díla v souladu se skutečně provedenými pracemi na díle a v souladu se skutečně provedenými dodávkami.
- 5.2. Cena díla bude uhrazena po řádném předání díla bez vad a nedodělků v návaznosti na článek č. 3 bod č. 2 této smlouvy na základě předávacího protokolu.
- 5.4. Předpokladem pro vyúčtování ceny díla je vedle převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem také odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen před předáním díla objednateli vyhotovit soupis prací provedených na díle a dodávek uskutečněných v rámci plnění a tento soupis předat objednateli. Objednatel je oprávněn správnost tohoto soupisu zkontrolovat a neshledá-li závady, tento soupis odsouhlasí.
- 5.5. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla daňovým dokladem - fakturou, která musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, jejich sídlo, IČ a DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e) odkaz na tuto smlouvu - datum uzavření této smlouvy,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) označení díla
 - h) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby,její přílohou musí být soupis provedených prací a uskutečněných dodávek, které jsou předmětem vyúčtování, odsouhlasený objednatelem a musí být doručena na adresu objednatele uvedenou v Článku č. 1 této smlouvy.
- 5.6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena díla, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.
- 5.8. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.

Článek 6

Místo plnění

- 6.1. Místem provádění díla je objekt Základní školy a gymnázia Vítkov, se sídlem Komenského 745, 749 01 Vítkov, pro konkrétní provádění díla zejm. dle projektové dokumentace a dle pokynů objednatele.
- 6.2. Dle údajů katastru nemovitostí se jedná o pozemky, nacházející se v katastrálním území Vítkov.
- 6.3. Objednatel je správcem výše uvedených pozemků.
- 6.4. Objednatel předá zhotoviteli výše uvedené pozemky, které budou dotčeny provedením díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady provést vytýčení dotčených správců inženýrských sítí.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené pozemky užívat výhradně za účelem provedení díla a pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou na pozemcích, včetně jejich součástí a příslušenství (tedy zejm. staveb na nich stojících), způsobí.

Článek 7

Doba plnění

- 7.1. Zhotovitel zahájí práce na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Tato smlouva se sjednává **na dobu plnění: 10/2016.**
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo předat v termínu stanoveném v článku 7 této smlouvy.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle bodu 7. 3. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a dodávek a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stanovené době. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k druhé části díla ze strany objednatele.
- 7.6. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku 9 této smlouvy.

Článek 8

Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 8.2. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikací a chodníků. Zhotovitel je povinen citlivě jednat zvláště při zásazích do soukromého majetku.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla (místo plnění) pořádek a čistotu, je povinen neprodleně na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména předpisy o ochraně životního prostředí a o nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších platných předpisů).
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.6. Při provádění díla nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a bezpečnosti silničního provozu v prostoru prováděných prací.
- 8.8. V případě potřeby si zhotovitel zajistí zvláštní užívání komunikací.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které příslušné podmínky splňují.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či nekvalitně, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 9

Předání díla

- 9.1. Objednatel je povinen dílo po jeho dokončení převzít, jen je-li provedeno řádně a bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a k převzetí díla, resp. jeho části alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být soupis prací a dodávek, které zhotovitel skutečně v rámci dané části díla provedl. Neshledá-li objednatel v tomto soupisu závady, tento soupis odsouhlasí.
- 9.3. O předání a převzetí díla, resp. jeho části, bude sepsán předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude zejména obsahovat:
 - a) označení díla a uvedení příslušné části
 - b) označení objednatele a zhotovitele
 - c) odkaz na tuto smlouvu - datum uzavření této smlouvy
 - d) zahájení a ukončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.Přílohou předávacího protokolu bude soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci dané části, odsouhlasený objednatelem.
- 9.4. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení musí být podepsán oběma smluvními stranami, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 9.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokole vše, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.

Článek 10

Záruka za jakost, záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku** za jakost v délce **60 měsíců**.
- 10.3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla.
- 10.4. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 10.5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno bezodkladně po jejich zjištění objednatelem, nejpozději do 5 dnů od oznámení vady zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 10.6. Ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 11

Nebezpečí škody na díle

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku předání díla, resp. jeho části na základě předávacího protokolu objednateli.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 12.2. Objednatel je v případě prodlení se zaplacením ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

- 12.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek 13

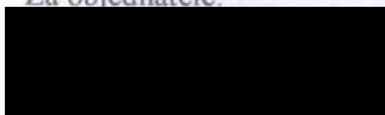
Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 13.2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo že nezahájí práce na díle do sedmi dnů ode dne uzavření této smlouvy, nebo nedodrží-li zhotovitel opakovaně přes upozornění ze strany objednatele příslušné technické normy, technologické předpisy a postupy anebo nerespektuje-li zhotovitel při provádění díla pokyny objednatele. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 13.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Smlouva byla schválena Radou města Vítkova dne 27. 9. 2016 číslo usnesení 1404/36.

Ve Vítkově, dne: 30.9.2016

Za objednatele:



Mgr. Blanka Váňová
ředitelka školy

V Březové, dne: 30.9.2016

Za zhotovitele:



Lubomir Schustěk
jednatel společnosti